

*[Assinatura]*  
OFICIAL designado

MATRÍCULA N.º 10.345.-

FICHA Nº1.-

30 de abril de 1.979. Prot. nº40.613.-

IMÓVEL: Carta de data nº 4 da quadra nº 16, com a área de 375 m2, situada na planta do Jardim Modelo, nesta Cidade, com as seguintes divisas: Av. Josueis Gonçalves, no rumo NE-SO, na distância de 15 ms.; data nº 3, no rumo NO-SE, na distância de 25 ms.; parte da data nº 5, no rumo NE-SO, na distância de 15 ms.; e Rua 5, no rumo NO-SE, na distância de 25 ms.-

PROPRIETÁRIO: Imobiliária Sol Ltda., com sede em Maringá-Pr. e filial nesta Cidade, CGC. nº75.317.458/0001-05.

Registro anterior nº 2/9.304 do Livro 2, deste ofício. Custas: Nihil. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-1/10.345. Prot. nº40.613. 30 de abril de 1.979. PROMITENTE VENDEDOR: Imobiliária Sol Ltda., representada por seus socios-gerentes Takaji Suzuki, japonês, do comércio, CPF. nº108.596.249-00 e Vicente Yubiaki Yabiku, brasileiro, engenheiro civil, CPF. nº005.316.189-00, ambos casados, residentes em Maringá-Pr. PROMETIDO COMPRADOR: Sidnei Moacir Rorato, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, C.I. nº 964.573-Pr. e CPF. nº187.475.749-68. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Instrumento particular, assinado nesta Cidade, em 14-12-78. - VALOR: Cr\$ 128.280,00, sendo pagos Cr\$ 14.240,00 e o restante Cr\$ 114.040,00, a serem pagos da seguinte forma: 8 prestações de Cr\$ 1.115,00; 12 de Cr\$ 1.515,00, e 12 de Cr\$ 2.015,00 e 24 de Cr\$ 2.615,00.- CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Distribuído sob nº 768/79. Dou fé. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-2/10.345.- Prot. nº. 128.648. 16 de Abril de 1.990.- OUTORGANTE CEDENTES: Sidnei Moacir Rorato já qualificado e sua mulher Claudete Aparecida Rorato, brasileira, portadora do CIC 187.475.749.68, residentes em Cuiabá-MT.- OUTORGADO CESSIONARIO: Antonio Eskuarek, brasileiro, solteiro, servente CI. 4.736.078-Pr. e CIC. 726.877.549.00, residente nesta cidade.- TÍTULO: Cessão e Transferência de Direitos.- DATA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular assinado em Maringá em sua 2ª. via fica arquivada.- VALOR: Cr\$128.280,00 (em 09/08/1977) CONDIÇÕES: AS constantes no contrato. C. Nihil.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

MATRICULA Nº.10.345.-

FICHA Nº.01 VERSO.-

R-3/10.345.- Prot. nº 191.971.- 24.05.2004.- AUTORA:- FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO.- RÉU:- LUIZ CARLOS APARECIDO ROSA.- TITULO:- Arresto.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Arresto, Avaliação e Depósito Público, assinado pelo Oficial de Justiça Artur Hollatz, em 17.05.2004, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº0176/2004 de Ação Execução Fiscal.- OBS:- O Oficial de Justiça depositou o imóvel objeto desta matrícula em mãos e poder do Sr. Gerson Guimarães do Vale, Depositário Público.- Dou fé.- 09.06.2004.- O Oficial:-

*[Handwritten Signature]*

Esc. Ap. Wessel Teixeira  
Escritório - Port. nº 022/04

Av-4/10.345.- Prot. nº.-293.985.- 27/03/2019.- TITULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201903.2613.00752671 -IA-109, processo nº.00020283520018160017, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Maringá -> PR - 1ª Vara da Fazenda Pública, em data de 26.03.2019, para constar a Indisponibilidade de IMOBILIARIA SOL LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 75.317.438/0001-05.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.- 29/03/2019.- Dou fé.-

*[Handwritten Signature]*

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
Escritório - Portaria nº 022/90

Av-5/10.345.- Prot. nº.-295.793.- 02/07/2019.- TITULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201906.2814.00851961-IA-210, processo nº.00160814020098160017, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Maringá -> PR - 1ª Vara da Fazenda Pública, em data de 28.06.2019, para constar a Indisponibilidade de IMOBILIARIA SOL LTDA, inscrita no CNPJ nº 75.317.438/0001-05.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.-09/07/2019.- Dou fé.-

