

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
-80.413-

MATRÍCULA
-80.413-

DATA
-21.08.2007-

Fis.
-01-

RUBRICA
6.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº.02(dois), da quadra nº.04(quatro), com a área de 1.084,20 metros quadrados, situada no **Jardim João Gerotto, em Paçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"**DIVIDE-SE:** Com a Avenida das Indústrias, no rumo SO 72º50', numa frente de 27,80 metros; com a Data de terras nº.03, no rumo NO 17º10', numa extensão de 39,00 metros; com a Rua México, no rumo NE 72º50', numa extensão de 27,80 metros; e finalmente com a Data de terras nº.01, no rumo SE 17º10', numa extensão de 39,00 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIOS:- SIENE GIROTTO GANDOLFI**, zeladora, e seu marido **WILSON GANDOLFI**, lavrador, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24.02.62, residentes e domiciliados na Rua Hermínio Tessaro, 141, Jardim Brasília e Rua 07 de Setembro, 879, Centro, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.1.200.845-PR e 595.446-PR, inscritos nos CPF nºs.515.600.549-72 e 161.508.309-00; **INEZ GIROTTO DENA**, do lar, e seu marido **JOSE DENA NETO**, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07.11.63, residentes e domiciliados na Rua Antônio Carlos de Held, 30, Jardim Alvorada, nesta cidade, portadores das CI. nºs.16.358.732-SP e 15.935.814-SP, inscritos nos CPF nºs.115.018.928-27 e 107.737.039-34; **JOÃO BATISTA GEROTTO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado no Lote 150/151, Gleba Patrimônio Paçandu, em Paçandu-PR, portador da CI. nº.6.674.860-0-PR e CPF nº.468.313.559-00; **DECIO GEROTTO**, motorista, e sua mulher **MARIA NILZA BARBOSA GEROTTO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Lote 150/151, Gleba Patrimônio Paçandu, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.008.645-7-PR e 4.385.305-8-PR, inscritos no CPF nº.397.442.219-68(em conjunto); **DIMAS GEROTTO**, motorista, e sua mulher **MARIA DE FATIMA COSTA GEROTTO**, costureira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 31.07.82, residentes e domiciliados na Rua José Macetti, 171, Jardim Brasília, em Paçandu-PR, portadores da CI. nºs.3.013.500-8-PR e 4.385.864-5-PR, inscritos nos CPF nºs.468.313.399-72 e 711.583.329-04; **ODETE MARIA DOS REIS MARCONI**, do lar, e seu marido **ANISIO MARCONI**, agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 12.05.74, residentes e domiciliados na Rua 1º de Junho, 154, Jardim Colegial, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.5.842.739-0-PR e 974.658-PR, inscritos nos CPF nºs.900.263.579-68 e 057.980.789-49, **ODILIA APARECIDA DOS REIS**, brasileira, solteira-maior, escriturária, residente e domiciliada na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paçandu-PR, portadora da CI. nº.1.944.391-PR e CPF nº.485.384.349-34; **TARCISIO MARQUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, residente e domiciliado na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paçandu-PR, portador da CI. nº.3.181.227-5-PR e CPF nº.424.705.019-20; **MARIA IZABEL DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paçandu-PR, portadora da CI. nº.3.623.325-7-PR e CPF nº.547.366.419-91; **ODILON MARQUES DOS REIS**, comerciante, e sua mulher **DELI MARIA BOER REIS**, bancária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20.11.93, residentes e domiciliados na Rua Marechal Costa e Silva, 79, Jardim Santa Luzia, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.5.842.735-7-PR e 3.174.299-4-PR, inscritos nos CPF nºs.711.582.359-68 e 497.035.959-84; **LUZIA BASSETTO GIROTO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Sorocaba, 60, Jardim Paulista, em Paçandu-PR, portadora da CI. nº.2.148.888-PR e CPF nº.755.624.649-34; **EMERSON GIROTO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Sorocaba, 60, Jardim Paulista, em Paçandu-PR, portador da CI. nº.5.075.427-8-PR e CPF nº.783.244.919-53; **TANIA CHRISTINA GEROTTO DE SOUZA**, do lar, e seu marido **MARCO ANTONIO DE SOUZA**, militar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10.06.89, residentes e domiciliados na Rua Pitangui, 229, Centro, em Paçandu-PR, portadores do TE. nº.542392606/55 e da CI. nº.3.697.788-4-PR, inscritos nos CPF nºs.884.270.219-68 e 520.569.379-72; **LAIRDE RIGOBELI GIROTTTO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Rodolfo Enz, 187, Jardim Brasília, em Paçandu-PR, portadora da CI. nº.5.079.322-2-PR e CPF nº.812.762.069-68; **RUDIMAR GIROTTTO**, bancário, e sua mulher **INÉS APARECIDA CALLIARI GIROTTTO**, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26.07.86, residentes e domiciliados

