

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 81344009-53

RUBRICA

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 81344009-53

16304

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.
16304

IMÓVEL: Apartamento nº.104 (cento e quatro) do Bloco B que é o Bloco nos fundos a direita de quem da avenida Cerro Azul olha para o condomínio, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORDOBA, nesta cidade, localizado no 1º pavimento ou 1º andar, e é o segundo apartamento do lado direito da frente para os fundos de quem olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa na frente com o apartamento nº102 e área de circulação de acesso ao elevador e escadarias e do lado esquerdo com o pouco de iluminação e escadarias, com a área total de 113,4546 metros quadrados, e área comum de 25,3755 metros quadrados, fração ideal de 65,4776 metros quadrados, e área privativa de 88,08 metros quadrados, com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coletivo. Edifício construído sobre os lotes 272 e 272-A, da Gleba Patrimônio Maringá, desta Comarca. **PROPRIETÁRIA:** MARCON MARINGÁ CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. nº. 77.640.167/0001-41. **REGISTRO ANTERIOR:** Registros 01, 02 e 14 na matrícula - 12631 deste Ofício. ic. Maringá, 27 de janeiro de 1988. O Titular: -

R-01

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com desligamento assinado em Curitiba, aos 15-10-87, e Escritura Pública Padrão Declaratória. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** ODAIR NICOLAU LIMONTA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, CI.RG. nº. 2.001.998-Pr, OIC. nº. 517.847.509-72. **VALOR:** Cz\$.1.511.530,00. **IMPOSTO:** Sisa 0,5% s/CZ\$.1.360.377,00 e 2% s/CZ\$.321.615,18 - guia nº. 0152/88. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 20/491. **OBS:-** CND-IAPAS nº. 218224 em nome da transmitente conforme consta no contrato. **CUSTAS:** Cz\$.282,72 p/CPC e Cz\$.1.339,20 p/F.Penit, em conjunto com o registro 02. ic. Mgs. 2 de janeiro de 1988. - O Titular: -

R-02
cancelada

TÍTULO: Contrato mencionado no registro 01. **IMÓVEL:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDOR:** O proprietário. **CREDOR:** BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-Pr, CGC/MF. sob nº. 76.601.301/0001-32. **VALOR DA DÍVIDA:** Cz\$.1.360.377,00 correspondentes a 3.204,58175 OTN's. **Prazo:** 192 meses. **Juros:** Taxa anual nominal de 10,0% e efetiva de 10,5%. **Plano / Sistema:** PPS/PACE. **Encargo mensal:** Cz\$.18.575,18. **Vencimento da prestação:** 15.11-87. **Período de reajuste:** Conforme cláusulas 4ª a 12ª do contrato. **Demais condições constantes do título.** **Custas:** Conforme consta no registro 02. ic. Maringá, 27 de janeiro de 1988. O Tit: -

Av-03
cancelada

Foi emitida pelo credor acima em seu próprio favor, em 15-10-87, uma Cédula Hipotecária Integral nº.17.901/37.710 série 10/87, sendo devedor Odair Nicolau Limonta, já qualificado, aqui arq. sob nº.88/114-A, cujo valor, prazo e juros constam no registro 02. **Custas:-** Cz\$.17,11 p/CPC e Cz\$.163,68 p/F.Penit, ic. Maringá, 27 de janeiro de 1988. O Titular: -

Av-04

Nos termos do requerimento e documentos arquivados nesta Serventia sob n. 85/175-A, averbo a alteração da razão social do credor para - Banco do Estado do Paraná S.A. Protocolo n. 119220, em 16.10.02. **Emolumentos:** 60,00 VRC = R\$ 4,50. Maringá, 06 de novembro de 2002. **Elizete A. G. Silveira - Autorizada**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-05 Nos termos do memorando expedido pelo credor, aqui arquivado sob n. 26/248-A, averbo o cancelamento da hipoteca mencionada no R-02 e - cédula averbada sob n. 03 nesta matrícula. Protocolo n. 119627, em 06.11.02. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 47,25. Maringá, 06 de novembro de 2002. Elizele A. G. Silveira - Autorizada

Av-06 Nos termos do requerimento e fotocópia autenticada da certidão de casamento n.8880, livro B-83, folha 73 do Registro Civil 1º Ofício - desta cidade, averbo a alteração do estado civil do proprietário para "casado". Casamento realizado no regime de comunhão parcial de - bens em 30.01.88, com Solange Maroneze Limonta. Protocolo n. 119511, em 30.10.02. Arquivo n. 9/1403. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 4,50.- Maringá, 06 de novembro de 2002. Elizele A. G. Silveira - Autorizada

R-07 TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro n. 299-N, folha 134-136, em 26.04.2002. TRANSMITEN- TE: o próprio e a esposa. ADQUIRENTE: ENILDA MARIA COELHO DE CUBA, brasileira, viúva, capaz, professora, CI.RG. - 5.786.523-PR. CPF n.561.555.659-53, residente e domiciliada na Av. Cerro Azul n. 1499, apartamento 04, Bloco B, nesta cidade. VALOR: - R\$ 40.000,00. ITBI 2% s/ R\$ 38.816,50. FUNDEJUS: R\$ 80,00. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO n. 9/1403. DOI emitida pela Notária. cadas- tro Municipal n. 02002955. Protocolo n. 119511, em 30.10.02. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. Maringá, 06 de novembro de 2002. Elizele A. G. Silveira - Autorizada

R-8-16.304: Prenotação n. 287789 em 08/11/2022. Nos termos do Mandado de penhora e avaliação, expedido aos 25/07/2022, pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUD, autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, n. 0011458-15.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo o seguinte: Condomínio Residencial Cordoba e executada: Enilda Maria Coelho de Cuba. Valor da causa: R\$ 68.130,70. Funrejus guia n. 14000000008695694-4, pago R\$ 133,00, em 21/11/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARHEN: F794V.0VQPR7.DSC7.27619.J4FZh.1c, Maringá, 23 de novembro de 2022. 880

Sampela, Catharine Enidoff F. Silva - Escrevente Substituta

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO VALOR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis