

PRINCÍPIA C
Chitão Mecciano de Oliveira
Func. Autorizada
PÁTELA 5412063

FLS. N.º **60.302**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

MATRÍCULA 60302 - IMÓVEL: APARTAMENTO n. 1102 (mil cento e dois), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HUMANARI, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 10º pavimento ou 8º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, do lado direito do observador postado na Rua Luiz Gama, olhando de frente para o Edifício, com direito ao armário n. 27, localizado no 2º subsolo, ao armário n. 18, localizado no 3º subsolo e as vagas de garagens cobertas n. 09, 10, 11 e 12, todas localizadas no 2º subsolo, com capacidade em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, com as seguintes metragens: área privativa do apartamento 246,11 metros quadrados; área privativa de garagem: 43,20 metros quadrados; área comum: 153,17 metros quadrados; perfazendo a área total de 442,48 metros quadrados cabendo-lhe uma fração de solo total de 37,70 metros quadrados ou 2,63%. Instituído condomínio sobre a data n. 6/7/7-A/8-A, quadra 26, situada na Zona 04, Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** NORBERTO MOCELIN e sua mulher CLEUSA MARIA GRANDO MOCELIN, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 05.12.1987, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 40.123, livro 03-RA neste Serviço, ele servidor público federal, C.I.R.G. n. 8019067621-RS, CPF n. 287.868.660-87, ela funcionária pública federal, C.I.R.G. n. 5.371.546-0-PR, CPF n. 369.969.800-97, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, n. 792, apartamento 1302, Zona 01, Maringá-PR; AMILCAR HENRIQUE e sua mulher SANDRA REGINA DE AZEVEDO HENRIQUE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 21.01.1995, ele médico, C.I.R.G. n. 2.008.764-PR, CPF n. 481.734.529-20, ela auxiliar de enfermagem, C.I.R.G. n. 4.366.417-4-PR, CPF n. 880.016.449-87, residentes e domiciliados na Praça Interventor Manoel Ribas, n. 36, apartamento 11, Zona 04, Maringá-PR; VICTOR PECK DO AMARAL, brasileiro, solteiro, engenheiro de controle e automação, C.I.R.G. n. 8.333.841-5-PR, CPF n. 058.681.189-36, residente e domiciliado na Rua Murilo do Amaral Ferreira, n. 44, apartamento 1301, Curitiba-PR; MARCO LÚCIO POMPEU BERNARDI e sua mulher EVANDRA CRISTINA BERTELLI BERNARDI, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10.10.1991, ele engenheiro civil, C.I. Profissional CREA/PR n. 02.7573-D, CPF n. 608.324.369-68, ela advogada, C.I.R.G. n. 4.120.975-5-PR, CPF n. 764.085.079-72, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, n. 2173, apartamento 1002, Zona 03, Maringá-PR; RENATA SCOMMEGNA, brasileira, divorciada, empresária, C.I.R.G. n. 12.918.274-6-SP, CPF n. 053.744.788-18, residente e domiciliada na Rua Alvorada, n. 1009, apartamento 1602, Vila Olímpia, São Paulo-SP; RENATO ANTONIO SCOMMEGNA BERTOCCO, brasileiro, solteiro, diretor, C.I.R.G. n. 46.048.118-6-SP, CPF n. 375.926.688-66, residente e domiciliado na Rua Alvorada, n. 1009, apartamento 1602, Vila Olímpia, São Paulo-SP; RAFAEL ANGELO SCOMMEGNA BERTOCCO, brasileiro, solteiro, estudante, CPF n. 375.926.698-38, CNH n. 04806497005-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Rua Alvorada, n. 1009, apartamento 1602, Vila Olímpia, São Paulo-SP; RODRIGO VITO BERTOCCO, brasileiro, casado com LUCIANA BOLELA JUST BERTOCCO no regime de separação total de bens, em 09.05.2008, economista, C.I.R.G. n. 21.116.780-0-SP, CPF n. 267.827.038-66, residente e domiciliado na Rua Alvorada, n. 1002, apartamento 1602, Vila Olímpia, São Paulo-SP; NELSI ROOSEVELT GIL e sua mulher ANGELA MARIA XAVIER GIL, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 06.01.1977, ele bancário, C.I.R.G. n. 716.701-6-PR, CPF n. 013.532.769-53, ela comerciária, C.I.R.G. n. 1.923.098-PR, CPF n. 727.586.609-97, residente e domiciliado na Rua Padre Germano José Mayer, n. 24, apartamento 31, Zona 02, Maringá-PR; HELOISA TOLARDO DE LIRA, brasileira, casada com ED VALDO ELIAS DE LIRA no regime de separação total de bens, em 19.10.1994, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 08.039, livro 3-RA, neste Serviço, advogada, C.I.R.G. n. 3.662.163-0-PR, CPF n. 775.658.609-30, sendo ela assistida por seu marido, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, n. 89, apartamento 122, Maringá-PR; NELSON GONÇALVES DA SILVA e sua mulher ANA MARIA MAGALHÃES GONÇALVES DA SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08.09.1990, ele comerciante, C.I.R.G. n. 1.553.766-3-PR, CPF n. 190.177.409-06, ela advogada, C.I.R.G. n. 4.079.957-5-PR, CPF n. 527.227.679-53, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, n. 89, apartamento 27, Maringá-PR; JOSÉ GONZALES SENDESKI, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.R.G. n. 7.777.024-0-PR, CPF n. 005.111.099-70, residente e domiciliado na Avenida Carlos Correia Borges, n. 1288, Maringá-PR; BEATRIZ DE ARAUJO VIEIRA e seu marido JOSÉ VIEIRA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 11.01.1969, ela agricultora, C.I.R.G. n. 812.854-PR, CPF n. 003.700.259-70, ele agricultor, C.I.R.G. n. 484.988-PR, CPF n. 003.426.029-34, residentes e domiciliados na Praça Interventor Manoel Ribas, n. 12, apartamento 1301, Maringá-PR; GERMANO SORDI, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, C.I.R.G. n. 749.275-8-PR, CPF n. 086.567.709-34, residente e domiciliado na Rua Casemiro de Abreu, n. 711, Paraíso do Norte-PR;

