



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0060949-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2KI
MATRICULA Nº 60949

FOLHA Nº 149
DATA: 29/12/2016

IMÓVEL:- Apartamento Residencial 203, no segundo pavimento do Bloco 04, do Condomínio "Residencial Portal do Engenho", na Avenida São João, nº 6.961", com área privativa coberta de 47,120 m², área comum coberta de 4,914 m², perfazendo a área total coberta de 52,034 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,00428, do lote de terreno de número 002 (dois), da quadra 038 (trinta e oito), zona 03, com área de 15.183,42 m² (quinze mil, cento e oitenta e três metros e quarenta e dois centímetros quadrados), situado no **Bairro Morro do Engenho**, nesta cidade de Itaúna, MG, com as seguintes medidas e confrontações: 85,91 metros de frente confrontando com a Faixa de domínio da Rodovia MG 431; 175,13 metros pela lateral direita, confrontando com o lote 001; 158,86 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 003, mais 80,39 metros confrontando com o lote 004; e pelos fundos 75,41 metros confrontando com a faixa de domínio da Avenida São João (Decreto nº 1568/85).

PROPRIETÁRIA:- QRTZ 9 Incorporações de Imóveis SPE Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 23.845.507/0001-41, com sede na Avenida Brasil, nº 1.666, sala 110, Bairro Estoril, em Belo Horizonte, MG. CEP 30.140-003

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 60.184, fls. 184 do livro 2-RE. Emolumentos R\$9,02 + TFI R\$2,84 = R\$11,86. (mvs)
O Oficial Titular,

AV. 1/60.949 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - PROTOCOLO 129113 de 14/12/2016. A Convenção do condomínio dos imóveis acima, aprovada pelos condôminos e datada de 12/12/2016, do "Residencial Portal do Engenho", está devidamente registrada em seu inteiro teor nesta Serventia sob número 11.074, fls. 074 do Livro 3-AX, de Registro Auxiliar, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção; e dela consta dentre outras coisas em seu Art. 7º, que o apartamento acima matriculado nº 203 do bloco 4, possui a vaga de garagem nº 86;- com as demais cláusulas e condições constantes da Instituição e da Convenção de Condomínio e que deste registro fazem parte integrante. As plantas e demais documentos encontram-se arquivados nesta Serventia. Emolumentos R\$7,18 + TFI R\$2,26 = R\$9,44. (mvs). O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 29 de dezembro de 2016. O Oficial Titular,

AV. 2/60.949 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO 129113 de 14/12/2016. O imóvel acima matriculado, encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059444.2.0060949-85

conclusão. O Alvará de Licença para Construção datado de 30/09/2016 consta da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Itaúna, através do processo nº 9009 aos 29/09/2016. **A incorporação está registrada sob nº R.4 da matrícula procedente 60.184, fls. 184, Lº 2-KE** em data de 29/12/2016. A Incorporação foi submetida ao **patrimônio de Afetação, conforme AV-5 da mesma matrícula procedente, ou seja, 60.184, fls. 184, Lº 2-KE**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64; e, caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei, a matrícula poderá ser cancelada. - Emolumentos R\$7,18 + TFC R\$2,26 = R\$9,44. (mvs). - Dou fé. - Itaúna, 29 de dezembro de 2016. O Oficial Titular

AV.3/60.949 - RENOVAÇÃO DE INCORPORAÇÃO - PROTOCOLO 133.114 datado de 07/07/2017. Promovo esta averbação para constar que a renovação dos documentos referentes ao Registro da Incorporação Imobiliária foi averbada sob nº AV.10 na matrícula procedente 60.184, fls. 184, Lº 2-KE aos 29/06/2017, sendo de 180 (cento e oitenta) dias o prazo de carência da Incorporação contados da data da referida averbação, conforme "Declaração do Prazo de Carência" datado de 13/06/2017; com as demais cláusulas ali descritas e que fazem parte da referida renovação de documentação. Emolumentos Nihil Lei nº 15.424/2004, Art. 16, III. (mvs). O referido é verdade e dou fé. - Itaúna, 07 de julho de 2017. A Oficial Substituta,

