



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 388553, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030437-26

MATRÍCULA 30437 DATA 10/DEZ/81	IMÓVEL CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ - VILA CACHOEIRINHA		Registro Anterior MATRÍCULAS 28.491 e 28.492 d/ CARTÓRIO.	
	LOTES 1 a 30 e 58 a 83	QUADRA 37		
	RUA Conde de Sarzedas	Nº 191		
	APTO. 705	BLOCO C-1		TIPO A.2.2
ÁREA DO LOTE		0,00132629 de	FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apto. com área total de 53,66 m2, sendo 45,33 m2 de área privativa e 8,33 m2 de área comum, com direito a uma vaga no parque de estacionamento, e respectiva fração ideal do terreno, com área, limites e confrontações constantes da planta CP-108-6-N, da Vila Cachoeirinha

PROPRIETÁRIO

ADQUIRENTE(S): **GILBERTO DA SILVA FERREIRA**, comerciante, CPF-344.489.936-04, solteiro, maior, e **TANIA CRISTINA DIAS**, comerciante, CPF-319.719.036-04, solteira, maior, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1

COMPRA E VENDA - Transmitente: **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO**, com sede n/ Capital, CGC 19.235.530/0001-47, devidamente representada. Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Preço: Cr\$ 731.043,64.....quitado. ITBI sobre Cr\$ \$1.350.000,00. cfe. GUA arquivada. O(s) comprador(es) se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do conjunto. Dou fé. B. Hte. 10 / 12 / 81. O Oficial *Muniz* NE.31.626A

R 2

HIPOTECA - 1.a e Especial - Credora **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede n/ Capital, CGC sob n.º 17.176.033/0001-90, representada por Libério Eustáquio Rodrigues. Devedor(es): O(s) adquirente(s) acima qualificado(s). Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Valor: Cr\$ 738.839,48....., correspondentes a 1.000,45968 UPC do BNH. Prazo: 300 meses em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de Cr\$ 6.675,35....., vencível em 30-04-81. Juros: 7,3% ao ano. Taxa efetiva anual: 7,550% Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: O mesmo da hipoteca. Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B. Hte, 10 / 12 / 81. O Oficial *Muniz* NE. 31.626A

AV 3

CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS - A Caixa credora deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca a que se refere o R-2. Dou fé. B. Hte, 10 / 12 / 81. O Oficial *Muniz* NE-31.626A

VIDE-VERSO

VIDE-VERSO

FPRA



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 388553, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030437-26

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	4	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento de 15/12/2009 e certidão do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, no dia 23/09/1982, o casamento de GILBERTO DA SILVA FERREIRA e TANIA CRISTINA DIAS; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: TANIA CRISTINA DIAS FERREIRA. Dou fé. B. Hte, 13/01/2010, O Oficial <i>Diácono</i> NE-221299 Prot-213131 em 04/01/2010 MAL/RPS-Rev.-ASB-SELO N°BXZ 07569
AV	5	EXTINÇÃO DE AUTARQUIA - Conforme Decreto nº 39.835, de 24-08-98, foi extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais-MINASCAIXA, sub-rogando-se o Estado de Minas Gerais através da Secretaria de Estado da Fazenda, em direitos e obrigações da entidade extinta. Dou fé. B. Hte, 13/01/2010. O Oficial <i>Diácono</i> NE-221299 Prot- 213131 em 04/01/2010 MAL/RPS REV-ASB SELO N° BXZ 07570
AV	6	CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização dada pelo CREDOR, em instrumento particular de 12/08/2009, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-2. Dou fé. B. Hte, 13/01/2010. O Oficial <i>Diácono</i> NE- 221299 Prot-213131 em 04/01/2010. MAL/RPS-REV-ASB-SELO N° BXZ 07571
AV	7	CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Fica cancelada a caução constante da Av-3, em virtude de autorização dada pela CEF, em instrumento particular de 12/08/2009, arquivado. Dou fé. B. Hte, 13/01/2010, O Oficial <i>Diácono</i> NE-221299 Prot-213131 em 04/01/2010. MAL/RPS-Rev.-ASB-SELO N° BXZ 07572
R	8	COMPRA E VENDA - Adquirentes: 1) PRISCILA LIMA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, CNH - 05400752163 DETRAN/MG, CPF - 102.589.746-30, residente e domiciliada n/Capital; 2) BRUNO RIBEIRO PEREIRA, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, CNH - 03809511296 DETRAN/MG, CPF - 069.403.686-20, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: GILBERTO DA SILVA FERREIRA, administrador, CI - MG-410.966 PC/MG e seu cônjuge TÂNIA CRISTINA DIAS FERREIRA, CI MG-975.008, já qualificados. Preço: R\$170.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$22.500,00 com recursos próprios; b) R\$147.500,00, com o financiamento concedido pela CEF. Valor fiscal: R\$170.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Título: Instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1346231-6,

Continua na folha 2 ...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 388553, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030437-26

MATRÍCULA

30437

DATA

10/12/1981

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- de 25/11/2016, ficando uma via arquivada. **Condições:** com alienação fiduciária conforme R-9 a seguir. Dou fê. B. Hte., 19/12/2016. O Oficial,
- NE-286542-Prot-306511 em 02/12/2016
ASB/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 623,26, Taxa Fiscalização: R\$ 306,98, Recompe: R\$ 37,40, Total: R\$ 967,64.
- R 9 **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. **Transmitentes/Devedores fiduciantes:** 1) PRISCILA LIMA DO NASCIMENTO, já qualificada; 2) BRUNO RIBEIRO PEREIRA, já qualificado. **Valor:** R\$147.500,00. **Prazo:** 360 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R\$1.410,80, vencível em: 23/12/2016. **Sistema de amortização:** SAC. **Taxa anual de juros contratada:** Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$175.000,00. **Valor da garantia:** R\$175.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. **Título:** o mesmo que deu origem ao R-8. Dou fê. B. Hte., 19/12/2016. O Oficial,
- NE-286542 - Prot-306511 em 02/12/2016
ASB/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 623,26, Taxa Fiscalização: R\$ 306,98, Recompe: R\$ 37,40, Total: R\$ 967,64.
- AV 10 **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** - Conforme requerimento de 09/12/2016, arquivado, e Certidão da PBH, já arquivada, houve retificação da numeração passando o nº 191 da Rua Conde de Sarzedas para o atual nº 88. Dou fê. B. Hte, 19/12/2016, O Oficial,
- NE-286542 - Prot-306511 em 02/12/2016
ASB/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recompe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **388553**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030437-26

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	11	30437 - Prot. 388553 de 24/05/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimentos datados de 13/03/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF , tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$181.983,05. ITBI pago em 18/09/2023, no valor de R\$5.459,49. Dou fê. Emol: R\$2.489,32. TFJ: R\$1.226,17. Recome: R\$149,35. Total: R\$3.864,84. Qtd/Cod: 1 x 4242-4. Nº Selo: HUL/48460 / Cod. Seg: 2497-5176-0474-3204. Belo Horizonte, 05/06/2024. IAB/LOB. O Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **388553**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **30437**, à qual me reporto, com **4 (quatro)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 05/06/2024. O Oficial, **Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HUL48466</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4049.9752.5243.4872</p> <p>Protocolo Nº 388553</p> <p>Quantidade de atos praticados: 001 - data: 05/06/2024</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta</p> <p>Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 4.151,96 - ISS: R\$ 1,31</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> <p>O Oficial: <u>Assinado Digitalmente</u></p>	
---	--

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br