



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012833-92

MATRÍCULA

12833

Data:	08/07/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE "C" - TERRENO DE FORMATO REGULAR medindo 6,00 METROS DE FRENTE 35,00 METROS de profundidade, SITUADO A RUA MARIA EUFRÁSIO DO NASCIMENTO, SN, Bairro LAGOINHA, SEDe DESTE Município com limites e as seguintes confrontações. **LESTE: FRENTE** - no sentido NORTE-SUL, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,00 metros; limitando-se com a RUA MARIA EUFRÁSIO DO NASCIMENTO. **SUL: LATERAL DIREITA** - no sentido LESTE-OESTE, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 35,00 metros; limitando se com o LOTE "D" do desmembramento atual, distando o segmento pelo ponto P2 sentido NORTE-SUL em 42,00 metros para a AVENIDA ENIR SANTOS. **OESTE: FUNDOS** - no sentido SUL-NORTE com início no P3 segue até o P4 uma distância de 6,00 metros; limitando-se com parte dos LOTES 04 e 05 da mesma quadra do loteamento. **NORTE - LATERAL ESQUERDA** - no sentido OESTE-LESTE com início no P4 segue até o P1 uma distância de 35,00 metros; limitando-se com o LOTE "B" da mesma quadra do loteamento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 82,00 metros e uma área territorial de **210,00m²**. /// /// **PROPRIETÁRIA - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **14.832.746/0001-76**, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e R.02** da matrícula nº **12.830** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/12833 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2021** sob o nº **18052. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por Rafael Ribeiro dos Santos, CPF/MF nº **650.346.783-49**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESMEMBRAMENTO** do terreno da **MATRÍCULA Nº 12.830**, deste ofício; instruído com certidão atualizada da supramencionada matrícula nº 12.830. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210707000044 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.871,18 - FERMOJU: R\$ 138,92 - Selos: R\$ 200,63 - FAADep: R\$ 93,58 - FRMMP: R\$ 93,58 - Selos Aplicados: AAH403071-D7J9 - Tipo 12; AAH564235-L7M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de julho de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

MATRÍCULA: 12833



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012833-92

Ficha: 1v

Av. 02/12833 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/08/2021 sob o nº 18192. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Nos termos do requerimento datado de 04/08/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por Rafael Ribeiro dos Santos, CPF/MF nº 650.346.783-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; instruído com Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº 0000000365, datada de 05/08/2021; Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS dispensada conforme provimento 18/2018/CGJ/CE e instrução normativa RFB Nº 971; Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº 334, emitido em 04/08/2021; ART nº CE20210798352, assinada pelo profissional Hélio Nogueira Gomes, RNP nº 0601133870, apresentados e arquivados nesta serventia; procede-se esta averbação para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula 01 (uma) casa residencial unifamiliar de nº 187, localizada na Rua Maria Eufrásio do Nascimento, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área construída de 89,00m² (oitenta e nove metros quadrados), cadastrada na PMH sob o nº 62286713. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210804000051 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 624,31 - FERMOJU: R\$ 61,63 - Selos: R\$ 168,48 - FAADep: R\$ 31,28 - FRMMP: R\$ 31,28 - Selos Aplicados: AAH564877-J5M9 - Tipo 4; AAH729649-F9V9 - Tipo 12. HORIZONTE, 05 de agosto de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / /

R. 03/12833 - REGISTRO - Prenotado em 05/10/2021 sob o nº 18558. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores. **Contrato nº 8.4444.2600805-8**, datado de 01 de outubro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JANDERSON CIRILO BARRETO**, brasileiro, eletricitista e assemelhados, CPF/MF nº 022.749.023-13; e seu cônjuge **MICILENE SOUSA DANDIZ BARRETO**, brasileira, trabalhadora doméstica, CPF/MF nº 060.547.893-76; casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados na R 06 Parque Buriti, Bloco N, Ap 103, bairro Centro, em Pacajus - CE; pelo valor de **R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 20.587,53** (Vinte mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 3.650,47** (Três mil, seiscentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 3.362,00** (Três mil, trezentos e sessenta e dois reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 110.400,00 (Cento e dez mil e quatrocentos reais)**. HORIZONTE, 05 de outubro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / / /



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012833-92

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12833

R. 04/12833 - **REGISTRO** - Prenotado em 05/10/2021 sob o nº 18558. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes, **JANDERSON CIRILO BARRETO** e **MICILENE SOUSA DANDIZ BARRETO**, já qualificados no R.03/12.833, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 110.400,00 (Cento e dez mil e quatrocentos reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciantes no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/11/2021**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211005000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.603,01 - FERMOJU: R\$ 282,53 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 130,21 - FRMMP: R\$ 130,21 - Selos Aplicados: AAJ011567-J4U9, AAJ011568-M7U9 - Tipo 13; AAI805027-L7I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de outubro de 2021. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/12833 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 05/10/2023 sob o nº 23627. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **JANDERSON CIRILO BARRETO** e **MICILENE SOUSA DANDIZ BARRETO**, acima qualificados no R.03/12.833, não foram notificados, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Maria Eufrásio Do Nascimento, nº 187, Lagoinha, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 23/10/2023 às 14h:41min, 24/10/2023, 14h:00min e 25/10/2023 às 14h:07min. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontra-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156280-I7Q9, AAY156368-J8Q9 - Tipo 4; AAY815092-J7W9 - Tipo 12; AAY580117-O9K9, AAY580118-L7K9, AAY580119-R4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012833-92

Ficha: 3

MATRÍCULA: 12833

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 16 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12833, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 16 de abril de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB997044-C9P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABC409536-15N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FHNUE-7V5MF-FRX4F-LJTST

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FHNUE-7V5MF-FRX4F-LJTST>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>