



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0006371-39.2022.8.16.0017 – Cumprimento de sentença.

Exequente: BANDEIRA CAMPOS & ROSSI SOCIEDADE DE ADVOGADOS; IGOR QUEIROZ FAVARETO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA.

Executados: CLAUDETE APARECIDA MATEUCI RIBEIRO; LUIZ PERDONCINI RIBEIRO; ORIVALDO TAVARES BARBOSA.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 02 de agosto de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 16 de agosto de 2024, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Local do 2º Leilão: **Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: **Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Descrição do Bem: Percentual de 50% do lote de terras sob nº 21 da quadra 04, com área de 600,00 m², situado no distrito de Tupãssi-Pr, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações, segundo objeto da matrícula nº 5168 do 1º C.R.I local. Possuindo benfeitorias como casa em alvenaria, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 154,50m².

Avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), sendo que o valor total do imóvel é de 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Em 02 de janeiro de 2024.

Valor da dívida: R\$ 239.873,86 (duzentos e trinta e nove mil oitocentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos). Em 13 de junho de 2024.

Ônus: Constan pendências na matrícula como Indisponibilidade de bens expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/Pr extraído dos autos nº 0001706-46.20175090325; Indisponibilidade de bens expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/Pr extraído dos autos nº 0001588-97.20175090025; Termos de Redução à Penhora expedido pela Vara Cível de Tupãssi/Pr extraído dos autos nº 0001382-46.2017.5.90.0325; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá/Pr extraído dos autos nº 0006371-39.2022.8.16.0017; Penhora expedida pelo Cartório Cível de Assis Chateaubriand/Pr extraído dos autos nº 0003595-46.2017.8.16.0048.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **CLAUDETE APARECIDA MATEUCI RIBEIRO; LUIZ PERDONCINI RIBEIRO; ORIVALDO TAVARES BARBOSA**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 20 de junho de 2024.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito

