



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **44.017**  
Ficha: **01F**  
Data: **18/08/2017**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,001593968%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **202** de porta, do Bloco **02**, e **2032270** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **62,8070m<sup>2</sup>**, área real privativa de **41,91m<sup>2</sup>**, área real estacionamento de **12,50m<sup>2</sup>**, e área real de uso comum de **8,3970m<sup>2</sup>**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem 06 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos

DAJE **011320** Série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB095526-0**

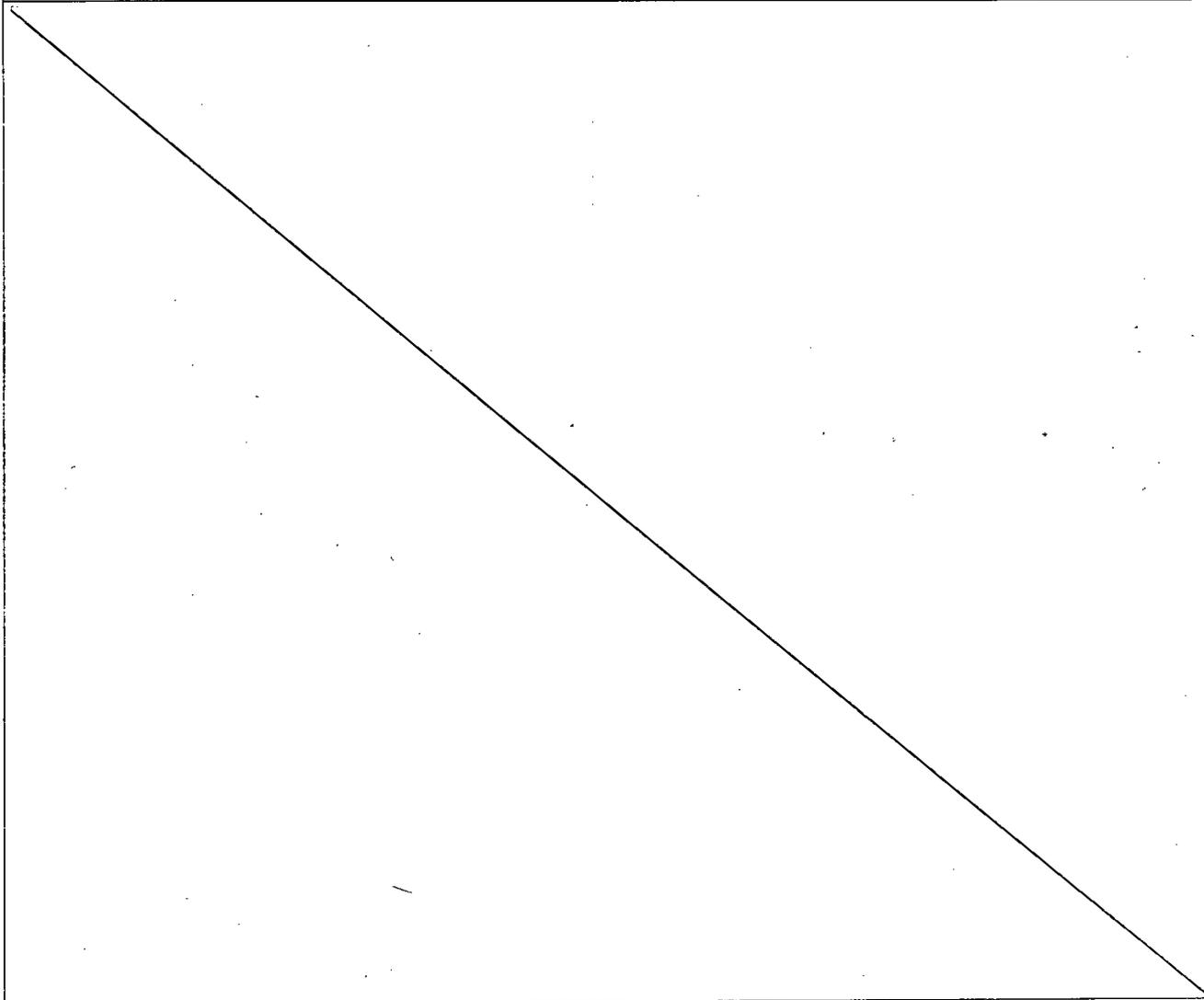
**R-01. - M.44.017. -** Protocolo nº **102.754. -** Camaçari, 07 de agosto de 2017. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO** nº **8.7877.0087527-5** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 31 de janeiro de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Milena Santana Conceição, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora da Cédula de Identidade nº 0660691571 SSP/BA., e do CPF/MF nº 790.891.785-20, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Sala 501 a 506, Patamares, em Salvador, Bahia, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 18 de março de 2016, às fls. 26 do Livro 2093, **VENDEU** a **MARIA AUGUSTA POVOAS DE PINHO**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04042525589 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 630.323.505-06, residente e domiciliada na Rua Lourenço Ribeiro Rocha, 4, Boca de Rio, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 146.368,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 14.788,68**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 12.923,92**; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 1.561,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 117.094,40**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.882,61**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 146.368,00**. Dou fé. Camaçari, 18 de agosto de 2017. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos DAJE **406484**  
Série **018 R\$ 373,27** Red.50%Art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB095527-8**

**R-02. - M.44.017. -** Protocolo nº **102.754. -** Camaçari, 07 de agosto de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **MARIA AUGUSTA POVOAS DE PINHO**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 117.094,40**, Prazos: de construção **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **6,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **6,6971% a.a.**, com data da primeira prestação

Continua no verso.

**28/02/2017**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 769,70**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 148.700,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 18 de agosto de 2017. A Oficiala. Janaine Santos Valente DAJE **406360**  
Série **018 R\$ 345,00** Red.50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB095528-6**

**AV-03. - M.44.017. - Protocolo nº 112.680. - Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **202**, do Bloco **02**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Maruldes dos Santos Ribeiro  
DAJE **667439** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144717-9**





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
44.017	02F
CNM	
007484.2.0044017-37	

AV-04. - M.44.017 - Protocolo nº 153.350 - Camaçari, 15 de março de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 04 de março de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **MARIA AUGUSTA POVOAS DE PINHO**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0087527-5**, firmado em 31 de janeiro de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **RS 159.789,48** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 17 de abril de 2024. A Oficiala. *Rozeli de Brito*

DAJE 1445.002.148788 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.152589 R\$ 998,02 Selo 1445.AB361418-8

### PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 162.900

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 44017 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 19 de abril de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.152591 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB361873-6  
ALLVBBIUQE  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Pedido de Certidão nº: 162.900



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FH94H-TRH8D-ZBZNY-RGHUP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FH94H-TRH8D-ZBZNY-RGHUP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>