segue no verso.-.-.-.-.



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

na Rua Independência, 36, Jardim Colegial, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.230.094-4-PR e 4.354.566-3-PR, inscritos nos CPF nºs.442.115.119-04 e 716.982.059-53; **RUDIMEIA MARIA GIROTTI MANHÃES**, vendedora, e seu marido **ELSON MANHÃES**, militar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04.06.94, residentes e domiciliados na Rua Luiz Rodolfo Enz, 187, Jardim Brasília, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.711.366-2-PR e 5.190.978-0-PR, inscritos nos CPF nºs.555.934.619-53 e 766.215.709-10; **ROSELI APARECIDA GIROTTI GOMES**, do lar, e seu marido **JOSÉ CARLOS GOMES**, cabeleleiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03.06.86, residentes e domiciliados na Avenida Ivaí, 1577, Centro, em Paçandu-PR, portadores das CI. nºs.4.312.413-7-PR e 4.046.997-4-PR, inscritos nos CPF nºs.742.390.079-68 e 570.594.639-04; e **ALESSANDRA GEROTTO**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Avenida Colombo, Lote 62, Km.120, nesta cidade, filha de Jauris Gerotto e Loide Lacal Gerotto, portadora da certidão de nascimento nº.22.324, fls.196, livro A-106 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício local, inscrita no CPF nº.240.348.869-00(dependente), assistida e representada por seu tutor legal, Antonio Lacal, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Colombo, Lote 62, Km.120, nesta cidade, portador da CI. nº.932.485-PR e CPF nº.240.348.869-00, nos termos do Alvará Judicial extraído dos Autos nº.144/97, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca. Registro Anterior:- Registro nº.02, matrícula nº.56.971 de 21.08.2007, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-
Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritora

RZ

AV.1/80.413. PRENOTAÇÃO Nº.231.662 de 29.01.2009. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paçandu-PR, em 07 de janeiro de 2008, livro 200-N, fls.007/010, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento nº.5067, livro 30-B, fls.164 do Cartório de Registro Civil de Paçandu-PR, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a **mudança do estado civil** de ALESSANDRA GEROTTO, que passou a assinar **ALESSANDRA GEROTTO MANETTA**, depois de haver contraído matrimônio sob o regime de **comunhão parcial de bens**, em 03.02.2005, com **FRANCISLEI ROBERTO MANETTA**, alterando-se consequentemente seu estado civil de **SOLTEIRA** para **CASADA**. Dou fé. Maringá, 20 / de janeiro de 2009. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-
Neádia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