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
 JORGE MANUEL VITORIA SECCO CAETANO e sua mulher CAMILLA BARRETO RODRIGUES COCHIA CAETANO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 05.10.2006, ele administrador, C.I.R.G. n. 6.060.752-4-PR, CPF n. 016.732.319-93, ela administradora, C.I.R.G. n. 6.266.269-7-PR, CPF n. 021.916.669-22, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, n. 880, apartamento 1202, Zona 01, Maringá-PR; NILZA MACHADO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, casada com PAULO ROBERTO DE SOUZA no regime de comunhão parcial de bens, em 28.12.1989, professora/advogada, C.I.R.G. n. 3.302.320-0-PR, CPF n. 634.257.699-87, sendo ela assistida por seu marido, residente e domiciliada na Rua Luiz Gama, n. 57, apartamento 1001, Zona 04, Maringá-PR; ALESSANDER TIEO TSUNETO, brasileiro, casado com KARINA ANDREA ISHIHARA TSUNETO no regime de comunhão parcial de bens, em 30.06.2012, médico, C.I.R.G. n. 6.603.557-3-PR, CPF n. 038.513.739-79, sendo ele assistido por sua mulher, residente e domiciliado na Rua da Glória, n. 649, Bairro Liberdade, São Paulo-SP; GUAIAPÓ EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Gastão Vidigal, n. 165, Sala 01, Zona 08, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 14.453.447/0001-20; SOLUTIONS MS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Aparecida Caldas Lapezak, n. 38, Jardim Gutierrez, Campo Mourão-PR, CNPJ/MF n. 13.040.305/0001-79; ANHANGUEIRA CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Moranguete, n. 1121, sala 03, Jardim Alvorada, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 05.119.484/0001-06; KAWAMOTO ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Alzira Zarur, n. 1551, Zona 43, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 01.784.944/0001-60; RENATA DOS SANTOS DANTAS, brasileira, solteira, publicitária, C.I.R.G. n. 9.593.467-6-PR, CPF n. 043.026.379-19, residente e domiciliada na Rua Piratininga, n. 243, apartamento 72, Zona 01, Maringá-PR; JORGE TOYOFUKU e sua mulher SHIZUKO TOYOFUKU, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 20.01.1968, ele comerciante, C.I.R.G. n. 390.864-PR, CPF n. 005.539.729-87, ela comerciante, C.I.R.G. n. 597.705-PR, CPF n. 528.180.479-00, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gama, n. 33, apartamento 1401, Maringá-PR; MARCIO GONZALES SENDESKI, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.R.G. n. 7.777.020-8-PR, CPF n. 007.301.789-27, residente e domiciliado na Avenida Carlos Corrêa Borges, n. 1288, Maringá-PR; HOLDING BPA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Iradentes, n. 968, apartamento 701, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 05.343.168/0001-13; CATSUZO NAKA e sua mulher MIEKO NAKA, brasileiros, casados no regime de universal de bens, em 21.01.1978, ele comerciante, C.I.R.G. n. 911.165-PR, CPF n. 151.747.609-78, ela comerciante, C.I.R.G. n. 1.469.556-7-PR, CPF n. 481.382.079-49, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, n. 163, apartamento 501, Maringá-PR; VALDEMIR SIMÕES DE MELLO e sua mulher MARA LUCIA MARTINS DE MELLO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 09.05.1992, ele engenheiro químico, C.I.R.G. n. 3.085.571-0-PR, CPF n. 555.792.309-82, ela pedagoga, C.I.R.G. n. 2/R-1.865.106-SC, CPF n. 588.003.799-15, residente e domiciliados na Rua Luiz Gama, n. 57, apartamento 1601, Maringá-PR; JACKELINE LOPOCH BEIATO e seu marido MARCIO LUIZ BELATO, brasileiros, casados no regime de separação obrigatória de bens, em 05.07.2003, ela veterinária, C.I.R.G. n. 4.909.391-8-PR, CPF n. 780.948.959-34, ele empresário, C.I.R.G. n. 3.321.901-6-PR, CPF n. 457.818.429-34, residentes e domiciliados na Rua Afonso Hernandes Biencourt, n. 639, Casa 23, Recanto dos Magnatas, Maringá-PR; EDUARDO DA SILVA RAMOS NETO e sua mulher MARIA JOSÉ LIPORI RAMOS, brasileiros, casados no regime de separação obrigatória de bens, em 08.01.2007, ele engenheiro agrônomo, C.I.R.G. n. 891.838-4-PR, CPF n. 222.537.699-91, ela administradora, C.I.R.G. n. 2.087.854-1-PR, CPF n. 571.085.449-20, residentes e domiciliados na Rua Arthur Thomas, n. 942, apartamento 1102, Zona 01, Maringá-PR; RAG COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS ASTORIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Irai, n. 393, sala 74, Bairro Moema, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 01.757.292/0001-50; WILLIAN VICTOR KENDRICK DE MATOS SILVA e sua mulher MILENA DOS SANTOS DANTAS SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 18.06.1999, ele empresário, C.I.R.G. n. 6.501.536-6-PR, CPF n. 030.605.399-36, ela empresária, C.I.R.G. n. 6.682.201-0-PR, CPF n. 004.168.329-05, residentes e domiciliados na Avenida Guedner, n. 692, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; MARCOS KENJI FUJISAWA e sua mulher MIRIAM TANAKA FUJISAWA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08.07.1989, ele arquiteto, Cl. Profissional CREA/PR n. 15.521-D, CPF n. 361.409.379-49, ela bancária, C.I.R.G. n. 3.295.201-1-PR, CPF n. 600.926.539-87, residentes e domiciliados na Avenida Guedner, n. 1170, casa 52, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; DOUGLAS GONZALES SENDESKI, brasileiro, solteiro, administrador, CPF n. 024.306.989-86, CNH n. 01906669303-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Avenida Carlos Borges, n. 1288, Maringá-PR; MAURICIO MELO LUIZE e sua mulher VANESSA CRISTINA VELTRINI, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 16.04.2004, ele procurador do estado, CPF n. 004.160.839-94, CHN n. 00485963305-DETRAN/PR, ela cirurgiã dentista, CPF n. 894.012.209-72, CNH n. 00564071703-DETRAN/PR, residentes e

Continua fls. n.º 2

FLS. N.º **00302** N.º **MA70**

RUBRICA
Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
 Psic. Autorizada
 PATENTE 09/18008

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULAS E REGISTRO GERAL
 domiciliados na Avenida Londrina, n. 1640, casa 07, Maringá-PR; **FABIO CESAR TOLARDO**, brasileiro, casado com **CLEIREANNY ORLANDINI DE OLIVEIRA TOLARDO**, no regime de separação total de bens, em 30.11.2000, empresário, C.I.R.G. n. 6.764.156-6-PR, CPF n. 815.891.151-04, sendo ele assistido por sua mulher, residente e domiciliado na Rua Luiz Gama, n. 57, apartamento 2202, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro 06 em 10.10.2005 nas matrículas 9357, 18601 e registro 08 em 16.06.2006 nas matrículas 9357 e 18601 e registro 03 em 03.04.06 e registro 04 em 16.06.06, na matrícula 39998, registro 02 em 31.05.2007, registro 04 em 03.03.2009, registro 06 em 23.03.2009, registro 07 em 26.05.2009, registro 08 em 14.07.2009, registro 09 em 20.09.2010, registro 10 em 27.05.2011, registro 11 em 09.06.2011, registro 12 em 28.06.2011, registro 14 em 18.07.2011, registro 15 em 05.12.2011, registro 16 em 18.02.2013, registro 19 em 05.06.2013, registro 20 em 09.09.2013 e instituição de condomínio registrada sob n. 26, todos na matrícula 40855, neste Serviço. Ga. Maringá, 24 de setembro de 2013. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-01: Prenotação n. 197414 em 26.08.2013. Nos termos da escritura pública de instituição, especificação e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada no 4º Tabelionato local, às fls. 001, livro 0769-N em 12.07.2013, o imóvel desta matrícula passa a pertencer para: **SOLUTIONS MS LTDA** e **ANHANGUERA CONSTRUTORA LTDA**, qualificadas, na proporção de 50% para cada uma. Valor: 665.251,42. ITBI imune. Demais condições constantes no título. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus: isentô conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 05 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. Ga. Maringá, 24 de setembro de 2013. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-2-60.302: Prenotação n. 232685 em 26/07/2017. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob n. 229/3-G-6, originário da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído do processo n. 0786220187209004 e protocolo n. 201707.2612.00328941-IA-000, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta, sendo partes: **Solution MS Ltda**, Metalurgia Porto Seguro Ltda - EPP, e Marino Marco da Silva. Emolumentos e Funrejus, serão pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 02 de agosto de 2017. *Priscila Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Av-3-60.302: Prenotação n. 279459 em 17/02/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, protocolo n. 202202.1713.02016419-IA-480, processo n. 00011913620185090661, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre parte ideal pertencente a **Construtora Eleakim Ltda - EPP** (construtora Eleakim), do imóvel desta, sendo partes: **S.N Prestadora de Serviços Ltda-ME** (S.N. Prestadora de Serviço Ltda), **Construtora Elohim Ltda - EPP** (Construtora Elohim), **Associação dos Condomínios do Contemporaneum Prime Residence** (Associação dos Condomínios do Contemporaneum Prime Residence), **Construtora Eleakim Ltda - EPP** (Construtora Eleakim), **Profensão Serviços Tecnicos e Consultoria - Eireli e Unit Arquitetos Associados Ltda**. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código **FUNARPEN: F794J.5bqPj.pvnsI-TCqF8.ej7qs**. ed. Maringá, 22 de fevereiro de 2022. *Priscila Crislain Kelly de Souza Bifflrabitt - Escrevente-Indicada*

R-4-60.302: Prenotação n. 295042 em 27/06/2023. Nos termos do Termo de Penhora, expedido aos 23/06/2023 pelo Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, n. 0009898-96.2022.8.16.0017, procedo o registro da **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta pertencente a **Solutions MS Ltda**, sendo exequente: **Anhanguera Construtora Ltda** executada: **Marino Marco da Silva e Solutions MS Ltda**. Valor: R\$ 377.214,16. Funrejus guia n. 1400000009386450-2, pago R\$ 754,43, em 05/07/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código **FUNARPEN: SFR12.s5sLv.chPYW-5WWDGI.F794q**.

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Prenotação: 10,00 VRC = R\$.2,46, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$.1,72, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. cr. Maringá, 19 de julho de 2023 *af*
Piscalia C. Chidio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-5-60.302: Prenotação n. 302710 em 22/02/2024. Nos termos do Ofício n. 700015451497-B, expedido aos 21/02/2024, pelo Doutor Valter Sarro de Lima, MM. Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, averbo a existência da ação de Execução Fiscal - Cumprimento de Sentença, autos n. 5002943-29.2019.4.04.7003 /PR, sendo exequentes: Imperio Administradora de Bens Ltda - ME e União - Fazenda Nacional, e executados: Solutions MS Ltda, Marino Marco da Silva, Marino Marco Davantei Lima da Silva e Alysson Gomes da Silva. Valor da causa: R\$ 1.522.000,00. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 19 da Lei 12.216 /98. Emolumentos: isento conforme Decreto-Lei n. 1537 de 13/04/1977. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.AJ57P.CzPeK-rPxD.GD.F794q. cr. Maringá, 05 de março de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. *af*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62