



**CARTÓRIO  
PIO RAMOS**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RFI, RPA, PROTESTO, TABELIONATO DE  
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTA: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CEN  
HORIZONTE/CE - CEP: 82.888-135

CELE: (085) 3336-2728 / (085) 92146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



**CNM: 015610.2.0007137-11**

**MATRÍCULA**

**7137**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Data:</b>    | <b>01/07/2015</b> |
| <b>Livro:</b>   | <b>2</b>          |
| <b>Ficha</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Rubrica:</b> |                   |

Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado de nº 226, imóvel esse localizada na Rua Cosmo e Damião, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 82,87m², segue as medidas e confrontações: AO NORTE (frente), com a Rua Cosmo e Damião, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 12,00m(doze metros); AO SUL (fundos), com o lote 19 da referida quadra 11, por onde mede 12,00m(doze metros); AO LESTE (lado direito), com o lote 23 da referida quadra 11, por onde mede 30,00m(trinta metros); e AO OESTE (lado esquerdo), com o lote 25 da referida quadra 11, por onde mede 30,00(trinta metros). Perfazendo uma área territorial total de 360,00m²(trezentos e sessenta metros quadrados). ///

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269389.** ///

**PROPRIETÁRIO (A) (S) - TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA,** empresa privada inscrita no CNPJ/MF 02.274.154/0001-05 e CGF: Nº 06.996.589-0, com sede social na Rua Estrada do Fio, Nº 4100, Coaçu, Eusébio - CE; ///

**REGISTRO ANTERIOR - AV.04** da Matrícula nº. 6.573 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos. ///

**Av. 01/7137 - AVERBAÇÃO -** Prenotado em 01/07/2015 sob o nº 7840. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procedeu-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 24 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FADEP: R\$ 10,30.** HORIZONTE, 01 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**Av. 02/7137 - AVERBAÇÃO -** Prenotado em 06/04/2016 sob o nº 10226. **MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL** - Procedeu-se a esta averbação a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 05/04/2016, para fazer constar a mudança de denominação social da empresa **TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, para **TM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita CNPJ/MF sob o nº 02.274.154/0001-05, com sede na Estrada do Fio, nº 4100, bairro Coaçu, Eusébio/CE, conforme 8º Aditivo ao Contrato Social de Constituição, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - Sede em 21 de dezembro de 2015 sob o número 20152963189. **EMOLUMENTOS: R\$ 100,43 - ISS: R\$ 5,02 - FERMOJU: R\$ 9,33 - SELO: R\$ 18,80 - FADEP: R\$ 5,02.** HORIZONTE, 11 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**R. 03/7137 - REGISTRO -** Prenotado em 03/05/2016 sob o nº 10369. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV -SFH com Utilização do FGTS do devedor. **Contrato nº 8.4444.1216012-0**, datado de 27 de abril de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **DANIEL SOUSA FREIRE**, brasileiro, auxiliar de escritório, CPF/MF 922.356.203-10, solteiro, maior: residente e domiciliado na Tr. São Francisco, nº 289, Messejana, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILZA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007137-11