JA

R.2/80.412. PRENOTAÇÃO Nº.231.662 de 29.01.2009. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação nº.01 acima, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, SIENE GIROTTI GANDOLFI e seu marido WILSON GANDOLFI; INEZ GIROTTI DENA e seu marido JOSÉ DENA NETO; JOÃO BATISTA GEROTTO FILHO; DÉCIO GEROTTO e sua mulher MARIA NILZA BARBOSA GEROTTO, inscrita no CPF nº.028.067.839-84; DIMAS GEROTTO e sua mulher MARIA DE FÁTIMA / COSTA GEROTTO; ODETE MARIA DOS REIS MARCONI e seu marido ANÍSIO MARCONI; ODILIA APARECIDA DOS REIS; TARCÍSIO MARQUES DOS REIS; MARIA IZABEL DOS REIS; ODILON MARQUES DOS REIS e sua mulher DELI MARIA BOER REIS; LUZIA BASSETTO GIROTTI; EMERSON GIROTTI; TÂNIA CHRISTINA GEROTTO DE SOUZA e seu marido MARCO ANTÔNIO DE SOUZA; LAIRDE RIGOBELI GIROTTI; RUDIMAR GIROTTI e sua mulher INÊS APARECIDA CALLIARI GIROTTI; RUDIMEIA MARIA GIROTTI MANHÃES e seu marido ELSON MANHÃES; / ROSELI APARECIDA GIROTTI GOMES e seu marido JOSÉ CARLOS GOMES, todos já qualificados, e ALESSANDRA GEROTTO MANETTA, portadora da CI nº.8.624.048-3-SSP/PR e CPF nº.033.755.979-16, já qualificada, e seu marido FRANCISLEI ROBERTO MANETTA, brasileiro, motorista, portador da CI nº. 7.237.799-0-SSP/PR e CPF nº.023.920.619-39, capazes, residentes e domiciliados na Rua Bernardino de Campos, nº.559, apartamento 31, Vila Santo Antônio, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00(oitenta mil reais), importância essa que / confessam e declaram haver recebido anteriormente em moeda corrente nacional, a **SANT ELMO LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tiradentes, nº.1180, Edifício São José, sobreloja 07-B, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.678.830/0001-23. FUNREJUS R\$.160,00. ITBI recolheu R\$.1.000,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.50.000,00. / Cadastro imobiliário nº.50006500. Dou fé. Maringá, 20 de fevereiro de 2009. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-
Neádia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

JA

AV.3/80.413. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº.6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi mencionado erroneamente no registro nº.02 acima, o número da matrícula, como sendo "80.412", quando na verdade o certo e correto é "80.413". Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2012. rod. O Registrador:-
Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritora

Segue fls. n.º 2



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
80.413

DATA
08 NOV. 2012

Fls.
02

RUBRICA
0

MATRÍCULA
80.413

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.4/80.413. PRENOTAÇÃO N.º.268.994 de 19/10/2012. **HIPOTECA.** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Parcelamento e Garantia Fidejussória e Hipotecária, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 05 de outubro de 2012, livro 0727-N, fls.040/047, a proprietária **SANT ELMO LOTEADORA LTDA.**, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.000302012-14023830 de 04.07.2012, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 02.10.2012, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, na qualidade de Interveniante Hipotecante, dá em **Primeira e Especial Hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula, a Credora: **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, sociedade anônima, subsidiária integral da Petróleo Brasileiro S/A, com sede na Rua General Canabarro, n.º.500, Térreo, 6º e 11º (PARTES), 12º ao 16º andares, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ n.º.34.274.233/0001-02, para garantia do pagamento de uma dívida contraída pela empresa **RODOPAV CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, n.º.1272, Cidade Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.07.882.082/0001-94, no valor de R\$.513.725,74 (quinhentos e treze mil, setecentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos), que atualizado até 28.06.2012 por INPC = 1% ao mês e multa conforme previsto no contrato de confissão de dívida resultante das notas promissórias constantes na escritura, totalizam **R\$.521.537,40 (quinhentos e vinte e um mil, quinhentos e trinta e sete reais e quarenta centavos)**, que a devedora reconhece e confessa como verdadeiro, obrigando-se a pagá-la da seguinte forma: A dívida será amortizada mediante pagamento de uma entrada no valor de R\$.17.322,50 a ser liquidada em 28.07.2012 e o saldo em 35 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$.17.322,50, já computados em cada uma delas, capitais e juros compensatórios de 1% (um por cento) ao mês tabela price, vencendo-se a primeira em 28.08.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em **28.06.2015**, sendo que as prestações vencidas em 28.08.2012 e 28.09.2012 já foram devidamente quitadas; comparecendo como fiadores: GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR e sua mulher THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1994, ele engenheiro civil, portador da CI/RG n.º.3.012.874-5-SSP/ PR e do CPF n.º.527.682.799-00, ela empresária, portadora da CI/RG n.º.2.253.734-2-SSP/PR e do CPF n.º.640.677.939-87, residentes e domiciliados na Rua Pinheiros, n.º185, Zona 05, nesta cidade. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. Valor dos bens: R\$.500.000,00. FUNREJUS R\$.817,80. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2012. **Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00.** rod. O Registrador:-

Maria Etiana Ferreira Jacovods-Escritora

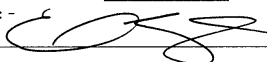
Maria Etiana Ferreira Jacovods-Escritora