*[Handwritten Signature]*

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
Escritório - Portaria nº 022/90

Segue ficha nº02.f

MATRÍCULA N.º

10.345

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.020

FICHA 2

*Elizângela Cecílio Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-6/10.345.- Prot. n.º.-300.768.- 06/05/2020.- TÍTULO:  
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação  
por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo  
n.º.202005.0517.01137221-IA-790, processo n.º.00053331220  
108160017, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de  
Justiça -> PR - Paraná - PR - Maringá -> PR - 1E Vara da  
Fazenda Pública, em data de 05.05.2020, para constar a  
Indisponibilidade de IMOBILIARIA SOL LTDA, inscrita no  
CNPJ n.º. 75.317.438/0001-05.- Isento do recolhimento do  
FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto  
Judiciário n.º 153/99.-13/05/2020.- Dou fé.- 1

*Elizângela Cecílio Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-7/10.345.- Prot. n.º.310.260.- 22/09/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR:FAZENDA  
PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO, inscrita no CNPJ n.º.75.904.524/0001-  
06.- RÉU:IMOBILIÁRIA SOL LTDA, inscrita no CNPJ n.º.75.317.438/0001-05.- FORMA DO  
TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da  
Comarca de Campo Mourão-PR, em data de 06.05.2021, assinado eletronicamente por  
LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA, autos n.º.0011112-38.2018.8.16.0058 de  
Execução Fiscal.- Expedido Ofício n.º.172/2021, o qual solicitou o pagamento do emolumentos  
de R\$.92,64 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.1,79.-  
Selo Digital n.º.F172J.NXqP8.Zbb3d-VReGb.ejwyT.- 15/10/2021.- Dou fé.- O Oficial:

*Maximino César Lisbôa*  
Oficial

R-8/10.345.- Prot. n.º.311.637.- 01/12/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: FAZENDA  
PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO, inscrita no CNPJ n.º.75.904.524/0001-  
06.- RÉU: IMOBILIÁRIA SOL LTDA, inscrita no CNPJ n.º.75.317.438/0001-05.- FORMA  
DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de  
Campo Mourão-PR, em data de 19/07/2021, assinado eletronicamente por LUZIA  
TEREZINHA GRASSO FERREIRA, autos n.º.0001422-73.2004.8.16.0058 de Execução Fiscal.  
- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$.92,64 a  
este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.0,95.- Selo Digital n.º.  
F172J.9jqP3.zvhjY-ahTjd.ejdpb.- 08.12.2021.- Dou fé.- O Oficial:

*Maximino César Lisbôa*  
Oficial

Continua no verso

R-9/10.345.- Prot. nº.311.638.- 01/12/2021.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO**, inscrita no CNPJ nº.75.904.524/0001-06.- **RÉU:IMOBILIÁRIA SOL LTDA**, inscrita no CNPJ nº.75.317.438/0001-05.- **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível e da Fazenda Pública - Campo Mourão, em data de 30.07.2021, assinado eletronicamente por LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA, autosn°.0000507-97.1999.8.16.0058 de Execução Fiscal.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento dos emolumentos de R\$. 92,64 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.21,67.- Selo Digital nº.F172J.9jqP3.zvsjY-ahKFY.ejdph.- 08/12/2021.- Dou fé.- O Oficial:**

  
Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
ESCREVENTE

Av-10/10.345.- Prot. nº.321.215.- 09/03/2023.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202303.0916.02595739-IA-290, processo nº. 00089463520138160017 de Cumprimento de Sentença, expedida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7E Vara Cível, em data de 09.03.2023, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de IMOBILIARIA SOL LTDA, CPF nº.75.317.438/0001-05.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$.154,98 = 630,00 VRC.- Selo Digital nº.SFR11.EEcN7.RH42C-bwXJk.F172q.- 05/04/2023.- Dou fé.- O Oficial:**

  
Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
ESCREVENTE

Av-11/10.345.- Protocolo nº.330.046.- 27/05/2024.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202405.2710.03353588-IA-710, processo nº.00339934520128160017, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 01E Vara do Cível de Maringá-PR, em data de 27.05.2024, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de IMOBILIARIA SOL LTDA, CPF nº.75.317.438/0001-05.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital nº.SFR11.jJjnP.cvIDp-7qxMt.F172q.- 06/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:**

  
Maximino César Lisboa  
Oficial