

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0028890-54

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 28.890
Oficial - <i>Harriana</i>	

DATA: 25 de abril de 2014

IMÓVEL: **APARTAMENTO 201** localizado no 1º piso e cobertura do **CONDOMÍNIO JOSEFINO**, situado na **Alameda das Quaresmeiras, 147**, município de Sarzedo, medindo 124,8550m² de área privativa (principal); 124,8550m² de área privativa total; 112,7311m² de área de uso comum; 237,5861m² de área real total; e respectiva fração ideal de 0,2915 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº **37** (trinta e sete) da quadra nº **49** (quarenta e nove) do **BAIRRO RESIDENCIAL MASTERVILLE**, com a área de 360,00m², os seguintes limites e confrontações: frente com 12,00m para a Alameda das Quaresmeiras; lado esquerdo com 30,00m para o lote 36; lado direito com 30,00m para o lote 38; e fundos com 12,00m para o lote 14, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: CARINA DE PAULA FERREIRA, CI MG-12.664.293 SSP/MG, CPF nº 105.023.236-47, residente e domiciliada na rua Orion, 45, bairro Jardim Riacho, Contagem; e ERIKA VANESSA DOS SANTOS BRAGA, CI MG-16.847.445 SSP/MG, CPF nº 106.209.016-08, residente e domiciliada na rua Pedro Pinheiro, 173, bairro Brasília, Sarzedo; brasileiras, solteiras, maiores, empresárias.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.741, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-28.890.Protoc.38.192.Liv.1-M (em 01/04/2014) - 25/04/2014
- Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio Josefino encontra-se registrada sob o nº **1.518**, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,57. Tx. Fisc.: R\$3,95. Total: R\$16,52). Dou fé. A Oficial Substituta *Harriana*

AV.2-28.890.Protoc.38.193.Liv.1-M (em 01/04/2014) - 25/04/2014
continua no verso . . .

- Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 01 de Abril de 2014, com fulcro no §6º do art. 943 do Provimento nº260/CGJ/2013, para constar a concessão da Carta de Habite-se nº 2336/2013, expedida em 13 de Março de 2014, referente à edificação com a área de **111,9210m²** (cento e onze metros, nove mil duzentos e dez centímetros quadrados), localizada na **Alameda das Quaresmeiras, 147**, com o valor de R\$146.796,84 (cento e quarenta e seis mil, setecentos e noventa e seis reais e oitenta e quatro centavos), conforme declarado na Instituição de Condomínio registrada no R.5 da Matrícula 19.741, Livro 2, deste Serviço. Ficam arquivados os documentos referenciados. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "j" - Emol.: R\$578,88. Tx. Fisc.: R\$268,99. Total: R\$847,87). Dou fé. A Oficial Substituta Barreiras

AV.3-28.890.Protoc.38.193.Liv.1-M (em 01/04/2014) - 25/04/2014
 - Procede-se a esta averbação, com fulcro na letra "o", inciso II do art. 622 do Provimento nº260/CGJ/2013, para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 090992014-88888308, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 27 de Março de 2014, válida até 23 de Setembro de 2014, que fica arquivada neste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,57. Tx. Fisc.: R\$3,95. Total: R\$16,52). Dou fé. A Oficial Substituta Barreiras

R.4-28.890.Protoc.41.397.Liv.1-M - 09/10/2014 - TRANSMITENTES:
CARINA DE PAULA FERREIRA, proprietária de estabelecimento comercial, CI 12.664.293 PC/MG, CPF nº 105.023.236-47, residente e domiciliada na rua Orion, 45, bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem; e **ERIKA VANESSA DOS SANTOS BRAGA**, representante comercial, CI 16.847.445 PC/MG, CPF nº 106.209.016-08, residente e domiciliada na rua Pedro Pinheiro, 173, bairro Brasília, Sarzedo; brasileiras, solteiras.
ADQUIRENTES: **WENZEL MARTINS MOURA**, servidor público estadual, CI 02240950065 DETRAN/MG, CPF nº 052.481.566-61 e sua mulher **JAQUELINE CAMPOS CARVALHO**, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CI 01499472991 DETRAN/MG, CPF nº 047.268.836-74; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Maria Bleme, 126, Teixeira Dias, Belo Horizonte. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA

Continua na ficha 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD

"Antonio
Pinheiro
Diniz"

Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0028890-54

TRANSPORTE DA FICHA Nº 1

Matrícula n º 28.890

FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº 1.4444.0722274-2, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 08 de Outubro de 2014. **VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: valor dos recursos próprios: R\$18.000,00; e R\$162.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 09 de Outubro de 2014, conforme Guia de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivada. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e" - Emol.: R\$578,88. Tx.Fisc.: R\$268,99. Total.: R\$847,87). Dou fé. A Oficial Substituta *Marina*

R.5-28.890.Protoc.41.397.Liv.1-M - 09/10/2014 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** WENZEL

MARTINS MOURA, servidor público estadual, CI 02240950065 DETRAN/MG, CPF nº 052.481.566-61 e sua mulher JAQUELINE CAMPOS CARVALHO, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CI 01499472991 DETRAN/MG, CPF nº 047.268.836-74; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Maria Bleme, 126, Teixeira Dias, Belo Horizonte.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Fred Melo de Oliveira Carvalho. **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº 1.4444.0722274-2**, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 08 de Outubro de 2014. Declaram os devedores/fiduciantes que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreram à CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$162.000,00. Valor total da Dívida: R\$162.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$180.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos, em meses, de amortização: 420, de carência: 0. Taxa de juros(%) ao ano - nominal: 8,7873; efetiva: 9,1500. Os DEVEDORES/FIDUCIANTES manifestam a opção pela taxa de juros reduzida com a aquisição até a data de assinatura do instrumento ora reportado dos produtos/serviços: Conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, desconto do encargo mensal em folha de pagamento ou débito em conta

continua no verso . . .

corrente CAIXA, os quais devem ser mantidos durante toda a vigência do contrato, e enquanto atendidas as condições acima e os devedores estiverem adimplentes, será aplicada a taxa de juros reduzida, dos encargos mensais vinculados ao financiamento: Taxa de juros (%) reduzida - nominal 8,4175; efetiva 8,7500. Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão total: R\$1.643,04. Taxa de juros reduzida total: R\$1.593,12. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/11/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.:R\$578,88. Tx.Fisc.: R\$268,99. Total.: R\$847,87). Dou fé. A Oficial Substituta Barreira

AV.6-28.890.Protoc.41.397.Liv.1-M - 09/10/2014 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do §5º, artigo 18, da Lei 10.931, de 2 de agosto de 2004, procedo à presente averbação para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Integral e Cartular nº 1.4444.0722274-2- SÉRIE 1014, datada em Contagem em 08 de Outubro de 2014, tendo como CREDORA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, representada por Fred Melo de Oliveira Carvalho, da qual uma via não negociável fica arquivada. Nihil. Dou fé. A Oficial Substituta Barreira

AV.7-28.890.Protoc.86.384.Liv.1-W(em 13/05/2024) - 05/06/2024- Procedo-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 09 de maio de 2024, para constar a **baixa da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário** nº 1.4444.0722274-2 série 1014, objeto da AV.6, conforme Autorização formalizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seu representante legal Milton Fontana, em 09 de maio de 2024, que fica arquivada. (Selo de Consulta: HUH/59482. Código de Segurança: 7396-4244-3223-4624. Lei 15.424/2004 - Tabela 4, Código: 4141-8. Quant. Atos:01 - Emol.:R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total: R\$33,07.

Continua na ficha 3

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitaré - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0028890-54

TRANSPORTE DA FICHA N° 2

Matrícula n ° 28.890

ISSQN: R\$1,19). MGS. Dou fé. A Oficial Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.8-28.890.Protoc.86.384.Liv.1-W(em 13/05/2024) - 05/06/2024-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)-
Nos termos do requerimento recepcionado pela Central
Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 10
de maio de 2024, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no
CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário
Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton
Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.101-7
SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em
Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às ff.148/149,
livro 3572-P, em 01/08/2023; e substabelecimento lavrado às
ff.010/011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, ambas no 2º Tabelião
de Notas e Protesto de Brasília, à vista da Certidão de
decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo
de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de
Transmissão Inter Vivos, em 10 de março de 2023, sobre a
avaliação fiscal de R\$192.531,36, procede-se à averbação da
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula
em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando
arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em
arquivo eletrônico, nos termos do §8º do artigo 1.176, do
Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Selo de
Consulta: HUH/59482 - Código de Segurança: 7396-4244-3223-
4624. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4241-6 - Quant.atos:
01 - Emol.: R\$2.638,67. Tx.Fisc.:R\$1.226,17. Total: R\$3.864,84
- ISSQN: R\$124,47). MGS. Dou fé. A Oficial Nair Parreiras

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBITARÉ - MG

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica
da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º
do artigo 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

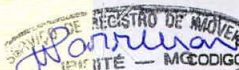
Ibitaré, 05 de Junho de 2024.

Nair Parreiras - Oficial Substituta

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitaré - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



SELO DE CONSULTA: HUH59482
MIG CODIGO DE SEGURANÇA: 2981.0664.2442.9172

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta

Emol: R\$ 27,68 - TF.J: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitaré - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: HUH59482
CODIGO DE SEGURANÇA: 7396.4244.3223.4624

Quantidade de atos praticados: 007

Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta

Emol: R\$ 2710,44 - TF.J: R\$ 1248,67
Valor Final: R\$ 3959,11 - ISSQN: R\$127,66

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibitaré/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

Rua Arthur Campos, 241, Centro
Ibitaré - MG - CEP: 32400-212

(31)3533-2759 / 3533-1940
contato@regimoveisibitaré.com.br