



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008260-37

MATRÍCULA

8260

Data:	01/03/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma de **casa** residencial de nº **12**, localizada na Rua Santa Rita, no bairro Diadema, com área construída de **83,56m²**, possui uma fração ideal de **0,22** do terreno abaixo descrito e caracterizado: Um terreno situado no loteamento denominado **"NOVO DIADEMA"**, no município de Horizonte/CE, anteriormente distrito de Pacajus/CE, constituído pelos lotes de nºs 41(quarenta e um) e 42(quarenta e dois) da quadra 12(doze), localizado na Rua Santa Rita, antes Rua sem denominação oficial, bairro Diadema, Horizonte/CE, medindo e confrontando: **AO NORTE** (frente), com a Rua Santa Rita, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 24,00m(vinte e quatro metros); **AO SUL** (fundos), com os lotes nºs 01 e 02 da referida quadra 12, por onde mede 24,00m(vinte e quatro metros); **AO LESTE** (lado direito), com o lote nº 40 da referida quadra 12, por onde mede 30,00m(trinta metros); e **AO OESTE** (lado esquerdo), com a Rua Professora Maria Ozelia da Costa, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 30,00(trinta metros). **Perfazendo uma área territorial total de 720,00m²(setecentos e vinte metros quadrados). Inscrição municipal nº 62269392.** // // // // //

PROPRIETÁRIOS - **MYCHAEL RAIONY RODRIGUES MACIEL**, brasileiro, construtor, CPF/MF 004.488.953-40; e seu cônjuge **MARCIA GISELLE SARAIVA BARBOSA**, brasileira, administradora, CPF/MF 995.631.693-87; casados aos 30/09/2013 sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Vicente Lopes, nº 665, Cidade dos Funcionários, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR - R.01, AV.03, AV.04 e AV.08 da matrícula nº 6.548, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos** // // // // //

Av. 01/8260 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/02/2016** sob o nº **9909. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários acima qualificados, datado de 16 de fevereiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.** // // // //

R. 02/8260 - REGISTRO - Prenotado em **16/05/2016** sob o nº **10461. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do devedor. **Contrato nº 8.4444.1238521-0**, datado de 06 de maio de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008260-37
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8260

fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **SIDNEY BESERRA DA SILVA**, brasileiro, Eletricista, **CPF/MF 742.331.653-91**, solteiro, maior; residente e domiciliado na Rua Vital P da Silva, nº 587, Mangueiral, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 16.104,67 (Dezesseis mil, cento e quatro reais e sessenta e sete centavos)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 3.673,33 (Três mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e três centavos)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 14.707,00 (Quatorze mil, setecentos e sete reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 98.515,00 (Noventa e oito mil, quinhentos e quinze reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 20 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8260 - **REGISTRO** - Prenotado em 16/05/2016 sob o nº 10461. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **SIDNEY BESERRA DA SILVA**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 98.515,00 (Noventa e oito mil, quinhentos e quinze reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **06/06/2016**, à taxa nominal de juros de **5.0000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.1161%** ao ano, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS: R\$ 2.166,84 - ISS: R\$ 216,68 - FERMOJU: R\$ 332,69 - SELO: R\$ 75,70 - FAADEP: R\$ 216,68**. HORIZONTE, 20 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/8260 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 15/01/2019 sob o nº 14519. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 21/08/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **SIDNEY BESERRA DA SILVA**, acima qualificado, não foi localizado no endereço indicado pela credora, conforme diligências em 21/10/2018 às 10h:38min; 23/10/2018 às 14h:19min e 24/10/2018 às 08h:25min. No local encontrava-se a residência fechada e sem informante, impossibilitando assim a intimação do devedor. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo:



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008260-37
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8260

Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000284 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 21/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269392, avaliada em R\$ 151.330,19, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/8.260, considerando que o devedor/fiduciante: **SIDNEY BESERRA DA SILVA**, qualificado no R.02/8.260, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/8.260. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.708,97 - FERMOJU: R\$ 194,59 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 185,46 - FRMMP: R\$ 185,46 - Selos Aplicados: ABB994302-I6T9 - Tipo 13; ABB559215-D9E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8260, datada de 01/03/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 22 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8260, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB994302-I6T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB559215-D9E9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 23V8R-5BHCU-M39HK-QQ8PC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/23V8R-5BHCU-M39HK-QQ8PC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>