



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0019479-74

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.479**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: ÁREA F-09A, QUADRA 02**, (desmembrada da área F-09, da quadra 02, que por sua vez foi desmembrada da Área F, da quadra 02), com **180,00m²**, situado no Loteamento denominado **CHÁCARAS SÃO JORGE**, neste município, confrontando pela frente com a Via Pública 04, com 6,00 metros; pelo fundo com a área F-34, com 6,00 metros; pelo lado direito com a área F-10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a área F-09, com 30,00 metros, e uma casa residencial, com a área total construída de **54,00m²**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, uma área de serviço, um hall e um banheiro, com piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas, cobertura em telhas colonial, com instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica da Técnica em Edificações, Cheilia Aparecida Lúcio da Silva, CREA 9376/TD-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049822 2010 136605 10, protocolada pelo CREA-GO, em 16/07/2010; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 037602011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 14/03/2011, com validade até 10/09/2011 e **Carta de Habite-se nº 132/2010**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 15/10/2010. **PROPRIETÁRIOS: JUNIOR CEZAR DA SILVA FERREIRA**, gerente, CI nº 0267836620030 SSP-MA, CPF nº 048.809.303-18 e **NILCIVANIA DA SILVA FERREIRA**, balconista, CI nº 0267835520032 SSP-MA, CPF nº 052.341.913-97, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua 80, Quadra 139, Lote 36, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília-DF, em



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS24G-9FGLU-LF2G5-NQC89>

11/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-1 e R-2 nº 187.438, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama, 16 de setembro de 2019. **Protocolo nº 15.112.** Dou fé. O Oficial.

=====

Av-1-19.479 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 50.950,00 (cinquenta mil e novecentos e cinquenta reais), que será pago em 300 meses, à taxa de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com valor da primeira prestação de R\$ 389,76, vencível em 24/12/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Conforme consta no R-3 da matrícula nº 187.438, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.479 - Protocolo nº 31.081 de 10/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **JUNIOR CEZAR DA SILVA FERREIRA** e **NILCIVANIA DA SILVA FERREIRA**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 518/2024, sob o Valor Tributável de R\$76.709,60, emitido em 21/05/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 20/06/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 29 de maio de 2024. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 29 de maio de 2024.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valor Total.: R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 50752

Data do Pedido: 29/05/2024 16:34:08

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722405283087834420002

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS24G-9FGLU-LF2G5-NQC89>