

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

170508

FICHA

01

DATA

Maceió, 17 de agosto de 2015

Selo Digital Marrom
João Toledo de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: UNIDADE SOB Nº 37, do Bloco 02, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PASSIONE 2"**, situado na Rua em Projeto, nº 110, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, contendo os seguintes cômodos e áreas: cômodos- sala, quarto social, quarto suíte reversível, bwc reversível, cozinha e quintal; Áreas: Áreas Equivalentes: privativa 45,92m², comum 7,18m², total 53,10m²; Áreas Reais: privativa 51,46m², comum 35,62m², total 87,08m², fração ideal- 0,017114; com uma vaga de garagem; a unidade está edificada em terreno medindo 4,72m de frente e de fundos, por 9,93m dos lados direito e esquerdo, limita-se pela frente com a área de circulação interna, pelos fundos com a casa nº 28, lado direito com a casa nº 36, lado esquerdo com os lotes nºs 03 e 04. O Condomínio está edificado no terreno de domínio pleno medindo 50,00m de largura de frente e de fundos, por 100,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, terreno esse que constitui o lote nº 05, da Quadra 01, limitando-se na frente, com a Rua em Projeto, de um lado com os lotes 03 e 04, do outro lado com os lotes 06 e 07, e nos fundos com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ITALCASA CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 13.189.369/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, R.3-90.787, em 02.09.2013 e Averbação de Construção AV.9-90.787, em 17.08.2015.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 17 de agosto de 2015. Eu, escrevente o digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R. 170.508 - F. 156.2

R.1-170.508 - Protocolo nº 445.630 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** NADJA KATIA ALVES DA SILVA, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, CI nº 880544-SEDS/AL, CPF nº 648.613.334-15, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** ITALCASA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.189.369/0001-36, situada nesta cidade, representada por Alberto Fileppi, firmado no documento. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 16.11.2015. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 105.000,00, sendo desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 12.453,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. Quite com o condomínio. Apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 15 de janeiro de 2016. Escrevente Autorizado:

R.2-170.508 - Protocolo nº 445.630 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** NADJA KATIA ALVES DA SILVA, qualificada no R.1-170.508. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por seu procurador Leonardo de Oliveira Nogueira, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro. **Título:** Constante do R.1-170.508. Valor do financiamento: R\$ 84.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 105.100,00. Condições da dívida constantes no contrato. **Alienação Fiduciária:** A devedora aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. A devedora deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 15 de janeiro de 2016. Escrevente Autorizado:

P. 49. D. 75.

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AEX15818-GS6S

13/06/2024 17:25

Doc. Solicitante: ** 00.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

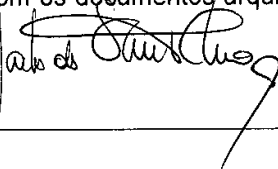
170508

FICHA

01

VERSO

R.3 - Protocolo nº 618.047 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 25.04.2024, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: NADJA KATIA ALVES DA SILVA, notificada conforme Edital de 11, 12 e 13 de maio de 2024, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 124.548,71. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 12 de junho de 2024. Escrevente Autorizado:



P.A. 317.724



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FXK89-BV9XM-LZJKV-BZCXQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FXK89-BV9XM-LZJKV-BZCXQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>