AV.4/60.949 - TRANSPORTE DE HIPOTECA - Protocolo 143.554 de 07.01.2019. Na matrícula procedente 60.184, fls. 184, Livro 2-KE, consta o registro feito sob nº 14, do seguinte teor: "**R.14/60.184 - HIPOTECA - Protocolo 143.554, datado de 07.01.2019 - Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora: QRTZ 9 INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS SPE LTDA**, CNPJ 23.845.507/0001-41, situada na Av. Brasil, 1666, sala 410, Funcionários, em Belo Horizonte/MG. **Fiadores: PRIX CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 11.149.512/0001-30, situada na Av. Getúlio Vargas, 258, sala 1502, Funcionários, em Belo Horizonte/MG e **QUARTZO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ 13.316.912/0001-19, situada na Av. Brasil, 1666, sala 401, Funcionários, em Belo Horizonte/MG. **Construtora: PRIX CONSTRUTORA LTDA**, já acima qualificada. **Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças**, que entre si celebram QRTZ 9 INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.0465184-3, datado de 09 de novembro de 2018, em três vias, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Contas - Conta de Livre Movimentação - Conta de nº 0124.0022.00003854-6**, de titularidade da devedora ou da construtora, conforme acordo firmado entre as partes, destinada a receber o crédito dos valores provenientes das parcelas do financiamento, das parcelas provenientes dos financiamentos aos adquirentes das unidades do empreendimento, os

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0060949-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2KI

MATRICULA Nº 60949

FOLHA Nº 149-A

DATA: 29/12/2016

transferidos da conta de aporte de recursos financeiros, os provenientes das parcelas do terreno, quando o Devedor for a proprietária do terreno e os da conta vinculada ao empreendimento. Os créditos serão efetuados conforme disposto no item 6 do contrato. **Conta de Aporte de Recursos Financeiros Vinculada ao Empreendimento** - Conta nº 0124 022 241-6, para crédito de recursos financeiros próprios ou de terceiros a serem aportados na obra, no caso de composição dos recursos financeiros sob gestão da CAIXA. A conta de aporte, vinculada ao empreendimento, é de movimentação exclusiva da CAIXA e não recebe cartão de movimentação nem acata pedido de transferências de valores a débito pelo titular. **Conta Vinculada ao Empreendimento** - Conta de nº 0124 022 241-6, de titularidade da Devedora, para crédito dos valores provenientes das vendas à vista e das parcelas dos recebíveis decorrentes da cobrança bancária CAIXA relativos às vendas a prazo das unidades autônomas financiadas pela Devedora. Os débitos na conta vinculada ao empreendimento são efetuados, pela CAIXA, por meio de transferência de recursos para a conta de livre movimentação. **Condições de Financiamento** - **Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento Residencial Portal do Engenho II, composto de 96 unidades, situado na Av. São João, Morro do Engenho, nesta cidade, matrícula 60.184 deste Serviço. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$3.009.677,46 (três milhões, nove mil, seiscentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos). **Prazo Total em Meses:** Construção/legalização: 25 meses - Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 8,0000 - Efetiva: 8,3000. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$3.912.580,70 (três milhões, novecentos e doze mil, quinhentos e oitenta reais e setenta centavos). **Garantias Hipotecária:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a Devedora dá a CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros o imóvel acima entre outros do mesmo empreendimento, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e ações, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, - **com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes do contrato e que deste registro ficam fazendo parte integrante**". Dou fé (AVS). Ato praticado: Código do Ato 4135-0. **Emolumentos e TFJ:** Nihil, os emolumentos foram cotados no R.14/60184, conforme Art. 237-A da Lei 6.015/73, Art. 10, § 2º e Art. 10-A § 1º da Lei 15.424/04. **Selo Eletrônico** CON/020170. Cod.Seg. 4240-9187-1569-2400. Itaúna, 22 de janeiro de 2019. A Oficial Substituta,

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>

ONR

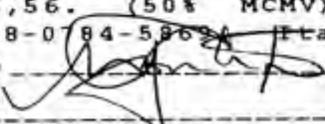
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059444.2.0060949-85

AV. 5/60.949 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Protocolo n° 150.660 de 06/01/2020 - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora n° 8.7877.0732007-4, datado de 04 de dezembro de 2019, em três vias, assinadas pelas partes, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço, **promovo neste ato o cancelamento da hipoteca acima mencionada no AV.4, conforme item 1.7 do referido contrato.** O referido é verdade e dou fé. (JHS). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$33,50. Taxa de Fiscalização: R\$11,05. Recomeço: R\$2,01. Valor Total: R\$ 46,56. (50% MCMV). Selo eletrônico: DKU/23498. Cod.Seg. 7231-4508-0784-58634. Itaúna, 14 de janeiro de 2020. A Oficial Substituta, 

R. 6/60.949 - COMPRA E VENDA - Protocolo n° 150.660 de 06/01/2020 - QRTZ 9 Incorporações de Imóveis SPE Ltda, CNPJ 23.845.507/0001-41, com sede na Av. Brasil, 1666, Sl. 410, Funcionários, em Belo Horizonte-MG, **vendeu o imóvel acima descrito e matriculado para JAQUELINE CRISTINA DE FARIA**, brasileira, nascida em 24/05/1989, cortadora, C.I. n° MG-16.945.951-PC/MG, CPF n° 115.831.866-97, solteira, residente e domiciliada na Rua Delmira Gonçalves, 243, Cs, Garcias, nesta cidade de Itaúna/MG, pelo valor de R\$18.812,77, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora n° 8.7877.0732007-4, datado de 04 de dezembro de 2019, em três vias, assinadas pelas partes, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Observações:** Do contrato consta mais o seguinte: **1) O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é R\$130.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$85.313,09; Valor dos Recursos próprios: R\$29.720,91; Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.630,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$7.336,00; 2) O financiamento destina-se à aquisição da fração ideal do lote de terreno acima matriculado e construção de uma das unidades habitacionais que compõe o empreendimento Resid. Portal do Engenho; e. 3) QRTZ 9 Incorporações de Imóveis SPE Ltda, qualificada acima, assinou o contrato como alienante/incorporadora/entidade organizadora e PRIX Construtora Ltda, CNPJ 11.149.512/0001-30, com sede na Av. Getúlio Vargas, 258, sala 1502, Funcionários, em Belo Horizonte/MG, assinou o mesmo como construtora. **Anexo ao contrato foram apresentadas e ficaram arquivadas neste Serviço: a) Guia de pagamento do ITBI e negativa da Prefeitura, tendo sido a fração ideal avaliada em R\$50.000,00 e a construção: R\$80.000,00, totalizando R\$130.000,00, constando da mesma que o imóvel tem a inscrição imobiliária n° 03.03.038.0002.055.000; b) Certidão negativa em nome da vendedora expedida pela RFB conjuntamente com a PGFN, emitida aos 21/08/2019 válida até 17/02/2020; e, c) Declaração assinada pela beneficiária para redução de custas e emolumentos, datada de 13/01/2020. Permanecem em vigor os registros e****

continua na próxima pág. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0060949-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2-KI

FOLHA N° 149-B

MATRICULA N° 60.949

DATA: 29/12/2016

averbações de ônus e ações lançados na matrícula e ainda não cancelados. Dou fé. (JHS). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$768,32. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. Recome: R\$46,10. Valor Total: R\$1.192,84. Arquivamentos: Código fiscal: 22 x 8101-8. Emolumentos: R\$67,98. Taxa de fiscalização: R\$22,55. Recome: R\$4,07. Valor total: R\$94,60. Selo eletrônico: DKU/23498. Cod.Seg. 7231-4508-0784-5869 Itaúna, 14 de janeiro de 2020. A Oficial Substituta,

R. 7/60.949 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n° 150.660 de 06/01/2020 - **Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora n° 8.7877.0732007-4, datado de 04 de dezembro de 2019, em três vias, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **Devedora/Fiduciante:** JAQUELINE CRISTINA DE FARIA, acima qualificada. **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos recursos:** FGTS. **Sistema de amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$85.313,09. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$130.000,00. **Prazos total:** construção/legalização: 07/12/2020; Amortização: 360 meses. **Taxa de juros % (a.a):** Nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%. **Encargo financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** de acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$457,97, Tarifa de Administração: R\$0,00, Seguro: R\$18,02, Total: R\$475,99. **Vencimento do Primeiro encargo mensal:** 10/01/2020. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Tarifa de Administração:** R\$2.865,82. **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$18.134,18. **Composição de renda inicial da devedora para pagamento do encargo mensal e para fins de cobertura Securitária:** Jaqueline Cristina de Faria com renda comprovada de R\$1.082,25 e não comprovada de R\$855,00, com o percentual de 100,00%. **Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **ALIENAÇÃO**

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 059444.2.0060949-85

FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A devedora aliena a CAIXA o imóvel ora transacionado, bem como o apartamento nº 203, no 2º pavimento do Bloco 04, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes do contrato e que deste registro ficam fazendo parte integrante. Dou fé. (JH5). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$639,13. Taxa de Fiscalização: R\$261,04. Recome: R\$38,35. Valor Total: R\$938,52. Selo eletrônico: DKU/23498. Cod.Seg. 7231-4508-0784-5869. Itaúna, 14/janeiro/2020. A Oficial Subst.,

AV. 8/60.949 - ALTERAÇÃO NOME BAIRRO - Protocolo nº 151082 de 21/01/2020 - Conforme requerimento, acompanhado de certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itaúna-MG, datada de 29.11.2019, arquivados, promovo esta averbação para constar que, o imóvel acima descrito e matriculado está situado no Bairro Conjunto Habitacional Fazenda Morro do Engenho, antigo Bairro Morro do Engenho. Dou fé. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4159-0. Emolumentos: R\$ 8,34. Taxa de Fiscalização: R\$ 2,78. Recome: R\$0,50. Valor Total: R\$ 11,62 (50% PMCMV). Selo eletrônico DNL/65266. Cod.Seg. 9918-8291-0309-3588. Itaúna, 19 de fevereiro de 2020. A Oficial Substituta,

