



Valide aqui este documento

Folha	001
Matrícula	9120.2.0000978-39
978	Data 27/08/2013



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL-ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
 GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO - Registrador



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKLGD-6U3E5-BWKS2-BSRC8>

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula N° 0000978, datado de 27/08/2013, encontrei o seguinte: Imóvel constituído pelo Lote 06 da Quadra 01 do Loteamento denominado Residencial Atlantic Residence, Raposa/MA, assim discriminado: terreno privativo com formato regular e frente para Rua A, mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), lateral direita limita-se com o Lote 05 e mede 20,00m (vinte metros), lateral esquerda limita-se com o Lote 07 e mede 20,00m (vinte metros), fundos limita-se com a Gleba "A" de propriedade do Sr. Paulo Roberto Oliveira e mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), totalizando 170,00m² (cento e setenta metros quadrados) de área de terreno de uso exclusivo. Proprietário: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.503.939/0001-56, com sede na Avenida dos Holandeses, quadra 01, n.º 07, Calhau, São Luís/MA. Registro anterior na Serventia Extrajudicial de Raposa/MA: registro n.º 02, matrícula n.º 473, Fls. 077, Livro 02-C e 180/186 do Livro 02-E. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 27 de agosto de 2013. Emol: 46,60 (item 16.1 da Lei 9.109/2009). Selo de Uso Geral n. 0000.1767.5057. GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO, Registrador.

REGISTRO n.º 01 - Matrícula 978 - Data: 27.08.2014: COMPRA E **VENDA** - Protocolo n.º 863-Fls.119v-Livro: 01-A em 27.08.2014 às 10:00: À Vista do contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações sob o n.º 855553140302 com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29.06.66, passado em São Luís/MA em 30.07.2014 (trinta de julho de dois mil e catorze), o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo (a) Devedor (a) Fiduciante: LUCIANA FEITOSA COSTA, brasileira, solteira, nascida em 10.02.1990, gerente, portadora da C.I. n.º 0229519420025 expedida por SSP/MA em 17.02.2014 e do CPF n.º 052.933.433-00 residente e domiciliada à Rua Laerte Santos Cond Pacific, 304, Bl 15 Ap, Vila Vicente F, São Luís/MA, na compra feita a DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, acima qualificada, tendo ainda como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12.08.69, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e forma de pagamento: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais), conforme item B.4 do instrumento contratual. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.541,00 (mil quinhentos e quarenta e um reais), conforme DAM n.º 400095 recolhido em 29.07.2014. Apresentada certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (CPEND/INSS) sob o n.º 097262014-88888939 expedida em 02.04.2014 com validade até 29.09.2014, autenticada no endereço eletrônico <<http://www010.dataprev.gov.br>>. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 27 de agosto de 2014. Emol: 550,90 (item 16.3.14 Lei 9.109.09). Selo n.º 0000.1965.4005. GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO, Registrador.

REGISTRO n.º 02 - Matrícula 978 - Data: 27.08.2014: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n.º 863-Fls.119v-Livro: 01-A em 27.08.2014 às 10:00: Nos termos do mesmo Instrumento Particular de compra e venda n.º 855553140302, o(a)

Bianca Oliveira Rodrigues
Escritoriente Autorizada

onr
 Doc Serventia Extrajudicial de Raposa digitalmente
 www.r.cns: 149120 dores.onr.org.br
 Comarca da Ilha de São Luís
 Serventia Extrajudicial de Raposa
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



00000978

CNM: 149120.2.0000978-39

Livro

2

Folha 001V

Proprietário (a) e Devedor(a)/Fiduciante LUCIANA FEITOSA COSTA, acima qualificada (a), aliena à Caixa Econômica Federal-CEF, em caráter definitivo, o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida/financiamento: R\$ 67.729,80; Valor da garantia: R\$ 94.000,00; Prazos, em meses de amortização: 300; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Taxa Anual de Juros (%): Nominal - 5,0000; Efetiva - 5,1163; Demais cláusulas e condições constam no contrato arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 27 de agosto de 2014. Emol: 440,90 (item 16.3.13 Lei 9.109.09). Selo n.º 0000.1965.4006. GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO, Registrador.

https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKLGD-6U3E5-BWVK52-BSRCS
 Valide este documento clicando no link a seguir:

