



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0025877-16.2013.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial.**

**Exequente:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS  
MULTSEGMENTOS NPL IPANEMA VI - NAO PADRONIZADO.

**Executados:** ART & SPAÇO INTERIORES (RAZÃO SOCIAL: ALICEDA & CIA LTDA ME);  
EZEQUIEL RIBEIRO ALICEDA; ROZANY TEREZINHA POZZA RIBEIRO ALICEDA.

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão:** Em 02 de agosto de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão:** Em 16 de agosto de 2024, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

**Local do 2º Leilão:** **Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público:** **Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Descrição do Bem:** Data de terras n.21/22, da quadra n.118, situada no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte 3ª. Parte, nesta cidade e Comarca, com a área de 845,70 metros, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Martin Afonso no rumo NO 7º15' SE e distância de 28,19 metros, com a rua Jouji Nakamura no rumo SO 82º45' NE e distância de 30,00 metros, com a Data 20 no rumo SE 7º15' NO e distância de 28,19 metros, e finalmente, com a data 23 no rumo NE 82º45' SO e distância de 30,00 metros, tudo de conformidade com a matrícula n. 56665 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício desta cidade. Contendo uma construção residencial em alvenaria, de alto padrão, com aproximadamente 382.36 metros de construção; uma piscina com 30.94 metros quadrados de construção. Imóvel de esquina.

**Avaliação:** R\$ 2.032.220,00 (dois milhões, trinta e dois mil e duzentos e vinte reais). Em 18 de julho de 2023.

**Valor da dívida:** R\$ 217.134,17 (duzentos e dezessete mil, cento e trinta e quatro reais e dezessete centavos). Em 16 de abril de 2024.

**Ônus:** Indisponibilidade de Bens expedido pela 4ª Secretaria do Cível de Maringá, extraído dos autos nº 0004183-88.2013.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá, extraído dos autos nº 01521-2013-021-09-00-9; Indisponibilidade de Bens expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá, extraído dos autos nº 00005146220135090020; Indisponibilidade de Bens expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr, extraído dos autos nº 08571201301809004; Termo de penhora expedido pela 7ª Vara Cível de Maringá, extraído dos autos nº 00119311-51.2013.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá, extraído dos autos nº 00258771620138160017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 1ª Vara Cível de Maringá, extraído dos autos nº 00152432420148160017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 1ª Vara Cível de Maringá, extraído dos autos nº 00300221820138160017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraído dos autos nº 00050111620148160190; Indisponibilidade de Bens expedido pela 4ª Vara Cível de



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

Maringá, extraído dos autos nº 0009294-53.2013.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Maringá, extraído dos autos nº 00003489320135090872; Indisponibilidade de Bens expedido pela 7ª Vara Cível de Maringá, extraído dos autos nº 00206749720188160017; Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá/Pr, extraído dos autos nº 0025877-16.2013.8.16.0017; Indisponibilidade de bens expedida pela 1ª Vara Cível de Bento Gonçalves/RS, extraído dos autos nº 50009681720138210005.

**Depositário:** em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **ART & SPAÇO INTERIORES (RAZÃO SOCIAL: ALICEDA & CIA LTDA ME); EZEQUIEL RIBEIRO ALICEDA; ROZANY TEREZINHA POZZA RIBEIRO ALICEDA**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2 % (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d). Em caso de realização de acordo, desistência na realização do ato ou, o seu cancelamento, o exequente ou quem recair o encargo por força do contido no acordo, deverá promover o pagamento das custas dispendidas pelo leiloeiro para a realização dos atos preparatórios do leilão designado, podendo a parte acordar a forma de pagamento diretamente com o leiloeiro.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 5 de junho de 2024.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**  
**Juiz de Direito**