

 <p style="text-align: center;">Cartório Assunção CNPJ/MF 05717004000109 Iguatu Expedito William de Araújo Assunção Registrador Fádia Maria de Araújo Assunção Lima Francisco Ludson Nunes Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA</p>	Matrícula	17736	Data	03/12/2018	
	Livro	2- CG	Folha	064	Rubrica

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CG, Matrícula N° 0017736, datado de 03/12/2018, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 48 da quadra 04, do loteamento "NOVA CAJAZEIRAS", com frente para a via pública projetada Rua 07, distando 37,00m do cruzamento da via pública projetada Rua 09 no sentido **SUL**, medindo 7,00m, confrontando com a Rua projetada 07 (LESTE); pelo lado direito (SUL), medindo 21,00m, confrontando com o lote 49; pelo lado esquerdo (NORTE), medindo 21,00m, confrontando com o lote 47 e pelos fundos (OESTE), medindo 7,00m, confrontando com o lote 06, com uma área total e 147,00m² e um perímetro de 56,00m. Inscrito no cadastro da PMI sob o N° 040266. Inscrição Cartográfica N° 01.08.123.0344.001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de N° 2/CD, às fls. 169, Registros Gerais, R/02, em data de 17 de julho de 2017; Registro Geral R/03, em data de 26 de outubro de 2017 e Registro Geral AV/22, em data de 03 de dezembro de 2018, da MATRÍCULA N° 17.251, deste CRI da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, estado do Ceará.

PROPRIETÁRIA - NOVA CAJAZEIRAS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 28.357.284/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, JUCEC, sob o N° 23201814977, com sede e domicílio na Rua Francisco Alves Sobrinho N° 111, bairro Cajueiro, em Iguatu/CE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 03 de dezembro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 147,93. FERMOJU - R\$ 7,36. SELO - R\$ 0,00. FAADep - R\$ 7,40. FRMMP - R\$ 7,40. ISS - R\$ 7,40. TOTAL - R\$ 177,49. PROVIMENTO N° 008/2014, DA CGJ/TJ/CE.

=====
R/01 - 17.736 **PROTOCOLO** - 47.442 DATA - 03 de dezembro de 2018.

COMPRA - A proprietária, NOVA CAJAZEIRAS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - ME, acima identificada e qualificada, orepresentada por seus sócios administradores: JOSÉ ROBÉRIO BEZERRA, brasileiro, filha de Francisco Edson Bezerra e de Antonia Araújo Bezerra, natural de Iguatu, estado do Ceará, nascido aos 06/02/1968, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG. N° 995991-86, expedida pela SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o N° 377.536.653-91, residente e domiciliado neste município de Iguatu, estado do Ceará, na Rua Deocleciano Bezerra, N° 625, bairro Centro, e ANTONIO ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, filho de Hamilton José da Silva e de Raimunda Alexandre da Silva, natural de Juazeiro do Norte, estado do Ceará, nascido aos 28/05/1977, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade RG. N° 95029051076, expedida pela SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o N° 039.654.083-05, residente e domiciliado neste município de Iguatu, estado do Ceará, na Rua José Caeiras de Araújo, N° 389, bairro Areias II, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à DOCE LLAR CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, na Rua Moacir Torres Bandeira, N° 114, Sala 01, bairro Areias II, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 31.300.657/0001-06, representada pela sócia administradora ERINEUSA FERREIRA CRISPIM, brasileira, filha de Francisco de Oliveira Crispim e de Maria Ferreira

Crispim, nascida aos 09/02/1978, que declarou ser solteira, maior de idade, construtora, portadora da carteira de identidade RG. N° 2007427797-3, expedida pela SSPDS/CE, em 07/01/2010, inscrita no CPF/MF sob o N° 796.580.243-00, residente e domiciliada nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, Rua Moacir Torres Bandeira, N° 114, bairro Areias II, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 143 à 145v, Ato 58, do livro 231, em data de 26 de novembro de 2018, prenotada sob o n° de ordem 47.442, nas fls. 180v, do livro 1/003, às 12:39:08 horas do dia 03/12/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 03 de dezembro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, que subscrevi. EMOLUMENTOS - R\$ 324,62. FERMOJU - R\$ 16,21. SELO - R\$ 35,58. FAADEP - R\$ 16,23. FRMMP - R\$ 16,23. ISS - R\$ 16,23. TOTAL - R\$ 425,10. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 059725.

=====

AV/02 - 17.736 **PROTOCOLO** - 47.451 DATA - 04 de dezembro de 2018.

CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, edificou uma construção residencial de N° 90, da via pública projetada Rua 07 - bairro Cajazeiras, com 100,98m² de área construída, conforme prova a CERTIDÃO DE HABITE-SE N° 3.254/2018, expedida pela Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano. Coordenação de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Iguatu, Estado do Ceará, PROCESSO N° 2018004317. CONCEDIDO À: DOCE LLAR CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ N° 31.300.657/0001-06. ENDEREÇO: Rua Projetada 07 N° 90, Lote: 48. Quadra: 04. Lot: Nova Cajazeiras. Bairro: Cajazeiras. USO e FINALIDADE: RESIDENCIAL. ÁREA CONSTRuíDA: 100,98m². RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nierton Florentino de Mendonça. ART. 20180386653. Iguatu/CE, 30 de outubro de 2018. (as.) JORGE TADEU L. ROLIM. Sec. Adjunto. Mat. 82593. Secretária do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, estando à mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS de N° 002892018-88888271. Nome: DOCE LLAR CONSTRUÇÕES LTDA. CEI: 51.245.74271/78, emitida pela Agência da Receita Federal de Iguatu, Estado do Ceará, em data de 23/11/2018. Válida até 22/05/2019. Este ato foi praticado conforme requerimento do DOCE LLAR CONSTRUÇÕES LTDA, datado de 03 de dezembro de 2018, prenotado sob o n° de ordem 44.451, nas fls. 180v, do livro 1/003, às 10:59:33 horas do dia 04 de dezembro de 2018 e arquivado neste ofício imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de dezembro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará que subscrevi. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADEP - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 269439.

=====

R/03 - 17.736 **PROTOCOLO** - 48.035 DATA - 07 de maio de 2019.

COMPRA - A proprietária, DOCE LLAR CONSTRUÇÕES LTDA, representada pela sócia administradora ERINEUSA FERREIRA CRISPIM, identificadas e qualificadas no R/01, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à AFONSO FERREIRA CHAVES, nacionalidade brasileira, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 05/08/1975, filho de Raimundo Nonato Chaves e Diana Ferreira Chaves, mecânico de manutenção de veículos automotores e

máquinas, inscrito no CPF/MF sob o N° 777.454.503-49, portadora da Carteira de Identidade Rg. N° 279441794, expedida pela SSP/CE, em 09/03/1994, residente e domiciliada à Rua Presbítero Antônio Paulo, 909, Altiplano, em Iguatu/CE, pelo preço de R\$ 120.000,00, pago(s) da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 85.291,34; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.653,00; Recursos próprios: R\$ 11.275,10 e Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.780,56, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E **VENDA DE IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) N° 8.4444.2071109-1, datado de 19 de abril de 2019, prenotado sob o n° de ordem 48.035, nas fls. 197, do livro 1/003, às 07:50:38 horas do dia 07 de maio de 2019, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 07 de maio de 2019. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 1.101,38. FERMOJU - R\$ 55,06. SELO - R\$ 19,22. FAADEP - R\$ 55,07. FRMMP - R\$ 55,07. ISS - R\$ 55,07. TOTAL - R\$ 1.340,87. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 106908.

