

MATRÍCULA

117.501

FOLHA

01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 1101 (mil cento e um), do Condomínio Edifício São Miguel, situado no 11° pavimento tipo, na parte da frente, é o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem da Avenida Advogado Horácio Raccanelo Filho olha para o edifício, confrontando de um lado com a unidade final 02 e de outro lado com o elevador, com direito a uma vaga de garagem situada no estacionamento coletivo, com área privativa do apartamento de 70,73 m², área de uso comum de 46,234 m², perfazendo área total de 116,964 m² e fração ideal do terreno de 10,1277 m². Condomínio construído sobre o lote de terras sob n° 9/10 (nove/dez), da quadra n° 51-A/10-A (cinquenta e um-A/dez-A), situado na Avenida Advogado Horacio Raccanelo Filho, n°.5.410, Zona 01, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: PLANOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, IMPÉRIO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, JOAQUIM CARDOSO TAVARES e sua mulher CELMA REGINA ALVES TAVARES, GIVANILDO CARLOS COSSA e sua mulher VANUSA FERONATO COSSA, MARICO YAMAMURA, JOÃO DOURIVAL MARTIM e sua mulher SUELI APARECIDA DA SILVA MARTIM, RBA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CLOTILDE BURDINI MARGONATO e seu marido ADAUTO MARGONATO, RENATA ESTER DONATTI, ELVIO XAVIER e sua mulher ROSÂNGELA GONÇALVES BENTO XAVIER, MATILDE ROSA LAMPUGNANI TOURINHO, ALYSSON XAVIER DE ARAÚJO e sua mulher ANA PAULA POLSAQUE DE ARAÚJO, CARLA FABIANA DE ANDRADE GONÇALVES IORI, casada com JOSÉ EDUARDO IORI, JAMILA CAROLINE CREMONEZI GONÇALVES RODRIGUES CHAVES, LUIS CLAUDIO MARVILA DA SILVA, SILVIA GONÇALVES DE LIMA FINCO, JOAO ROBERTO ARMELIM, ALBERTO QUINTO MALDONADO e sua mulher DALILA RAMIREZ ORMENO, VICTOR ALFONSO BALCARAZ DIAZ, HELIOMAR LUIZ BEHM e sua mulher FLAVIA GISELE ALBUQUERQUE GROSS BEHM, JOSÉ LUIZ PICOLO MORIGI, ADILSON IVAN DE MELO e sua mulher EUNICE MANDARINO DE MELO, FRANCISCO VALDEVALDO LEMOS, LEANDRO APARECIDO DUARTE e sua mulher FERNANDA MONTAGNANI BELLAMINO DUARTE, ROSELIO CESAR ISOLANI e sua mulher FATIMA GARCIA ISOLANI, FABIO JOSÉ CHAVENCO, FRANCISCO PASCHOETTO, ESMERALDA RAMOS FERREIRA, VINICIUS NECKEL, DANIELE CRISTINA BRAIDO, TIAGO AUGUSTO BERTAO VOLPATO e sua mulher JOSEANE TALITA RODRIGUES DE ARAÚJO VOLPATO, ARLETE APARECIDA CHAVENCO, APARECIDA DE FATIMA DALOSSE, JULIANE APARECIDA PICOLI MORIGI e seu marido PAULO SERGIO MORIGI, JAQUELINE PERES GUTIERREZ SOLER e seu marido ALTAIR SOLER DA SILVA, ALINE ARAUJO, SILVIO SHUJI YAMAMOTO e sua mulher MARIA APARECIDA COUTINHO YAMAMOTO, EDSON DE MATOS e sua mulher ELISABETE TAVARES DE MATOS, SILVANA CHAVENCO SANTINI e seu marido MARCELO SANTINI, CARLOS ROBERTO BRAZ MARIANI e sua mulher MEIRE LUCI ARMELIN MARIANI, HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO, MARIO FERREIRA RIBEIRO e sua mulher MARIA IMACULADA ALMEIDA RIBEIRO, KARLA DANIELI GASPAR DA LUZ AGOSTINHO e seu marido ANGELO ANTONIO AGOSTINHO, ISPL - INDUSTRIA SULAMERICANA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, SHIRLEY RAMIRO DE SOUZA e seu marido ANTONIO CARLOS DE SOUZA, ALINE CRISTINA BOLDRIN, LEILA MARIA BIAZON, BENEVIDES ALBERTO ROCCO e sua mulher SOLANGE OLIMPIO CORREA ROCCO, JOAQUIM RAMIRO e sua mulher DIRCE ROMANO RAMIRO, IVAN DOMICIO DA SILVA SOUZA, AUDEMI GONÇALVES, CLAUDINEY JOSÉ LUCIANO e sua mulher ELIANA NASCIMENTO LUCIANO, MARCOS ANTONIO LUCIANO e sua mulher NEUSA DE ASSIS LUCIANO, SABRINA LORENE FINCO SALOMÃO, casada com CLÁUDIO RODRIGUES SALOMÃO FILHO, MARCOS ANTONIO SETRA e sua mulher FABIANA GUILHERME DO CARMO SETRA, CARLOS ROBERTO DO

Continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

117.501

01 V

6

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARMO e sua mulher SUEZILIA APARECIDA GUILHERME DO CARMO, ROSSIO CARLA GUILHERME DO CARMO ANTONIO e seu marido ADEMIR ANASTACIO ANTONIO, JONAS ZIROLDI e sua mulher ROSA MARIA DE LIMA ZIROLDI, TIAGO CARDOSO CAMILO, JUSTO MARQUES e sua mulher NEIDE MARIA TOLENTINO, WANDICLAIRE BEVILAQUA DOS SANTOS e seu marido NIDELSON PEREIRA DOS SANTOS, EDSON LUIZ DA SILVA e sua mulher LEONOR APARECIDA DA SILVA, JOSÉ BATISTA DOS SANTOS e sua mulher GENI ERNANDES DOS SANTOS, ALVINA SIRAICHI, TAKESHI SHIRAISHI e sua mulher YOSHIKO HAYASHIDA SHIRAISHI, JULIO ISAMU SHIRAISHI e sua mulher ELZA SHIRAISHI, MASSAYOSHI SIRAICHI e sua mulher DIVA SIRAICHI, OLIVIO KUHNEN e sua mulher MARIA NEUZA CONRADO KUHNEN, MARCELO AUGUSTO FERNANDES GOMES, RODRIGO FERRAZ DE AGUIAR, FERNANDO LUTIELI FERRAZ DE AGUIAR, EMIRG - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, ALISON FABRICIO BALAN, VALDECIR DE BRITO, ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO NETO e sua mulher ROSELENE DE FATIMA JUBAINSKI RIBEIRO, RONIVALDO JUBAINSKI, NIVALDO DIAS FERREIRA e sua mulher GISELE KÁTIA PARISI FERREIRA, JOSÉ EDUARDO IORI, casado com CARLA FABIANA DE ANDRADE GONÇALVES IORI, LUIZ ALBERTO LIMONTA, ARTILEE CRIAÇÕES EM COURO LTDA - EPP, BENEDITO DARIO NUNES e sua mulher SILVIA REGINA VINHOLI NUNES, JOSÉ ROGERIO PIMENTEL DA SILVA e sua mulher MARLY APARECIDA PIAE PIMENTEL DA SILVA, JIRO NUMOTO e sua mulher CATARINA TOYOKO HANGUI NUMOTO, FLAVIO AUGUSTUS URBANO e sua mulher LIGIA VALÉRIA MARTINI GONÇALVES URBANO, RONY CEZAR GUIMARÃES e sua mulher ELISÂNGELA FARAONI DE MELLO GUIMARÃES, JOSÉ AIRTON DE MORAES, MARCIA DE OLIVEIRA, IZUARDO IORI e sua mulher ANTONIA CHILANTE IORI, ROBSON ALVES DOS SANTOS e sua mulher GISELE GOMES DE OLIVEIRA, VICTOR DA ASSUNÇÃO BORSATO e sua mulher DOLERMI APARECIDA GHIZZO BORSATO, MANOEL BATISTA DA SILVA JUNIOR e sua mulher CLEONICE CAPOCCI BATISTA, MARIA CRISTINA ROCCO MACHINSKI e seu marido MIGUEL MACHINSKI JUNIOR, CLOSNEIR REGÍLIO DE SOUZA e sua mulher MARI CRISTINA VALERIO REGILIO DE SOUZA, J.G. AMARAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADILSON ANDRIOLI DE LARA e sua mulher MARIA APARECIDA ALVES DE LARA, FLAVIO KEM MASSUDA e sua mulher PATRÍCIA HAMAMURA FUKUSHIMA MASSUDA, FIPAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SELMA RIBEIRO CORREIA, SANDRO ROGÉRIO GASPAR e sua mulher VALQUIRIA ALVES DE MORAES GASPAR, INTEGRAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, VALOR GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA, LARISSA ANDREA ALVES DE PAULI, ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMINOS DO EDIFÍCIO SÃO MIGUEL, NEUCIDES GOMES DE ARAUJO e sua mulher IVETE PIMENTA DE ARAUJO, ELVIS NEY PELIZER, VAGNER FABRICIO e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FABRICIO, VALMOR CARLESSO e sua mulher LUCIMAR GOMES PEREIRA CARLESSO, RG3 ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA - ME, COMPANY ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, MARCELO CLEMENTINO e sua mulher MARTA BRASILINA DE SOUZA CLEMENTINO, ANA IZILDA COSTA, RDS PARTICIPAÇÕES LTDA ME, INGÁ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, GENES HOLDING LTDA, APOLO DOS SANTOS SILVA e sua mulher ROSA MARIA GRACIOTTO SILVA, DOMINGOS AUGUSTO DE CASTRO, e sua mulher AURORA DE JESUS TAVARES DE CASTRO, NEREU MENDES e sua mulher CLEIDE ANDREOLI MENDES, T V A M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, JEAN RAFAEL BENICIO DE ARAUJO, CRISTIANO AURÉLIO MANFRIM e sua mulher ANDREA GIOSA MANFRIM, PLINIO BRANCO SCHMIDT, ALLYSSON BRUNO CARBONERA, casado com ELIZABETH TRENTINI STEVANATO CARBONERA, ANGELO MARTINS GALHARDO e sua mulher ROSENI DE FATIMA CHAVENCO MARTINS, VALDIR

