

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS

CÉSIO ROSA PEREIRA

OFICIAL

PATRICIA T PEREIRA

SUBSTITUTA

PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32826

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

**DATA: 26 de Novembro de 2014.**

**IMÓVEL:** Urbano, constituído pelo Apartamento 08, edificado no pavimento superior do Residencial Gênese, com uma vaga de garagem de nº 08, localizada no pavimento térreo, situado à Rua Paranaíara, nº 568, no Parque Andyara, município de Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 48,12m²; fração ideal da área construída de 0,053466667; área construída de uso comum de 4,02m²; fração ideal da área construída de uso comum de 0,004466667; área livre de garagem de 10,35m²; fração ideal da área livre de garagem de 0,023000000; área livre de uso comum de 10,635m²; fração ideal da área livre de uso comum de 0,023633333; e sua respectiva fração ideal total de 0,104566667, do lote de terras de nº 08, da quadra A, medindo 450,00m².

**Reg. Anterior:** R-03 e AV-04/05 da Mat. 29722, Livro 02 em 28/06/2013 e 26/11/2014, respectivamente, e Reg. 2698 Livro 03 em 26/11/2014, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

**Proprietário(s):** 1)- **THIAGO COUTO DE ALBUQUERQUE BAÊTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 2.604.792/SSPDF, CPF- 015.836.681-60, residente e domiciliado à rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, nº 556, aptº 401, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte/MG; 2)-**SAULO BATISTA CARVALHO BARBOSA**, empresário, CI M.331.981/SSPMG, CPF- 751.017.006-06, e sua mulher **HÉRICA PATRÍCIA SANTOS BARBOSA**, professora, CI MG.4.664.377/SSPMG, CPF- 811.829.616-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27/06/1997, residentes e domiciliados à rua Hélio de Senna Figueiredo, nº 341, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG; 3)-**FLÁVIA CUNHA CAMPOLINA BISSACO**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CI MG.11.889.620/SSPMG, CPF- 096.634.696-33, residente e domiciliada à rua Professor Benito do Carmo, nº 115, Bairro Palmares, em Belo Horizonte/MG; 4)-**MOISÉS FERREIRA DA COSTA**, técnico em informática, CI M.6.337.498/SSPMG, CPF- 911.889.466-68, e sua esposa **LUZIA MARIA DE JESUS COSTA**, do lar, CI MG.5.047.399/SSPMG, CPF- 035.268.826-22, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 11/05/2002, residentes e domiciliados à rua Vinte, nº 380, Bairro Nova Pampulha, em Vespasiano/MG; 5)-**ANDERSON DINIZ TOLEDO**, empresário, CI M.4.362.771/SSPMG, CPF- 839.078.666-49, e sua esposa **ADRIANA CÉSAR LEHMAN TOLEDO**, administradora de empresas, CI MG.6.080.686/PCMG, CPF- 933.803.646-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/06/1999, residentes e domiciliados à rua Tuiuti, nº 1.121, aptº 702, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; 6) **JASSON DINIZ TOLEDO**, empresário, CI M.2.978.152/SSPMG, CPF- 683.607.116-15, e sua esposa **JULIANA OLIVEIRA SANTOS TOLEDO**, do lar, CI MG.7.347.318/PCMG, CPF- 905.428.006/91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 15/03/1996, residentes e domiciliados na Av. Coronel José Benjamim, nº 1.084, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; 7)-**RENATA ALMEIDA DE CASTRO LEITE**, advogada, CI MG.11.374.906/PCMG, CPF- 062.043.366-30, e seu marido **EDUARDO**

Continua no Verso...

MATRÍCULA  
32826

FOLHA  
1-V

**DUARTE ZILLER FAGUNDES**, engenheiro mecânico, CI MG.12.957.374/SSPMG, CPF-058.277.586-80, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/07/2010, residentes e domiciliados à rua Bambuí, nº 412, aptº 201, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte/MG; **8)-SAUL DA CUNHA NOGUEIRA**, projetista, CI M.842.283/SSPMG, CPF- 087.524.606-06, e sua mulher **NOEME FARIA DE MELO NOGUEIRA**, aposentada, CI M.386.849/SSPMG, CPF- 104.332.876-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 09/06/1994, residentes e domiciliados à rua Azaléia Branca, nº 55, Bairro Havaí, em Belo Horizonte/MG; e **9)-ANDERSON FLEMING DE SOUZA**, engenheiro, CI MG.3.972.748/PCMG, CPF- 572.121.206-34, e sua mulher **YÁSKARA REGINA LOURENÇO ARAÚJO FLEMING**, engenheira, CI MG.4.868.122/SSPMG, CPF- 837.351.006-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/01/1994, residentes e domiciliados à rua João Caetano, nº 250, aptº 402, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte/MG, **são proprietários cada um, da fração de 0,12500 consubstanciada em 1/8 (um oitavo) do apartamento**, e Anderson Diniz Toledo e sua mulher Adriana César Lehman Toledo; e, Jasson Diniz Toledo e sua mulher Juliana Oliveira Santos Toledo, **são proprietários cada um, da fração ideal de 0,06250 consubstanciada em 1/16 (um dezesseis ávos) do apartamentos**. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$15,81 - TF: R\$4,97 = R\$20,78. O Oficial. *C. H. Botrel*

**AV-01- Mat. 32826- Protoc. 69940- 29/10/2014: ABERTURA DE MATRÍCULA:**

Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 29/10/2014, de Thiago Couto de Albuquerque Baeta e Outros, acima qualificados, neste ato todos representados por José Luiz Espescht de Castro Leite, brasileiro, casado, empresário, CPF-254.059.186-87, CI - MG.450.882, SSPG, residente e domiciliado à Rua Aristóteles Caldeira, nº 141, apto. 301, Bairro Prado, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração Púb. datada de 05/06/2013, livro 1321-P, fls. 134/135 do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. Emolumentos: Averbação: R\$12,57 - TF: R\$3,95 = R\$16,52; 02 Arquivos (Cobrados na AV-08 da Mat. 29722 desta Serventia). PL., 26/11/2014. Dou fé. O Oficial. *C. H. Botrel*

**AV-02 - Mat. 32826- Protoc. 82617- 01/02/2022: CERTIDÃO DE CASAMENTO:**

Averba-se nesta data o casamento de **ROBERTO BOTREL VICENTINI** com **FLÁVIA CUNHA CAMPOLINA BISSACO** que passou assinar **FLÁVIA CAMPOLINA BISSACO BOTREL**, casamento religioso com efeito civil celebrado em 13/08/2016 e registrado em 31/08/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 031849 01 55 2016 3 00039 200 0016272 53. **Consta a margem da certidão a seguinte averbação:** Em 04/05/2021, averbada a escritura de divórcio do casal lavrada em 27/04/2021, no 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro 1112-N, às fls. 051/052, sendo que a contraente voltou a usar o nome de solteira e o contraente a usar o nome de solteiro. Tudo conforme certidão datada de 24/01/2022, do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.395/2010) = R\$16,52 - TF: R\$3,95 = R\$20,47. O Oficial. *C. H. Botrel*

Continua na folha 2

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS

CÉSIO ROSA PEREIRA

OFICIAL

PATRICIA T PEREIRA

SUBSTITUTA

PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32826

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

da Lei 12.424/11): R\$10,72 - TF: R\$3,58 - Recivil: R\$0,65 = R\$14,95. Atos praticados: 1 x 4160-8, Selo usado: FFP/98156 - Código de Segurança: 9394-1960-9367-1999. PL, 09/02/2022. Dou. fê. O Oficial. *Christiane*

#### **AV-03 - Mat. 32826- Protoc. 82617- 18/01/2022: CERTIDÃO DE CASAMENTO:**

Averba-se nesta data o casamento de **THIAGO COUTO DE ALBUQUERQUE BAETA** com **DÉBORA MENDES FRANCO DE OLIVEIRA** que passou assinar **DÉBORA MENDES FRANCO DE OLIVEIRA BAETA**, foi realizado o casamento em 16/06/2017 e registrado em 26/06/2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 033118 01 55 2017 3 00026 235 0009777 29, do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, conforme certidão datada de 24/01/2022, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$10,72 - TF: R\$3,58 - Recivil: R\$0,65 = R\$14,95. Atos praticados: 1 x 4160-8, Selo usado: FFP/98156 - Código de Segurança: 9394-1960-9367-1999. PL, 09/02/2022. Dou. fê. O Oficial. *Christiane*

**R- 04 - Mat. 32826 - Protoc. 82617- 01/02/2022: Transmitedores: 1)-THIAGO COUTO DE ALBUQUERQUE BAETA**, brasileiro, nascido em 08/10/1986, advogado, CPF- 015.836.681-60, CNH- nº 03561132408, Detran/MG, filho de Domingos Sávio de Albuquerque Baeta e Priscila Maria Pereira Couto Baeta, e-mail: thiagobaeta10@gmail.com, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 26/06/2017, e sua esposa **DEBORA MENDES FRANCO DE OLIVEIRA BAETA**, brasileira, nascida em 01/06/1988, bancário e economiário, CPF- 066.294.846-73, CI - MG.13.809.107, PCMG, filha de Geasi Mendes de Oliveira e Elza Almeida Franco de Oliveira, endereço eletrônico: demoramfo@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua Maria Cândida de Jesus, nº 157, Apto. 301, Paqueta, em Belo Horizonte/MG; 2)-SAULO BATISTA CARVALHO BARBOSA, brasileiro, nascido em 01/02/1968, administrador, CPF-751.017.006-06, CNH- nº 04291146340, Detran/MG, filho de Ely Barbosa da Silva e Leda Carvalho Barbosa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/06/1997, e sua mulher **HÉRICA PATRÍCIA SANTOS BARBOSA**, brasileira, nascida em 27/09/1972, administradora, CPF- 811.829.616-49, CI MG.4.664.377, SSPMG, filha de Geraldo Demétrio dos Santos e Therezinha Maria dos Santos, e-mail: hericasantosbarbosa@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua Hélio Senna Figueiredo, nº 341, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG; 3)-FLÁVIA CUNHA CAMPOLINA BISSACO, brasileira, nascida em 20/09/1988, divorciada, arquiteta, CPF-096.634.696-33, CNH- nº 04136239122, Detran/MG, filha de Aldemir Bissaco e Sandra Cunha Campolina Bissaco, residente e domiciliada à Rua Professor Benito do Carmo, nº 115, Bairro Palmares, em Belo Horizonte/MG; 4)-MOISÉS FERREIRA DA COSTA, brasileiro, nascido em 30/11/1973, tecnólogo, CPF- 911.889.466-68, CI MG.6.337.498, PCMG, filho de Júlio Cândido da Costa e Antônio Ferreira da Costa, endereço eletrônico: ferreiracostamoises@gmail.com, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

Continua no Verso...

MATRÍCULA

32826

FOLHA

2-V

da Lei 6.515/77, em 21/05/2005, e sua esposa **LUZIA MARIA DE JESUS COSTA**, brasileira, nascida em 06/01/1970, sem ocupação, CPF- 035.268.826-22, CI MG.5.047.399, PCMG, filha de Sérvulo Emilio de Deus e Expedita Maria de Jesus, ambos residentes e domiciliados à Rua Vinte, nº 380, Casa 3, Bairro Nova Pampulha, em Vespasiano/MG; 5)- **ANDERSON DINIZ TOLEDO**, brasileiro, nascido em 07/02/1971, empresário e produtor de espetáculos públicos, CPF- 839.078.666-49, CNH- nº 00521456181, Detran/MG, filho de Joel Fraga Toledo e Elsie Vieira Diniz Toledo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/06/1999, e sua esposa **ADRIANA CÉSAR LEHMAN TOLEDO**, brasileira, nascida em 08/03/1979, administradora, CPF-933.803.646-49, CI MG.6.080.686,PCMG, filha de Jorge Tomaz Lehman e Mônica César de Sousa, ambos residentes e domiciliados à Rua Tuiuti, nº 1.054, Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; e 6) **JASSON DINIZ TOLEDO**, brasileira, nascido em 24/01/1968, empresário e produtor de espetáculos públicos, CPF-683.607.116-15, CNH- nº 04301027890, Detran/MG, filho de Joel Fraga Toledo e Elsie Vieira Diniz Toledo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/03/1996, e sua esposa **JULIANA OLIVEIRA SANTOS TOLEDO**, brasileira, nascida em 26/04/1975, administradora, CPF- 905.428.006-91, CI MG.7.347.318,PCMG, filho de José Aristides dos Santos e Vera Lúcia de Oliveira Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Ártica, nº 240, Caçara, em Belo Horizonte/MG; 7)-**RENATA ALMEIDA DE CASTRO LEITE**, brasileira, nascida em 02/06/1984, advogada, CPF- 062.043.366-30, CI MG.11.374.906,PCMG, filha de José Luiz Espechit de Castro Leite, e Virginia Celma Almeida de Castro Leite, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/07/2010, e seu marido **EDUARDO DUARTE ZILLER FAGUNDES**, brasileiro, nascido em 20/10/1982, engenheiro, CPF-058.277.586-80, CNH- nº 01700499200, Detran/MG, filho de João Carlos Ziller Fagundes e Marcia Duarte Fagundes, endereço eletrônico: eduardo.ziller@gmail.com, ambos residentes e domiciliados à Rua Bambuí, nº 412, Apt. 201, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte/MG; 8)-**SAUL DA CUNHA NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em 30/05/1946, arquiteto, CPF- 087.524.606-06, CI MG.842.283,PCMG, filha de Salomé Domingos da Cunha e Claudina Alves da Cunha, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 09/06/1994, e sua esposa **NOEME FARIA DE MELO NOGUEIRA**, brasileira, nascida em 22/07/1945, aposentada exceto funcionária pública, CPF- 104.332.876-91, CI M.386.849,SSPMG, filha de José Ferreira de Melo Júnior e Guilhermina Faria de Melo, ambos residentes e domiciliados na Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, nº 4446, Apto. 63, BL 5, Tamboré, em Santana de Parnaíba/SP; e 9)- **ANDERSON FLEMING DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 22/06/1967, administrador, CPF-572.121.206-34, CNH- nº 04084432080, Detran/MG, filho de Antero Fernandes de Souza e Eni Marilda Guimarães de Souza, endereço eletrônico: fleming@cemig.com.br; casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22/01/1994, e sua esposa **YÁSKARA REGINA LOURENÇO ARAÚJO FLEMING**, brasileira, nascida em 29/10/1969, engenheira, CPF- 837.351.006-00, CI

Continua na folha 3

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG  
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CÉSIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32826

FOLHA

3

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

MG.4.868.122,PCMG, filha de Roberto Antônio Araújo e Mari Lúcia Lourenço de Araújo, ambos residentes e domiciliados à Rua João Caetano, nº 250, Apt. 402, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente: LEILA APARECIDA MARTINS**, brasileira, nascida em 16/07/1983, solteira, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, CPF-073.486.776-06, CNH- nº 05311311783, DETRAN/MG, filha de Moisés Martins e Teresa Cristina Silva Martins, residente e domiciliada à Rua Joaquim Mauricio Maia, nº 325, Bairro Santa Tereza, em Pedro Leopoldo/MG, endereço eletrônico: martinsleila706@gmail.com. **Contrato de C/Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es). Conforme Lei 4380/64:** nº 8.4444.2630891-4, datado de 28/12/2021, em 03 vias. **Imóvel:** Objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: CP.003.00109.00008.00008. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$150.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$37.128,66 de recursos próprios, R\$2.371,34 de FGTS, R\$2.514,00 de FGTS na forma de desconto, e R\$107.986,00 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos:** FGTS. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 004/2022 e avaliação 3% sobre R\$39.500,00 (Rec. Próprios), e 0,6% sobre R\$2.514,00, e 0,5% sobre R\$107.986,00 (Fin. CEF), recolhido no Banco do Brasil, agência 7155-2, no valor de R\$1.740,01, conforme aut. mec. nº 8.165.1FB.825.27F.E4A, de 13/01/2022 e Certidão de Quitação Municipal, datada de 13/01/2022, conforme Guia nº 006/2022 de 13/01/2022, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$1.055,94 + TFI: R\$520,14 + Recivil: R\$63,36 = R\$1.639,44. Ato praticado: 1 x 4541-9, Selo usado: FFP/98156 - Código de Segurança: 9394-1960-9367-1999. PL, 09/02/2022. Dou fe. O Oficial.

**R- 05 - Mat. 32826 - Protoc. 82617- 01/02/2022: Devedora/Fiduciante: LEILA APARECIDA MARTINS**, acima qualificada. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Thiago Souza Leite Pedretti, CPF-014.179.816-52, conforme contrato. **Contrato de C/Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es). Conforme Lei 4380/64:** nº 8.4444.2630891-4, datado de 28/12/2021, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$107.986,00. **Valor da Garantia Fiduciária e Para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$150.000,00. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$667,36. **Taxa de Juros (%): Nominal:** 5.5000; **Efetiva:** 5.6407. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 21/01/2022. **Reajustes dos encargos:** de acordo com o item 4 constante do Contrato. **Composição de Renda Inicial da Devedora:** LEILA APARECIDA MARTINS. **Renda: Comprovada:** R\$2.675,28. **Para Fins de Cobertura Securitária:** 100,00%. **Imóvel:** Objeto do R-04 desta matrícula. Demais

Continua no Verso...

MATRÍCULA

32826

FOLHA

3-V

Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emitida a DOI por esta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$987,47 - TF: R\$486,37 - Recivil: R\$59,25 = R\$1.533,09. Atos praticados: 1 x 4540-1, Selo usado: FFP/98156 - Código de Segurança: 9394-1960-9367-1999. PL, 09/02/2022. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

**AV - 06 - Mat. 32826 - Protoc. 87120 - 11/03/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Averba-se nesta data a requerimento de Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91 - Gerente de Centralizadora, datado de 08/01/2024, enviado pela ONR, em 08/01/2024, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-05 desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. A fiduciante LEILA APARECIDA MARTINS, CPF: 073.486.776-06, foi devidamente intimada, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 1068/2023 e avaliação 3% sobre R\$155.027,37, recolhida na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$4.650,82, em 04/01/2024, e Certidão de Quitação Municipal, datada de 06/02/2024, conforme Guia nº 01/2024 de 04/01/2024. Emolumentos: R\$2.337,42 + TFJ: R\$1.151,35 + Recivil: R\$140,23 = R\$3.629,00. Atos praticados: 1 x 4241-6, Selo usado: HNO/02105 - Código de Segurança: 1405-5467-2913-2553. PL, 12/03/2024. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 32826, com 6 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 12/03/2024.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
FUNCIONARIOS SERVCOMSelo de Consulta Nº HNO02110  
Código de Segurança: 6702.8266.7090.3400Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - OficialEmol.: R\$27,68 + TFJ: R\$9,78 = Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,99  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.