AV.9/60.949 - CONSTRUÇÃO BAIXA HABITE-SE - Protocolo nº 151082 de 21/01/2020 - Conforme requerimento, acompanhado de certidão emitida pelo Município de ITAUNA, datada de 29/11/2019, arquivados, promovo esta averbação para constar que foi edificado(a) neste imóvel, o(a) APARTAMENTO 203, 2º pavimento, Bloco 04, para fins residenciais, com frente para a AVENIDA SAO JOAO, nº 6961, com área privativa de 47,120m², área comum de 4,914 m², perfazendo área total de 52,034m², com instalações completas, conforme habite-se e baixa de construção, extraídos do processo nº 17.228/2019, aos 12/11/2019, com valor tributário atual de R\$10.042,00. Dou fé. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4147-5. Emolumentos: R\$ 105,05. Taxa de Fiscalização: R\$ 42,90. Recome: R\$6,30. Valor Total: R\$ 154,25. Arquivamento: código fiscal: 5 x 8101-8. Emolumentos R\$15,45 + Recivil R\$0,92 + TFJ R\$5,13 = R\$21,50 (50% PMCMV Art. 42 § 2º Lei 11.977). Selo eletrônico DNL/65266. Cod.Seg. 9918-8291-0309-3588. Itaúna, 19 de fevereiro de 2020 A Oficial Substituta,

AV. 10/60.949 - CND INSS - Protocolo nº 151082 de 21/01/2020 - Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002582019-88888634, referente a edificação averbada sob nº 09. Dou fé. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 8,34. Taxa de Fiscalização: R\$ 2,78. Recome: R\$0,50. Valor Total: R\$ 11,62. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$3,09 + Recivil R\$0,18 + TFJ R\$1,03 = R\$4,30 (50% PMCMV Art. 42 § 2º Lei 11.977). Selo eletrônico DNL/65266. Cod.Seg. 9918-8291-0309-3588. Itaúna, 19 de fevereiro de 2020. A Oficial Substituta,

continua na próxima pág..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0060949-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2KI
MATRICULA N° 60949

FOLHA N° 149-C
DATA: 29/12/2016

AV.11/60.949 - PROV. 149/2023 - CNJ - Protocolo n° 176.019 de 15/05/2024 - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TEJ: Isento. Selo Eletrônico: HUI75202. Cód. Seg. 7818287737073236. Itaúna, 24 de maio de 2024. (JHS). A Oficial Substituta,

AV.12/60.949 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo n° 176.019 de 15/05/2024 - Conforme requerimento CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de ofício n° 440219/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datados de 15/05/2024, onde consta o contrato n° 878770732007-4, firmado em 04/12/2019, nos termos do artigo 26, § 7° da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante Jaqueline Cristina de Faria, CPF n° 115.831.866-97, após devidamente intimada. **Observações:** 1°) Do requerimento consta que o valor da consolidação é de R\$134.675,54, com base no valor da garantia atualizado no sistema da CAIXA; 2°) Certidão do ITBI emitida pelo Município de Itaúna aos 13/05/2024, valor fiscal: R\$134.675,54. **Inscrição Imobiliária:** 03.03.038.0002.055.000. Dou Fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4540. Emolumentos: R\$2.185,83. Taxa de Fiscalização: R\$1.076,61. Recompe: R\$131,14. ISSQN: R\$43,72. Valor Total: R\$3.437,30. Selo Eletrônico HUI75202. Cód. Seg. 7818287737073236. Itaúna, 24 de maio de 2024. (JHS) A Oficial Substituta,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 60.949

Número do último ato praticado: 12

Certifico e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações acima Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais (**art.19, §1º, Lei nº 6015/73**).

A presente Certidão de Inteiro Teor da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Jurídica, deverá ser requerida a Certidão de Ônus e Ações, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 24 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente por JOÃO ARY GOMES

Pedido de Certidão Nº 176.019 - criado em 15/05/2024 - Ato(s) praticados em 24/05/2024	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA	
Selo de Consulta Nº: HUI78248	
Código de Segurança: 0072608918570227	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por:	
Ana Flavia Matos Moreira Pereira	
Qualificação: Auxiliar Administrativo IV	
	
Emol. R\$ 26,11 + TFJ R\$ 9,78 + ISS: R\$ 0,52 = Valor Final R\$ 37,98	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDNAD-T476X-VXCBT-AKSZT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado