

MATRÍCULA N.º

44.227

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.015

FICHA 1

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/90

MATRICULA N.º 44.227.-

16 DE JANEIRO DE 2015.- Prot.º. nº.265.806.-

**IMÓVEL:** Lote nº.11 da Quadra nº.31, com 300,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Residencial Gran Riva, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Com parte do Lote nº.09, no rumo NW 50°47'41" SE, numa extensão de 12,00m. Com o Lote nº.10, no rumo NE 39°12'19" SW, numa extensão de 25,00m. Com a Rua Projetada 06, no rumo SE 50°47'41" NW, numa extensão de 12,00m. E finalmente com o Lote nº.12, no rumo SW 39°12'19" NE, numa extensão de 25,00m.

**PROPRIETÁRIO:** INCORPORADORA E LOTEADORA GRAN RIVA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 20.122.105/0001-20, com sede e foro na Rua Francisco Ferreira Albuquerque, 721, centro, Campo Mourão - PR.-

MATRICULA ANTERIOR nº.40.996 do livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos:- Nihil.- 20.03.2015.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-1/44.227.- Prot.º. nº.265.806.-16/01/2015.- **TITUTO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., Conforme consta da AV-1/40.996 do livro 2-RG deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos R\$ 15,62 - Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

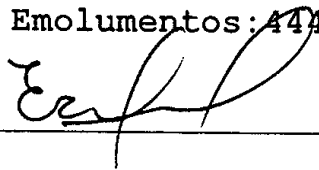
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-2/44.227.- Prot.º. nº.266.074.- 04/02/2015.- **TITULO:** LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Caução Real, lavrada em 21.11.2014, às fls. nº 026/067, do livro nº. 423-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., acompanhado de Decreto 6427 de 26-09-2014, para Continua no verso

MATRICULA N°44.227.-

FICHA N°01-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO Av-2/44.227.- ) constar que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se na Zona Residencial 04.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:44VRC.-20/03/2015.- Dou fé.- O Oficial:



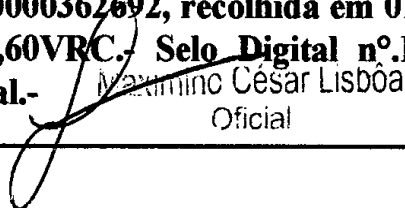
Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
Escrevente - Portaria n° 022/90

Av-3/44.227.- Prot. n°.311.235.- 11.11.2021.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.**- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n°.202111.1010.01899581-IA-230, processo n°. 00024306020198160058, expedida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 2° Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 10.11.2021, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de INCORPORADORA E LOTEADORA GRAN RIVA LTDA, CNPJ sob n°.20.122.105/0001-20.- **Observação:** houve a dilação dos prazos de validade da prenotação, qualificação e prática do ato, consoante prerrogativa prevista no art. 11 do Provimento número 94/2020, prorrogado atualmente pelo Provimento número 123/2021 até o dia 31/12/2021.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$136,71 = 630,00VRC.- Selo Digital n°.F172J.7RqPF.4jZYe-J5TJp.ej5Rf.- 20.12.2021.- Dou fé.- O Oficial:



Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
ESCREVENTE

Av-4/44.227.- Protocolo n°.320.693.- 09/02/2023.- **TÍTULO: TRÂMITE DE AÇÃO.**- Procedo a presente averbação nos § 1° do art. 828 do CPC/2015 correspondente ao Artigo 615-A do Código de Processo Civil, em cumprimento a Certidão para fins do art. 828, expedida pela 2° Vara Cível da Comarca de Campo Mourão - PROJUDI, assinada por MARIA GEILSA NUNES DE ANDRADE, extraída dos autos sob n°.0009474-72.2015.8.16.0058 de Cumprimento de Sentença, acompanhado de Instrumento Particular de Averbação de Ação, datado em 08.02.2023, para constar que CLAUDIO FANHANI, CPF n°.555.943.289-04, DEVANIR MENEGASSI, CPF n°.210.735.039-68 e NEREU VIDAL CEZAR, CPF n°.161.542.159-91, move AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, contra LYNCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 06.053.251/0001-10, MEMP - MENEGUETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 82.654.765/0001-00 e INCORPORADORA E LOTEADORA GRAN RIVA LTDA, inscrita no CNPJ n°. 20.122.105/0001-20.- **VALOR DA CAUSA: R\$.1.813.460,86.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS,** guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00900.083924-6-92790000362692, recolhida em 01.03.2023, no valor de R\$.3.626,92.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,60VRC.- Selo Digital n°.F172V.2eqPk.Te7a2-brc25.LUAX9.- 06/03/2023.- Dou fé.- O Oficial:



Maximino César Lisboa  
Oficial