



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014084-25

MATRÍCULA

14084

Data: 29/08/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **55-D**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - OPHIUCHUS"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **494,25m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.448**, deste ofício: **LOTE 07 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a PARTES DO LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros); limitando-se com a RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 45,27m (quarenta e cinco metros e vinte e sete centímetros); limitando-se com a PARTES DO LOTE 06 E ÁREA REMANESCENTE DA QUADRA 02, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO OESTE:** (frente), no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, com uma distância de 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros), limitando-se com a RUA GRÉCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 135,50m** (cento e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) com uma **área territorial de 979,85m²** (novecentos e setenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287754. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.448**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014084-25
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14084

Av. 01/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 55-D em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.12 da matrícula nº 13.448 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADep: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AA0503933-J3I9 - Tipo 4; AAP079604-M4L9, AAP079624-O6L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/12/2022 sob o nº 21381. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 20/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; instruído com certidão simplificada da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, expedida em 20/12/2022, assinada digitalmente por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, a qual fica arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a qualificação completa da proprietária, a qual segue: MAP CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na R Senador Almir Pinto, 55, Centro em Fortaleza - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221222000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 703,67 - FERMOJU: R\$ 45,75 - Selos: R\$ 114,45 - FAADep: R\$ 35,17 - FRMMP: R\$ 35,17 - Selos Aplicados: AAR568787-G8Z9 - Tipo 13; AAQ955904-F7U9 - Tipo 4; AAR189089-N3K9, AAR189090-L9K9 -



MATRÍCULA: 14084

Tipo 1. HORIZONTE, 22 de dezembro de 2022, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // //

R. 04/14084 - REGISTRO - Prenotado em 23/12/2022 sob o nº 21404. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2846099-3, datado de 21 de dezembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à KAYLANE SUELLEM CAVALCANTE VAZ, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF nº 633.739.433-02; residente e domiciliada em R Inglaterra, -93, A, Zumbi, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 24.590,28 (Vinte e quatro mil quinhentos e noventa reais e vinte e oito centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 14.761,00 (Quatorze mil setecentos e sessenta e um reais); Financiamento CAIXA: R\$ 110.648,72 (Cento e dez mil seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos). HORIZONTE, 26 de dezembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/14084 - REGISTRO - Prenotado em 23/12/2022 sob o nº 21404. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no: R.04 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, KAYLANE SUELLEM CAVALCANTE VAZ, já qualificada no R.04/14.084, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 110.648,72 (Cento e dez mil seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 20/01/2023, à taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3950% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3958% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221223000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.973,65 - FERMOJU: R\$ 317,77 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 148,68 - FRMMP: R\$ 148,68 - Selos Aplicados: AAR568833-N6Z9, AAR568834-F7Z9 - Tipo 13; AAQ956044-G8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////



MATRÍCULA: 14084

Av. 06/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2023 sob o nº 22868. INTIMAÇÃO- Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 31/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Grecia, nº 55, Dourado, Horizonte - CE, onde a devedora, **KAYLANE SUELLEM CAVALCANTE VAZ**, acima qualificados, no R.04/14.084, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em três tentativas, sendo em 01/08/2023 às 14h:57min, 03/08/2023 às 11h:11min e 09/08/2023 às 13h:51min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Inglaterra, nº 93, Casa - A, Zumbi, Horizonte - CE. A devedora não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 17/08/2023 às 11h:10min, 21/08/2023 às 09h:57min e 23/08/2023 às 14h:42min, nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000173 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156213-N3Q9, AAY156353-P5Q9 - Tipo 4; AAY815079-Q5W9 - Tipo 12; AAY580078-N9K9, AAY580079-L7K9, AAY580080-M8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/03/2024 sob o nº 25407. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 31/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.05/14.084, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, KAYLANE SUELLEM CAVALCANTE VAZ, qualificada no R.04/14.084, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/11/2023, 30/11/2023 e 01/12/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000078 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB559226-J7E9, ABB559227-H5E9 - Tipo 4; ABC217281-I4J9 - Tipo 12; ABB794995-D7I9, ABB794996-D7I9, ABB794997-A4I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/14084 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/03/2024 sob o nº 25408. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014084-25

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14084

Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000419 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 28 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287754, avaliada em R\$ 152.898,81, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.05/14.084, considerando que a devedora/fiduciante: **KAYLANE SUELLEM CAVALCANTE VAZ**, qualificada no R.04/14.084, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/14.084. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.737,29 - FERMOJU: R\$ 196,00 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 186,87 - FRMMP: R\$ 186,87 - Selos Aplicados: ABB994310-H5T9 - Tipo 13; ABB559228-A7E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 14084, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 22 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14084, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABB994310-H5T9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABB559228-A7E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T5CHY-PGZ9M-QB7WA-7LJLL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T5CHY-PGZ9M-QB7WA-7LJLL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>