



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE CAMPO MOURÃO

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI

Avenida José Custódio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117 - Celular: (44) 99959-0757 - E-mail: cm-1vj-e@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....:0008171-47.2020.8.16.0058 DE EXECUÇÃO FISCAL.

Exequente.....:MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR.

Executado.....:ESPÓLIO DE VANIA PROCOPIO DE OLIVEIRA.

1ª PRAÇA.....:12 DE JULHO DE 2.024, às 14:00 horas, on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: 26 DE JULHO DE 2.024, às 14:00 horas, on line pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, não sendo aceito preço vil.

Local.....:a realizar-se exclusivamente *on line* pelo portal: www.spencerleiloes.com.br pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D'Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobrelaja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem(ns).....: “**IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 11-C-8, da Quadra nº.16, com a área de 290,17m2, situado na planta do Jardim Lar Paraná, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A SUDESTE: Confronta com a Rua Guarany, numa distância de 21,70 metros; A SUDOESTE: Confronta com o Lote no 11-C-7, numa distância de 20,00 metros; A NOROESTE: Confronta com o Lote nº 11-C-9, numa distância de 7,26 metros, e A NORDESTE: confronta com a Rua Luiz da Silva Régio, numa distância de 24,67 metros. – Lote este resultante da Subdivisão do Lote nº.11-C, da Quadra nº.16, com área de 3.113,22m²”.** **Havido pela matrícula sob nº 35.261 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca.**

Benfeitorias.....:Uma edificação comercial, em alvenaria, portas de ferro e esquadrias metálicas, com área total de 219,00ms². Contém ainda, um apartamento residencial em alvenaria, com área de 129,75ms2, em bom estado de conservação.

Observações.....:O imóvel situa – se a rua Guarani, nº 34, Jardim Lar Paraná, em rua asfaltada.

Depósito.....:Em mãos e poder do depositário público desta Comarca.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 784.276,50 (setecentos e oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos) datado em 29/02/2024.

Valor da Dívida: R\$ 14.770,90 (quatorze mil, setecentos e setenta reais e noventa centavos), datado de 20/09/2023.

ÔNUS.....:Além da penhora dos presentes autos, constam ainda os seguintes ônus sobre o referido bem: Penhora extraída dos autos sob nº. 3152-02.2016 de Execução Fiscal, conforme R-2/35.261, nada mais consta.

Despesas Decorrentes:a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro e antes do pregão: fica dispensado o pagamento da comissão do leiloeiro; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

INTIMAÇÃO:Ficam desde logo intimados os interessados e o(a)(s) executado(a)(s) ESPÓLIO DE VANIA PROCOPIO DE OLIVEIRA, e seu cônjuge, se casada for, que não sejam encontrados para intimação pessoal da data de praça ou leilão, bem como de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do CPC, pagando principal e acessórios. Ficam, ainda, CIENTES de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no art. 903, § 1º, do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º, CPC).

Campo Mourão, datado eletronicamente.

Eu, (*Dejair Palma - Escrivão*), que digitei por ordem judicial.

(Assinatura Digital)

CEZAR FERRARI

JUIZ DE DIREITO

OBSERVAÇÃO:Este processo tramita (EXCLUSIVAMENTE) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

