



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

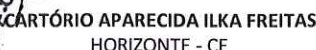
TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010754-24	
MATRÍCULA	
10754	
Data:	30/08/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 608, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 64,49m² (Sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 7.318, deste ofício: **LOTE 14** - Um terreno urbano de formato regular, Situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, distando pelo lado direito 37,50m da Rua Juaci Rodrigues de Oliveira, com área de 301,31m², medindo e confinando: ao **SUL**, frente, por onde mede 12,50m para a Rua Salvina Machado de Almeida, com igual medida no **NORTE**, fundos, confrontando com o lote 21 da mesma quadra 52; mede 24,38m em ambos os lados, confrontando do lado OESTE/POENTE com o lote 15 da mesma quadra 52 e do lado LESTE/NASCENTE com o lote 13 da mesma quadra 52. ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62280335. ///
PROPRIETÁRIA - **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **22.677.852/0001-50**, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. ///
REGISTRO ANTERIOR - **R.04** da matrícula nº **7.318** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/10754 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/08/2018** sob o nº **13936. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 30/07/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por Rafael Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº **062.388.603-08**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **individualização da Casa 608-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08.** /// HORIZONTE, 30 de agosto /// de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///



Ficha: 1v

Av. 04/10754 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/08/2021** sob o nº **18221. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010754-24
Ficha: 2

MATRÍCULA: 10754

Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **DANISIO JOSE FERNANDES e LIDIA LINDSAY SILVA DUARTE FERNANDES**, acima qualificados, não foram localizados, em endereço conforme segue: Rua Salvina Machado de Almeida, nº 608, casa B, Dourado, Horizonte - CE, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 26/10/2021 às 10h:13min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210806000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAK529324-G9V9, AAK529325-F9V9 - Tipo 4; AAK818963-I9Q9 - Tipo 12; AAK577698-H8U9, AAK577699-I9U9, AAK577700-M4U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de janeiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/10754 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20217. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Santiago Sales do Carmo, nº 160, Casa B, Buenos Aires, Horizonte - CE, onde os devedores, **DANISIO JOSE FERNANDES e LIDIA LINDSAY SILVA DUARTE FERNANDES**, acima qualificados no R.02/10.754, foram notificados, conforme diligência realizada em 16/08/2022 às 15h:43min. Na qual a devedora LIDIA LINDSAY SILVA DUARTE FERNANDES, foi notificada na pessoa de DANISIO JOSE FERNANDES, em razão da cláusula contratual nº 29, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, o mesmo foi notificado pessoalmente e exarou as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAQ955866-L4U9, AAQ955947-J2U9 - Tipo 4; AAR394913-G7W9 - Tipo 12; AAR189120-M2K9, AAR189121-I7K9, AAR189122-K9K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/10754 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010754-24
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10754

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 17 de junho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10754, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 17 de 06 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO		REGISTRO DE IMÓVEIS	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABE017443-D9K9		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº ABE165790-I5S9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal		SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240529000031
Total de Emolumentos:	R\$ 3.144,08
Total FERMOJU:	R\$ 166,34
Total FRMMP:	R\$ 157,21
Total FAADEP:	R\$ 157,21
Total Selos:	R\$ 61,86
Valor Total:	R\$ 3.686,70
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 120.000,00(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YCKKM-3P5D3-AG8JT-LAUFZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCKKM-3P5D3-AG8JT-LAUFZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>