VERBAÇÃO n.º 03 - Matrícula n.º 978. Data: 27.07.2015: CONSTRUÇÃO - rotocolo n.º 1177-Fls.149-Livro:01-A em 27.07.2015: A proprietária IMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, acima qualificada, autorizada pela Prefeitura Municipal de Raposa/MA, conforme habite-se n.º 000184/2015 expedido em 08.06.2015, fez construir no imóvel objeto desta matrícula uma casa para fim residencial composta de varanda, sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, sendo uma semi-suite, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo uma área total de 48,91m² (quarenta e oito metros e noventa e um centímetros quadrados) conforme padrões contidos nas Leis Municipais n.º 130/2007 e 113/2006 (Plano Diretor). Valor da Obra: R\$ 44.019,00 (quarenta e quatro mil e dezenove reais). Apresentada CND/INSS em conjunto sob o n.º 001542015-88888612 sob o CEI n.º 51.219.73612/79 expedida em 21.05.2015 com validade até 17.11.2015, autenticada no endereço eletrônico <<http://www.receita.fazenda.org.br>>. O Certificado que foi apresentada ART sob o n.º 00011001784735051810. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 27 de julho de 2015. Emol: 300,10 (item 16.9.11 c/c 16.22.1). Selo n.º 0000.2148.6157. GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO, Registrador. (MIGRADO DO LIVRO 2-E, ÀS FOLHAS 192)

AV. n.º 04 - Matrícula n.º 978. Data - 13.06.2024: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo n.º 2.572-Fls.036-Livro:01-B em 13.06.2024: Procedo esta averbação, nos termos do art. 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 e dos documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, os quais são: Ofício passado na CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência, Florianópolis/SC em 24.05.2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, Gerente da Centralizadora, inscrito no CPF n.º 575.672.049-91, bastante procurador da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04; para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em face de LUCIANA FEITOSA COSTA, já qualificada, que não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, conforme Certidões de intimações n.ºs 596 e 597, emitidas nesta Serventia em 30.11.2023 e 15.12.2023, e os Editais publicados no Diário Eletrônico sob as Edições n.º 1268/2023, 1269/2023 e 1270/2023 em 28.12.2023, 29.12.2023 e 02.01.2024. Valor do bem para a consolidação: R\$ 102.168,06 (cento e dois mil, cento e sessenta e oito reais e seis centavos). Apresentado comprovante de pagamento do ITBI, conforme GUIA n.º 0000080425 e Certidão Negativa n.º 116, referente ao Processo ITBI n.º 231/2024 emitida em 22.05.2024, e recolhido em 21.05.2024 no valor de R\$ 2.043,36 (dois mil, quarenta e três reais e trinta e seis centavos), devidamente pago para a Prefeitura Municipal de Raposa/MA, com base no valor de R\$ 102.168,06 (cento e dois mil, cento e sessenta e oito reais e seis centavos), para fins fiscais. A credora fiduciária adquirente deverá

Bianca Oliveira Rodrigues
 Escrivente Autorizada

Comarca da Ilha de São Luís
 Serventia Extrajudicial de Raposa
 Documento assinado eletronicamente
 www.registrador.cns-149120.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 4/97. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 13 de junho de 2024. Serviços eletrônicos nºs PRENOT149120BUAQD83JG5W0EL75 / REGTOR149120SV6BJLLPT 0FODL51. Consulte os selos em selo.tjma.jus.br. Emolumentos da Prenotação Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41; Emolumentos da Averbação Total R\$ 831,18 Emol R\$ 748,82 FERC R\$ 22,46 FADEP R\$ 29,95 FEMP R\$ 29,95 (itens 16.1 e 16.9.14 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Anibal Macedo Coelho, Registrador.

Consulta de indisponibilidade efetuada no endereço eletrônico <www.indisponibilidade.org.br> em 13.06.2024 sob o código de autenticidade hash 9c0a.dba4.07cb.3ea8.df63.ec72.a3d6.179b.d236.2492. RESULTADO: NEGATIVO. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 557, do Código de Normas da CGJ/MA.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Raposa, 13 de junho de 2024.

[assinatura]
BIANCA OLIVEIRA RODRIGUES
Escrevente Autorizado(a)

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT149120NQ9UMCLV8IM3KX34
13/06/2024 17:15:39, Ato: 16.24.4, Parte(s): Pedido nº 12665 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Via ONR - Protocolo INO...
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



[assinatura]
Bianca Oliveira Rodrigues
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE149120ZZOBHJCMXD4WZ360
13/06/2024 17:16:00, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Pedido nº 12665 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Via ONR - Protocolo INO...
Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



[assinatura]
Bianca Oliveira Rodrigues
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKLGD-6U3E5-BWVK52-BSRC8



Comarca da Ilha de São Luis
Serventia Extrajudicial de Raposa
Documento nº 149120
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJ-MA	
EMOLUMENTOS	83,28
ISS	0,00
FERC	2,49
FADEP	3,33
FEMP	3,33
OUTROS	0,00
OUTROS	0,00
TOTAL	92,43