



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012874-66

MATRÍCULA

12874

Data:	04/08/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **125-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 121,40m² (cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.142, deste ofício: LOTE 37 - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 122,46m (cento e vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício; bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P53 de coordenadas E 561561.99m e N 9547608.11m, daí segue até o leste no ponto P70 de coordenadas E 561582.80m e N 9547605.30m, limitando-se com o lote 38 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P70 de coordenadas E 561582.80m e N 9547605.30m, daí segue até o sul no P69 de coordenadas E 561581.36m e N 9547594.40m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P53 de coordenadas E 561561.99m e N 9547608.11m, daí segue até o sul no ponto P51 de coordenadas E 561560.55m e N 9547597.21m, limitando-se com o lote 24 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P51 de coordenadas E 561560.55m e N 9547597.21m, daí segue até o leste no ponto P69 de coordenadas E 561581.36m e N 9547594.40m, limitando-se com o lote 36 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 64,00m (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de 231,00m² (duzentos e trinta e um metros quadrados).
////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286626. //////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. //////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **12.142** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////

Av. 01/12874 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/08/2021** sob o nº **18190. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 29/07/2021, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012874-66

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 12874

abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **125-A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210804000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.528,78 - FERMOJU: R\$ 388,05 - Selos: R\$ 704,94 - FAADEP: R\$ 226,56 - FRMMP: R\$ 226,56 - Selos Aplicados: AAH564850-C7M9 - Tipo 4; AAH729635-G9V9 - Tipo 12. HORIZONTE, 04 de agosto de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/12874 - REGISTRO - Prenotado em 17/09/2021 sob o nº 18455. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2596146-0**, datado de 16 de setembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **WASHINGTON LUIS SILVA VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF/MF nº 634.941.083-15, residente e domiciliado na Rua Noruega, nº 125 A, bairro Carnaubal, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 25.383,09 (Vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e três reais e nove centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 4.737,00 (Quatro mil, setecentos e trinta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 99.879,91 (Noventa e nove mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e um centavos)**. HORIZONTE, 20 de setembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/12874 - REGISTRO - Prenotado em 17/09/2021 sob o nº 18455. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **WASHINGTON LUIS SILVA VASCONCELOS**, já qualificado no R.02/12.874, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 99.879,91 (Noventa e nove mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e um centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 16/10/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.3781% ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210917000048 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.461,38 - FERMOJU: R\$ 264,55 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 123,13 - FRMMP: R\$ 123,13 - Selos Aplicados: AAI567270-J5U9, AAI567271-C7U9 - Tipo 13; AAI148996-F9Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de setembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Registro
de Imóveis do Brasil



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012874-66

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12874

Av. 04/12874 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24306. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **WASHINGTON LUIS SILVA VASCONCELOS**, acima qualificado no R.02/12.874, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 125, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 09/01/2024 às 15h:16min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Eurico Medina, nº 1486, A, Henrique Jorge, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 19/01/2024 às 10h:10min; na qual o devedor não foi encontrado, conforme informado pela Sra. Danielle Bezerra, que declarou ser esposa do destinatário. Em segunda tentativa realizada em 22/01/2024 às 14h:20min, o devedor não foi encontrado, conforme informação do Sr. Gustavo, que declarou filho do destinatário, assim iniciando o procedimento para a intimação por hora certa. Em terceira tentativa, realizada em 23/01/2024 às 09h:30min, o devedor foi notificado na pessoa de Danielle Bezerra, que declarou ser esposa do destinatário, e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABB123812-A7J9, ABB123926-E2J9 - Tipo 4; ABB729554-F9K9 - Tipo 12; ABB174710-F9J9, ABB174711-C6J9, ABB174712-B5J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/12874 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/05/2024** sob o nº **26033. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 15/05/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000853 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de maio de 2024, devidamente recolhido em 13 de maio de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286626, avaliada em R\$ 137.000,57, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.03/12.874, considerando que o devedor fiduciante: **WASHINGTON LUIS SILVA VASCONCELOS**, qualificado no R.02/12.874, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.04/12.874, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2596146-0, registrado no R.02/12.874, datado de 16 de setembro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012874-66

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12874

20240522000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.477,22 - FERMOJU: R\$ 182,97 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 173,87 - FRMMP: R\$ 173,87 - Selos Aplicados: ABE165770-C8S9 - Tipo 13; ABE017338-C8K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 14 de junho de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12874, datada de 04/08/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 14 de junho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12.874 emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 14 de 06 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)		REGISTRO DE IMÓVEIS	
Selo Tipo 04 Nº ABE017338-C8K9		Selo Tipo 13 Nº ABE165770-C8S9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20240522000011	
Total de Emolumentos: R\$ 3.477,22	
Total FERMOJU: R\$ 182,97	
Total FRMMP: R\$ 173,87	
Total FAADEP: R\$ 173,87	
Total Selos: R\$ 71,85	
Valor Total: R\$ 4.079,78	
Base de Cálculo / Ato com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 137.000,57(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AM62H-W9TR4-HAKLB-7KDBX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AM62H-W9TR4-HAKLB-7KDBX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>