



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

374.577	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0374577-84
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 16 de setembro de 2022	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 503, localizado no **Bloco 06A - SUBCONDOMÍNIO GRAN CLUB** do **GRAN CLUB E GRAN OÁSIS**, situado na Rua Roserval Alves dos Santos, Área 01, Fazenda Santa Rita, Zona de Expansão Urbana, Goiânia-GO, com área privativa total de 62,34m², área privativa do apartamento de 39,30m², área privativa das vagas de 23,04m², área comum de 31,59m², e área total de 93,93m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 52,32m², ou de 0,2143%, com direito às **Vagas de garagem n.s 226 e 227**, Tipo Média. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34705710000128. **PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 335.225, desta Serventia. Protocolo n. 829.757, de 08/09/2022. Emolumentos: R\$ 24,36. FUNDESP: R\$ 2,44. FUNEMP: R\$ 0,73. FUNCOMP: R\$ 0,73. FEPADSAJ: R\$ 0,49. FUNPROGE: R\$ 0,49. FUNDEPEG: R\$ 0,30. ISS: R\$ 1,22. Total: R\$ 30,76. Selo Digital n. 00122209013155728920147. Goiânia, 16 de setembro de 2022. Dou fê.

Av-1-374.577 - Protocolo n. 829.757, de 08/09/2022. **HIPOTECA.** Pelo R-102 e Pela Av-276 da matrícula n. 335.225, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122209013155728920147. Goiânia, 16 de setembro de 2022. Dou fê.

Av-2-374.577 - Protocolo n. 829.757, de 08/09/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 23/08/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000371/2022 emitida em 04/08/2022, e Av-458 da matrícula n. 335.225 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 81.311,02. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122209013155728920147. Goiânia, 16 de setembro de 2022. Dou fê.

Av-3-374.577 - Protocolo n. 829.758, de 08/09/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 23/08/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição parcial do **SUBCONDOMÍNIO GRAN CLUB** do empreendimento condomínio "**GRAN CLUB E GRAN OÁSIS**" sob o R-458 da matrícula 335.225 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.207 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122209013155728920146. Goiânia, 16 de setembro de 2022. Dou fê.

Av-4-374.577 - Processo Interno n. 9.310, de 27/09/2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para consignar que a hipoteca constante da **Av -1** foi constituída em favor de entidade vinculada ao **Sistema Financeiro da Habitação**, no âmbito da Lei n. 4.380/64, conforme documentação arquivada nesta Serventia. Goiânia, 28 de setembro de 2022. Dou fê.

Av-5-374.577 - Protocolo n. 831.817, de 23/09/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1479575-9 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 15/08/2022, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122209213371928920083. Goiânia, 29 de setembro de 2022. Dou fê.

R-6-374.577 - Protocolo n. 831.817, de 23/09/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1479575-9 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 15/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu este imóvel para **JENNIFER DE PAULA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, agente administrativo, RG n. 6066441/SSP-GO, CPF n. 054.359.131-01, residente e domiciliada na Rua 112 A, n. 61, Casa 03, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 185.600,00 (cento e oitenta e cinco mil e seiscentos reais), sendo R\$ 148.480,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 185.600,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91630869 de 26/09/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 374.577

CNM: 026013.2.0374577-84

n. 00122209213371928920083. Goiânia, 29 de setembro de 2022. Dou fé.

R-7-374.577 - Protocolo n. 831.817, de 23/09/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 8.7877.1479575-9 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 15/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária JENNIFER DE PAULA DOS SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 148.480,00 (cento e quarenta e oito mil quatrocentos e oitenta reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/09/2022, à taxa nominal de juros de 6,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122209213371928920083. Goiânia, 29 de setembro de 2022. Dou fé.

Av-8-374.577 - Protocolo n. 915.038, de 28/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 24/05/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 202.096,60. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92213667 de 28/05/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122405212550425430738. Goiânia, 03 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **374.577** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 915.038 de 28/05/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122406032603634420345**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ANA JÚLYA TAVARES DA SILVA (012.002.071-81)

Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (4VBM-VZFX-UZRP-P8DA)

Goiânia/GO, 04 de junho de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

