

Cartório de Registro de Imóveis



Matricula

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

33.579

Ficha 1

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 802 DO BLOCO 1** do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA**", situado na Rua Britânica nº 02, com área privativa principal de 44,1100m²; área privativa acessória de 10,3500m²; área privativa total de 54,4600m²; área de uso comum de 100,4326m², área real total de 154,8926m² e a fração ideal de 0,0049376 do terreno com área de 21.777,00m², situado no Bairro Borba Gato, neste município, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta e demarcada de nº 171. - - - PROPRIETÁRIA: A firma MASTER TOWER SEVILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Avenida Álvares Cabral nº 1.777, sala 1.703, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 24.829.867/0001-12. Registro anterior sob o R-6 da Matrícula nº 29.319, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 14 de fevereiro de 2017. A Oficial; *Mário de Barros Gusman Pereira*.

Emolum.: R\$ 9,74 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 3,07 - Total: R\$ 12,81

AV-1- 33.579 - Prot. 52.729 : Sabará, 14 de fevereiro de 2017. - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A Convenção de Condomínio do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA" está registrada sob o **R-886** do livro 3-Auxiliar, desta Serventia e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. Dou fé. Sabará, 22/02/2017. A Oficial; *Mário de Barros Gusman Pereira*.

Emolum.: R\$ 7,75 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 2,44 - Total: R\$ 10,19

AV-2- 33.579 - Prot. 52.729 : Sabará, 14 de fevereiro de 2017. - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Incorporadora: A firma MASTER TOWER SEVILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, retro qualificada. Alvará de Licença de Construção de nº 2015/3064, expedido no processo nº 2015/3064. Incorporação registrada sob o R-9 da matrícula nº 29.319, livro 2 deste Cartório, estando submetido este empreendimento aos efeitos do **Patrimônio de Afetação** e sujeito ao **prazo de carência** previsto no art. 34 da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. Sabará, 22/02/2017. A Oficial;

Mário de Barros Gusman Pereira Emolum.: R\$ 7,75 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 2,44 - Total: R\$ 10,19

(segue no verso)...

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG



Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula

33.579

Ficha 1v

AV-3- 33.579 - Prot. 54.836 : Sabará, 11 de junho de 2018. - - -
 Título: HIPOTECA. Transporta-se para a presente matrícula a hipoteca de 1º grau outorgada a favor da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento a ser aplicado na construção das unidades do empreendimento denominado "Residencial Master Tower Sevilha", devidamente registrada sob o R-15 da matrícula nº 29.319, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 18/06/2018. A Oficial; *Flávia de Gusmão Pereira*

Emolun.: R\$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

AV-4- 33.579 - Prot. 57.057 : Sabará, 03 de outubro de 2019.- -
 Título: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos da cláusula 1.7 do contrato particular a seguir registrado, firmado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, esta autoriza o Cancelamento da Hipoteca transportada para o AV-3, ficando o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Dou fé. Sabará, 08/10/2019. A Oficial; *Flávia de Gusmão Pereira*

Emolun.: R\$ 34,38 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 10,70 - ISS: R\$ 0,65 - Total: R\$ 45,73

R-5- 33.579 - Prot. 57.057 : Sabará, 03 de outubro de 2019. - -
 Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo para construção, com Alienação Fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado em Belo Horizonte aos 13/09/2019, assinado pelas partes contratantes. Transmittente: Master Tower Sevilha Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda, retro qualificada, p.p. seus representantes legais. ADQUIRENTES: BEATRIZ SOUZA SILVA, operadora de loja, C.I. MG-19.779.941 PC/MG, CPF nº 019.518.466-13, residente na Rua Vinte e Três nº 05, Bairro Novo Aarão Reis, em Belo Horizonte e WELINGTON FERNANDES DOS REIS JÚNIOR, vigia, C.I. MG-12.928.007 PC/MG, CPF nº 064.173.186-80, residente na Rua Aides Dias de Carvalho nº171, Bairro Novo Aarão Reis, em Belo Horizonte, ambos brasileiros, solteiros, não conviventes em união estável. PREÇO: R\$ 155.000,00, sendo R\$ 17.488,17 pagos com recursos próprios; R\$ 2.898,83 provenientes do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 10.613,00 (segue).....

Flávio Henrique Gusmão Pereira
 Oficial Substituto
 Ofício de Registro de Imóveis
 Sabará-MG

Cartório de Registro de Imóveis**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais



Matrícula

33.579

Ficha 2

(continuação do R-5) - oriundos do desconto do FGTS e R\$ 124.000,00 através do mútuo a ser pago de acordo com o R-6 a seguir. ITBI pago sobre R\$ 155.000,00. Índice Cadastral sob o nº 17.0099.1777-001. Dou fé. Sabará, 08/10/2019. A Oficial: *Anna de Lourdes Gusman*

Gusman Emolun.: R\$ 843,11 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 391,79 - ISS: R\$ 15,91 - Total: R\$ 1.250,81

R-6- 33.579 - Prot. 57.057 : Sabará, 03 de outubro de 2019. - -
 Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo contrato mencionado no R-5 retro, os Adquirentes BEATRIZ SOUZA SILVA e WELINGTON FERNANDES DOS REIS JÚNIOR, retro qualificados, doravante designados por Fiduciantes, alienaram a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, para a Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantir um mútuo de R\$ 124.000,00 a ser pago em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1161% (efetiva). O presente contrato foi celebrado com o intuito de construção do apartamento constante da presente matrícula, sendo R\$ 14.795,67 o valor da compra e venda da fração ideal do terreno. Prazo de Construção: 25/05/2020. Construtora: Prefisan Engenharia Ltda, com sede na Av. Álvares Cabral nº 1.777, sala 1701, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 01.127.225/0001-76. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 155.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do referido contrato, com via arquivada em Cartório, juntamente com a guia do ITBI. Dou fé. Sabará, 08/10/2019. A Oficial: *Anna de Lourdes Gusman*

Gusman Emolun.: R\$ 788,44 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 366,36 - ISS: R\$ 14,88 - Total: R\$ 1.169,67

(arquivo 17) Emolun.: R\$ 53,89 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 16,92 - ISS: R\$ 1,02 - Total: R\$ 71,83

SELO ELETRÔNICO: DCD-62777 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2398.9631.6545.6034

AV-7- 33.579 - Prot. 57.432 : Sabará, 27 de dezembro de 2019.- -
 Título: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que foram averbados sob o AV-16 e AV-17 da matrícula originária nº 29.319, livro 2, a Certidão de Lançamento, datada aos 21/11/2019, a Baixa de Construção e o Habite-se, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 15/10/2019 e bem como a CND do INSS de nº 003122019-88888007, datada aos 23/12/2019, referentes à (segue)

Flávio Henrique Gusman Pereira
 Oficial Substituto
 Ofício de Registro de Imóveis
 Sabará-MG

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

33.579

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Ficha 2v

(continuação do AV-7) - unidade objeto da presente matrícula, ficando estes documentos arquivados em Cartório. Dou fé. Sabará, 27/12/2019. *Flávio Henrique Gusman Pereira* Oficial Substituto

Emolun.: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: DCD-68964 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7709.7990.2279.8345

R-8- 33.579 - Prot. 64.893 : Sabará, 27 de maio de 2024. - - -
 Título: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado em Florianópolis/SC, aos 24/05/2024, arquivado em Cartório, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foi dado ao imóvel o valor para consolidação de R\$ 160.150,70. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI pago sobre o mesmo valor. Índice Cadastral sob o nº 17.0099.1777-030. Dou fé. Sabará, 05/06/2024. *Flávio Henrique Gusman Pereira* Oficial Substituto

(4541-9) Emol: R\$ 2.477,65 - Tx. Fiscaliz. R\$ 1.151,35 - Is: R\$ 46,75 - Total: R\$ 3.675,75

(8101-8 x 5) - Emol: R\$ 46,60 - Tx. Fiscaliz. R\$ 14,60 - Iss: R\$ 0,88 - Total: R\$ 62,10

SELO ELETRÔNICO: HBJ-33648 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0450.1542.3364.6639

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ-MG	Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73.
	Sabará-MG, 05/06/2024
	<i>Flávio Henrique Gusman Pereira</i> Oficial Substituto
	Assinatura

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG

Rua Mestre Rêinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
 Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com

Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
 Substituto: Flávio Henrique Gusman Pereira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Ato(s) praticado(s) por: Flávio Henrique Gusman Pereira - Substituto

SELO ELETRÔNICO Nº: HMJ33733

COD. SEG.: 9196.0342.9750.7411

QTD. DE ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R\$ 27,68 TFJ: R\$ 9,78

TOTAL: R\$ 37,46 ISS: R\$ 0,52

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



Florianópolis, 24/05/2024

Ao
1º. CRI DE SABARA/MG

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770637698**, registrado na matrícula(s) nº(s). **33579**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **BEATRIZ SOUZA SILVA**, CPF: **019.518.466-13** e **WELINGTON FERNANDES DOS REIS JUNIOR**, CPF: **064.173.186-80**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Com fundamento no §1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 dispensamos, formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo município, passando a CAIXA a responder, nos termos da lei, pelos débitos fiscais acaso existentes.
4. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 160.150,70, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Rua Mestre Rirlinha, nº 48 - Centro - Sabará - Telefone: (31) 3674-4299.

[illegible]

Rua Mestre Ritinha, nº 48 - Centro - Sãoará - Telefone: (31) 3671-4299

[illegible]

Rua Mestre Rirlinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG

Rua Mestre Rilha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com

Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
Substituto: Elida Medeiros Gusman Pereira

— **SUBSTITUTO:** Flavio Henrique Gusman / **CREDA:**

Auto(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira - Substituto

MOD. SEG.: 8183.8841.7953.0411

QTD. DE ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R\$ 48,43 TFJ: R\$ 9,78

TOTAL: R\$ 58,21 ISS: R\$ 0,91

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tingui.br>

ARTÓRIO DE REGISTRO
Rua Mestre Raimão, nº 48 - Centro - Sabará - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
Rua Mestre Rinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com

Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira

Substituto, Flavio Henrique Gushman, 1980

Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira - Substituto

SELO ELETRONICO No: HMJ33648

COD. SEG.: 0450.1542.3364.6639

QTD. DE ATOS PRATICADOS: 7

EMOL.: R\$ 2.532,05 TFJ: R\$ 1.168,37

TOTAL: R\$ 3.700,42 ISS: R\$ 47,77

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.fmg-jus.br>



Prefeitura Municipal de
Sabará - MG

ITBI - Guia de Transmissão Inter-Vivos

Lei Complementar 067/2021 (CTM).

Nº: 00635/2023 1ª via

Cód. Controle:5FBC6523-0360-409A-A0E3-6757AA6FAAA6 (Verificar a autenticidade no Site da prefeitura: www.sabara.mg.gov.br)

Adquirente	Nome:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
	CPF ou CNPJ:	00.360.305/0001-04	Carteira de Identidade:	
	Telef. Celular:		Telefone Fixo:	
	Endereço:	AV CONTORNO, 8256		
	Bairro:	SANTO AGOSTINHO		
			Cidade:	BELO HORIZONTE



Transmitente		
Nome:	BEATRIZ SOUZA SILVA	
CPF ou CNPJ:	019.518.466-13	Carteira de Identidade: MG 19779941
Endereço:	BRITANITE, 2, BORBA GATO - SABARÁ - 34730090, MG	
		Órgão Emissor: PC MG

Imóvel	Natureza do Imóvel:	*****		
	Inscrição Municipal ou CCIR:	17.0099.1777-030		
	Endereço:	RUA BRITANITE, 000002 - BLOCO 01 - APTO 802		
	Loteamento/Bairro:	BORBA GATO		
	Quadra(s):	Lote(s):	Área do Terreno: 21.777,00 m²	Fração Ideal: 0,00 m² Área Edificada: 52,62 m²

Transação	Natureza:	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE		
	Cartório onde se lavrará o instrumento:	GERAL		
	Tipo de ITBI:	NORMAL		
	Com reserva de usufruto:	NÃO		
	Utilizar valor venal:	PREDIAL		
	Tipo de aquisição:	TOTAL		
	Interveniência:	NÃO		
	Avaliação da Prefeitura - Predial - R\$	73.811,13		
	Avaliação da Prefeitura - Total - R\$	73.811,13		
	Valor Declarado da Transação - Sem Financiamento - R\$	160.150,70		
Situação do Terreno:	BOM			
	Agente Financeiro:			
	Situação da Construção:	BOM		
	Base de Cálculo do ITBI sem Financiamento:	160.150,70		
	Base calculo parcial e total:	160.150,70		
	Vr. Total Avaliado pela Prefeitura:	73.811,13		

Observações	"O valor informado refere-se também as inscrições: "
	Sabará, 27 de Maio de 2024

Prefeitura	Tributação	Base de Cálculo	Aliquota	Valor
	ITBI - Sem Financiamento	160.150,70	2,00%	3.203,01
	Subtotal	*****	*****	3.203,01
	Taxas agregadas ao ITBI (Certidões / Averbações / Expediente)			0,00
	***** Total			3.203,01
	Quitação: Pc: 01, Bco/Ag/Ct:CAIXA ECONOMICA FEDERAL/1742/006000000023, Dt:18/12/2023;			

Notificação:	"Fica o declarante acima notificado do lançamento conforme a guia de recolhimento"	Por: ANTONIO
--------------	--	--------------

Nº (*****)	Certidão: Ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham posteriormente a serem apurados, certificamos que, até a presente data, a situação dos tributos: IPTU, Taxas de Serviços Urbanas do imóvel acima descrito, conforme Certidão, é: *** O parcelamento do IPTU 2024 do imóvel encontra-se em dia!
------------	--

Sabará, 27 de Maio de 2024

Antônio Luiz da Silva
Representantes do Fisco: Servidor/Matrícula

Antônio Luiz da Silva
MAT. 849-5





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H42YR-B9NG8-2677S-52LWV



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H42YR-B9NG8-2677S-52LWV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



#SIHAB: 878770637698 - ITBI - undefined - C124870 - 01

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

1ª via

Dt. Emissão:	11/12/2023	Exercício:	2023	Ano/Nº Lançamento:	2023/003716	Cód Ibi:	006352023				
Parcela:	01/1	Dt. Vcto.:	29/12/2023	Vr. Parc.:	3203.01	Vr. Juros + Multa + Atualiz.:	0.00+0.00+0.00	Vr. Desc.:	0,00	Vr. a Pagar:	3.203,01

Identificação do Contribuinte: 0005956 - CADIA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04 RUA BAHIA, 902 CENTRO - BELO HORIZONTE CEP 30.160-011 - MG Transmitante: BEATRIZ SOUZA SILVA Imóvel(is): 1700991777-030	Objeto de Tributação: 1112530100-ITBI SEM FINANCIAMENTO: 3.203,01 —AVALIAÇÃO DA PREFEITURA— Predial - R\$: 73.811,13 Total - R\$: 73.811,13 —VALOR DECLARADO DA TRANSAÇÃO— Sem Financiamento - R\$: 160.150,70 Inscr.(PTU): 17.0099.1777-030, Ref.: Quadra: - Lote: - BORBA GATO, RUA BRITANITE, 000002 BLOCO 01 - APTO 802 - ITBI DO IMÓVEL SITUADO A RUA BRITANITE Nº 2 BLOCO 01 APTO 802 BAIRRO BORBA GATO EM SABARÁ/MG.
Observações/Instruções: AO BANCO CONVENIADO/CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. *** Obs.: A "Importação Bancária dos Créditos Pagos" dar-se-á até 72 horas cont. convênio. AO CONTRIBUINTE: SUJEITO A MULTA DE 0,15% LIMITADA A 15%, JUROS DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO CONFORME VARIACAO DO IPCA APÓS O VENCIMENTO, DE ACORDO LEI 067/2021. GUIAS VENCIDAS DEVERÃO SER ATUALIZADAS	*** Pagável nos Bancos: BRADESCO, BRASIL (APENAS CORRENTISTAS), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ITAU, SANTANDER e LOTERICAS.

Código de Controle: 5FBC6523-0360-409A-A0E3-6757AA6FAAA6

Autenticação Mecânica





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZETNJ-NSQEV-2YBYD-5SSVS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZETNJ-NSQEV-2YBYD-5SSVS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>