AV.5/80.413. PRENOTAÇÃO N.º.284.203 de 07/02/2014. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício expedido e assinado digitalmente por Decisão do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, em 29.01.2014, referente aos Autos n.º.5000130-05.2014.404.7003/PR de Medida Cautelar Fiscal, em que é Requerente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Requeridos: **BASALTO MINERAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE - EPP, CONTERPAVI CIANORTE CONSTRUÇÕES LTDA, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, DELTA PARTICIPAÇÕES LTDA, DIONISIO MARTINS ARRIAS, GILMAR FREGADOLLI, GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, LOCADORA VERÃO LTDA, MAURA SCHIAVÃO LEGGI, PALMEIRAS AGROPECUÁRIA LTDA, PAULETE LEGGI FREGADOLLI, RITORNO PARTICIPAÇÕES LTDA, ROBERTO DE SOUZA MELO, RODOPAV** Segue no verso

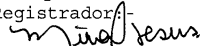


LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

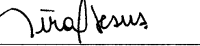
CONSTRUÇÕES - EIRELLI - EPP, ROSA PARTICIPAÇÕES LTDA, SANT ELMO LOTEADORA LTDA, TEREZINHA DOS SANTOS SOARES, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, TRANSPORTADORA RODOPAV LTDA, VANDA LEGGI ARRIAS, e VICENTE SOARES DE OLIVEIRA, arquivado sob n°.28, pasta 731, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SANT ELMO LOTEADORA LTDA. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2014. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.98,91 (a receber). O Registrador:-


Bel. Edmar Belmont - Escrevente


AV.6/80.413. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n°.6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi mencionado erroneamente na averbação n°.05, desta matrícula, que o ato é isento do FUNREJUS, quando na verdade o certo e correto é FUNREJUS a receber, conforme artigo 555 do Código de Normas. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2016. plb. O Registrador:-


Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.7/80.413. Procedo esta averbação para constar que foi pago neste Ofício, em 03/02/2016, Emolumentos referente a averbação n°.05, no valor de R\$.57,33. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2016. plb. O Registrador:-


Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.8/80.413. PRENOTAÇÃO N°.307.561 de 03/02/2016. CANCELAMENTO. Conforme Despacho/Decisão, expedido e assinado eletronicamente em 02.06.2015, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, arquivado sob n°.04, pasta 1349, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n°.05, nesta matrícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2016. Emolumentos:- 157,50 VRC igual a R\$.28,66. plb. O Registrador:-


Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

R.9/80.413. PRENOTAÇÃO N°.310.246 de 04/05/2016. PENHORA. Conforme Termo de Penhora, expedido e assinado digitalmente pela Ofial Maior da 9ª Vara Cível da comarca de Campinas-SP, Adelaine Marques de Souza, em 25.04.2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial n°.1002170-86.2014.8.26.0114, em que é exequente: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., e executados: RODOPAV CONSTRUÇÕES EIRELI EPP; GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR; THELMA CRISTINA DOS SANTOS, e, SANT ELMO LOTEADORA LTDA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.553.623,33 (quinhentos e cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta e três centavos). FUNREJUS guia n°.18896137-9, recolhido R\$.1.338,12, em 05.05.2016, arquivo n°.54, pasta 47-F. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2016. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.235,43. Ch. O Registrador:-


Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.10/80.413. PRENOTAÇÃO N°.319.640 de 08/03/2017. ARROLAMENTO DE BENS. Conforme Requisição n°.17.00.00.35.26, expedida e assinada digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Maringá, Milton Vidotti Martinez (matrícula: 1847), em 17 de fevereiro de 2017, arquivada sob n°.02, pasta 1649, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, faz parte de bens e direitos para arrolamento da contribuinte: SANT ELMO LOTEADORA LTDA, junto a Receita Federal. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2017. Emolumentos: Conforme parágrafo 5º, inciso I, do artigo 64 da Lei n°.9.532 de 10.12.1997. ci. O Registrador:-


Fernando Matsuzawa

MARINGÁ-PARANÁ
Av. João Paulino Vieira Filho, 625 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO, e dou fé que a
cópia é exata reprodução do original deste Ofício,
extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 08 de março de 2018.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
KDUFT.D46u3.0y0Rs
Controle:
LMOLT.wmfda
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