Continua na folha 2

MATRÍCULA

117.501

FOLHA

02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ZULI DE AGUIAR e sua mulher JACKELINE VITOR ZULI, DANIELE KARINE MESQUITA CASAGRANDE, ANA CAROLINE MESQUITA CASAGRANDE.

Registro Anterior: Registros n°s 08, 09, 10, 12, 16, 17, 21, 22, 28, 35, 36, 37, 38, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 73, 74, 75, e 79, de 20/06/2012, 19/11/2012, 28/02/2013, 30/04/2013, 10/07/2013, 19/07/2013, 19/08/2013, 15/05/2014, 20/05/2014, 23/09/2014, 07/10/2014, 06/04/2015, 13/04/2015, 24/04/2015, 02/06/2015, 26/06/2015, 18/08/2015, 09/11/2015, 16/12/2015, 08/01/2016, 14/01/2016, 25/01/2016, 04/02/2016, 25/05/2016, 23/08/2016, 16/09/2016, 26/09/2016, 07/10/2016, 15/12/2016 e 28/04/2017; averbações n°s 15, 78 e 81, de 21/02/2013, 28/04/2017 e 25/05/2017, e instituição de condomínio registrada sob n° 96 em 31/05/2017, todos na matrícula n° 90.934, neste Serviço, Maringá, 31 de maio de 2017. rod. Registrador

Bel Edmar Belmont - Escrevente

R.1/117.501. PRENOTAÇÃO N° 321.100 de 11/05/2017. DIVISÃO AMIGÁVEL.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no Serviço Distrital de Iguatemi-PR, em 17 de abril de 2017, livro 237-N, fls 113/170, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 150.564,24 (cento e cinquenta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), **foi atribuído** a condômina: **LARISSA ANDREA ALVES DE PAULI**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI/RG n° 9.601.836-3-PR e inscrita no CPF sob n° 060.336.659/70, residente e domiciliada na Rua Men de Sá, n° 712, nesta cidade.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 5, da Lei n° 12.216/98). CNIB negativa.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 784,78.

Maringá, 31 de maio de 2017. Tr/Ed. O Registrador:

Bel Edmar Belmont - Escrevente

Av.2/117.501. Existe registrado sob n° 42, na matrícula n° 90.934 e registrado sob n° 23.423, livro 03, neste Ofício, **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** a favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitida por **JOSÉ CARLOS DE PAULE**, produtor rural, portador da CI/RG n°.1584461-2-SSP/PR e do CPF n°.279.896.079-72, e sua mulher **APARECIDA DONIZETE PASQUINI JORQUERA**, gerente, portadora da CI/RG n°.17187589-SSP/PR e do CPF n°.413.730.579-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, n°.890, Zona 02, nesta cidade, comparecendo como Interveniante garante: **LARISSA ANDREA ALVES DE PAULI**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$. 467.770,22 (quatrocentos e sessenta e sete mil, setecentos e setenta reais e vinte e dois centavos), utilizável na forma do título, pagável na praça de Paranavaí-PR, em 10/12/2015.


Maringá, 31 de maio de 2017. Ed. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevente

Av.3/117.501. PRENOTAÇÃO N° 386.913 de 10/07/2023. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/07/2023, protocolo n° 202307.0717.02800084-IA-870, procedo esta averbação para constar que por Continua no verso

solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00138392520208160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LARISSA ANDRÉA ALVES DE PAULI REDONDO, CPF nº 060.336.659-70.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.zJqpP.RojGy-rUkeZ.F790q.
Maringá, 12 de julho de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