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7137

135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 24.462,29 (Vinte quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.783,71 (Seis mil, setecentos e oitenta e três reais e setenta e um centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 9.169,00 (Nove mil, cento e sessenta e nove reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 94.585,00 (Noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco reais). HORIZONTE, 13 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 04/7137 - REGISTRO - Prenotado em 03/05/2016 sob o nº 10369. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, DANIEL SOUSA FREIRE, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 94.585,00 (Noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/05/2016, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. HORIZONTE, 13 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/7137 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/05/2016 sob o nº 10369. **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE INCAPACIDADE CIVIL** - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que foi apresentada e fica arquivada neste ofício a certidão de incapacidade civil, emitida pelo registro civil do primeiro ofício das pessoas naturais e de interdições e tutelas da cidade de Fortaleza - CE, Cartório João de Deus, datada de 04 de maio de 2016, assinada por Maria Eliete Vidal, selo nº AI 251.097, em nome do representante da empresa TM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, o sr. Thales de Souza Fontenele, inscrito no CPF/ME sob o nº 924.752.303-63, e foi **Certificado na mesma NÃO CONSTAR** nenhum termo de interdição, curatela ou tutela. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.209,99 - **ISS:** R\$ 221,00 - **FERMOJU:** R\$ 338,45 - **SELO:** R\$ 88,39 - **FAADEP:** R\$ 221,00. HORIZONTE, 13 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/7137 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/09/2023 sob o nº 23493. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os arts. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, DANIEL SOUSA FREIRE, acima qualificado, no R.03/7.137, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Cosme e Damião, nº 226, Casa - B, Diadema, Horizonte - CE, conforme diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:48min, o devedor mudou-se, conforme informação da Sra. que não quis se identificar, porem declarou residir próximo ao endereço objeto da diligência, (Casa 226-A). Em segunda tentativa realizada pelo 3º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza -



CARTÓRIO  
PIORAMO

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007137-11

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 7137**

CE, Cartório Pergentino Maia, o destinatário **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA** notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Eduardo Angelim, nº 1363, Casa Alto, Montese, Fortaleza - CE, conforme diligência realizada em 23/10/2023 às 08h:20min, na ocasião foi informado pelo Sr. Renato que não quis informar o número do CPF, porém declarou ser vizinho do imóvel objeto da diligência, (Casa-1386), informando que imóvel encontra-se fechado e desocupado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEF: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY156298-R7Q9, AAY156544-L9Q9 - Tipo 4; AAY815177-Q5W9 - Tipo 12; AAY580214-D9E9, AAY580215-P2K9, AAY580216-L7K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 07/7137 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 02/04/2024 sob o nº 25495. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.137, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **DANIEL SOUSA FREIRE**, qualificado no R.03/7.137, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 06/12/2023, 07/12/2023 e 08/12/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240307000106 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEF: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB996518-A7P9, ABB996519-P3P9 - Tipo 4; ABC429764-E9N9 - Tipo 12; ABB795334-D719, ABB795335-C6I9, ABB795336-A4I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 08/7137 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 02/04/2024 sob o nº 25496. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000317 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269389, avaliada em R\$ 142.726,89, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/7.137, considerando que o devedor/fiduciante: **DANIEL SOUSA FREIRE**, qualificado no R.02/7.137, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/7.137. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240307000107 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.553,74 - FERMOJU: R\$ 186,82 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEF: R\$ 177,69 - FRMMP: R\$ 177,69 - Selos Aplicados: AEC409351-K7N9 - Tipo 13; ABB996520-D9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, delas às fls. 001/002v da





CARTÓRIO  
PIO RAMOS  
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007137-11  
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7137

Matricula nº 7137, datada de 01/07/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 02 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
7137, emitida de acordo com o  
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 02 de ABRIL de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Souse  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRILHADO

|                                     |                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PODER JUDICIÁRIO<br>Estado do Ceará |                                                                            |
| Selo Tipo 04                        |                                                                            |
| Nº<br>ABD99520-08P9                 |                                                                            |
| SELO DIGITAL DE<br>AUTENTICIDADE    | Consulte a validade do Selo Digital em<br>www.sigat.jus.br/pa/pa/consultar |
| REGISTRO DE IMÓVEIS                 |                                                                            |
| PODER JUDICIÁRIO<br>Estado do Ceará |                                                                            |
| Selo Tipo 13                        |                                                                            |
| Nº<br>ABD499351-K7N9                |                                                                            |
| SELO DIGITAL DE<br>AUTENTICIDADE    | Consulte a validade do Selo Digital em<br>www.sigat.jus.br/pa/pa/consultar |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TQ8SU-6HE6T-58F6N-C2L2F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TQ8SU-6HE6T-58F6N-C2L2F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>