=====

R/04 - 17.736 **PROTOCOLO** - 48.035 DATA - 07 de maio de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O adquirente, AFONSO FERREIRA CHAVES, identificado e qualificado no R/03, pelo mesmo CONTRATO do R/03, na qualidade de DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 118.000,00 a CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei N° 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei N° 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal., inscrita no CNPJ/MF sob o N° 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador GENTIL OLIVEIRA DE PINHO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/09/1986, economiário, portador da cédula de identidade RG. N° 2002023016822, expedida pela SSP/CE., inscrito no CPF/MF sob o N° 015.786.913-03, conforme procuração lavrada às folhas 013 e 014, do Livro 3266-P, em 08/06/2017, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento particular lavrado em 27/12/2018, doravante designada CAIXA, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 85.291,34, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, com a taxa anual de juros (%): Nominal: Sem Desconto: 8,16. Com Desconto: 5,50 e Redutor 0,5% FGTS: 5,00. Efetiva: Sem Desconto: 8,4722, Com Desconto: 5,6408 e Redutor 0,5% FGTS: 5,1162, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei N° 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 118.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 07 de maio de 2019. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 870,62. FERMOJU - R\$ 43,52. SELO - R\$ 19,22. FAADEP - R\$ 43,53. FRMMP - R\$ 43,53. ISS - R\$ 43,53. TOTAL - R\$ 1.063,95. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 106909.

=====

AV/05 - 17.736 **PROTOCOLO** - 51.481 DATA - 23 de março de

2022.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 242554-2022 CESAV/BU, datado de sexta-feira, 11 de março de 2022, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 23 de março de 2022, sob o Nº 51.481, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de AFONSO FERREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 05/08/1975, filho de Raimundo Nonato Chaves e Diana Ferreira Chaves, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CPF Nº 77745450349, 279441794 SSP/CE, Residente à Rua Presbitero Antônio Paulo, 909, Altiplano - Iguatu/CE; devedore fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 18 à 34, Datados de: 21/10/20 à 21/02/22, posicionado em 07/03/2022, correspondente a R\$ 9.913,65, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de março de 2022. Eu, BEATRIZ BEZERRA MACEDO PALACIO, escrevente autorizada que digitei. Eu, (as), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,39, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, FAADEP R\$ 2,72, FRMMP R\$ 2,72, TOTAL R\$ 83,39. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAM266523-L7N9.

=====

AV/06 - 17.736 **PROTOCOLO** - 51.568 DATA - 25 de abril de 2022.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 51.568, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), cuja certidão datada de 25 de abril de 2022, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 25 de abril de 2022, sob o Nº 51.568, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 12/04/2022 a intimação de AFONSO FERREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 05/08/1975, filho de Raimundo Nonato Chaves e Diana Ferreira Chaves, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CPF Nº 77745450349, 279441794 SSP/CE, Residente à Rua Presbitero Antônio Paulo, 909, Altiplano - Iguatu/CE, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 18 a 34, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 25 de abril de 2022. Eu, BEATRIZ BEZERRA MACEDO PALACIO, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, _____, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,39, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, FAADEP R\$ 2,75, FRMMP R\$ 2,72, TOTAL R\$ 83,42. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAM889493-J209.

=====

AV/07 - 17.736 DATA - 23 de janeiro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já identificada no R/04 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante, Afonso Ferreira Chaves, já identificado e

qualificado no R/03, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão N° 1379745/2023, no valor de R\$ 2.372,97, que foi pago em 17/08/2022, recolhido na Caixa Economida do Brasil. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de janeiro de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrovo e assino (ass), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 57,60, FERMOJU R\$ 5,14, SELO R\$ 19,81, TOTAL R\$ 82,55. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAS575661.

=====

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 23 de janeiro de 2023.

Francisco Ludson Nunes
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20230123000052	
Total Emolum.: 155,65	Total FAADep: 7,78
Total FERMOJU: 12,29	Total FRMMP: 7,78
Total Selos: 30,36	Total ISS: 0,00
Valor Total==> 213,86	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Codigos: 007025 / 007019 / 005023 / 007018 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Vial/2ª Trasl.
Nº
AAS689267-K4K9



Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Averb. / Pacto Antenupcial
Nº
AAS575661-H9K9



Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem
Nº
AAS764884-G6K9



Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal