

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **39538** o registro do seguinte imóvel: Apartamento 101, do Bloco 09, **a ser construído**, com área privativa principal de 44,5000m², outras áreas privativas (acessórias) de 18,9600m², área de uso comum de 40,3464m², possui uma vaga de garagem de nº 75, e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,0057866, do Condomínio Residencial Villa Bella Milão, a ser construído em uma área de terreno medindo 13.240,08m², composta pelos lotes 01 a 33, da quadra 16, Rua Antônio Fonseca Leal, nº 699, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. **PROPRIETÁRIO(S): VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 15.561.535/0001-09, sediada na Av. Álvares Cabral, nº 1777 - Sala 1705, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30170-001, neste ato, representada por seus administradores Eduardo Luiz Magalhães Guatimosim, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CREA/MG sob o nº 54.762/D e no CPF 567.198.686-91, residente e domiciliado na Avenida Barão Homem de Melo, nº 4520, apto 307, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG e Alexandre Augusto Leite Toledo, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador de carteira de identidade nº MG-2.328.234, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF 520.006.996-34, residente e domiciliado na Rua Martim de Carvalho, nº 256, apartamento 1.101, CEP 30.190-090, Bairro Santo Agostinho, neste ato, representada pelo procurador Cláudio Franklin da Silva Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA/MG sob o nº 59.886/D, e no CPF 474.552.176-68, com endereço profissional na Avenida Álvares Cabral, nº 1.777, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.887, do livro 2-RG deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de Maio de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 01 – 39.538 - Em 15/08/2017. Certifico que conforme Instrumento Particular de Rerratificação do Memorial de Incorporação averbado sob o nº 13 e Rerratificação de Instituição de Condomínio, averbado sob o nº 14 da Matrícula nº 30.887 do Livro 2-RG e Rerratificação da Convenção de Condomínio do Residencial Villa Bella Milão, averbado sob nº 01 do registro nº 3.356, do Livro 3-Auxiliar aos 14/08/2017, referente ao Apartamento 101 do Bloco 09, a ser construído, **consta as áreas corretas:** área privativa principal de 45,0300m², outras áreas privativas (acessórias) de 18,9600m², área de uso comum de 39,2061m², e sua respectiva fração ideal de 0,0057854, e não como constou na abertura de matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 – 39.538 – PROTOCOLO 66.588 - Em 16/10/2018 - Conforme registro nº 62, da matrícula 30.887, o imóvel acima descrito encontra-se **HIPOTECADO** à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com recursos do fundo do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0385809-6, datado de 29 de junho de 2018. Código do ato: 4523-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.684,17, Recivil: R\$

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

96,23, TFF: R\$ 1.312,34, Total: R\$ 3.092,74. Selo Digital: CAN70796 - Código de Segurança: 9786.3346.2203.4922. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de novembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 39.538 - Protocolo 66.995 - Em 30/11/2018. Certifico que conforme **averbação nº 67**, feita na matrícula **30.887**, Livro 2/RG, a credora Caixa Econômica Federal, autoriza o **CANCELAMENTO** da hipoteca descrita e caracterizada na averbação nº. 16, referente ao **apartamento nº. 101 do bloco 09, a ser construído**, descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 7,68, Recivil: R\$ 0,44, TFF: R\$ 2,44, Total: R\$ 10,56. Selo Digital: CAN78460 - Código de Segurança: 4698.9681.8789.4531. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de dezembro de 2018. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04. 39.538 – Protocolo 66.995 - Em 30/11/2018. TRANSMITENTE(S): VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em 8elo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora CARLA ROBERTA ALVES, nacionalidade brasileira, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade MG-16.019.251, expedida pela SSP/MG em 19/06/2008, e do CPF 103.282.786-11, solteira, residente e domiciliada na rua Hellium, nº 221, no bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de 8elo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** KENIA DE ARAUJO CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/07/1978, governanta de hotel camareira porteiro cozinheiro e garçom, portador(a) da Carteira de Identidade CNH nº 06968688645, expedida por Órgão de Trânsito/MG, em 11/12/2017 e do CPF 060.400.006-51, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Ipatinga, 326, Cx 1, São João I, em Sete Lagoas/MG. **INCORPORADORA:** VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535 /0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em 8elo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s)

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora CARLA ROBERTA ALVES, nacionalidade brasileira, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade MG-16.019.251, expedida pela SSP/MG em 19/06/2008, e do CPF 103.282.786-11, solteira, residente e domiciliada na rua Hellium, nº 221, no bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **CONSTRUTORA E FIADORA:** PREFISAN ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ 01.127.225/0001-76, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1701, Lourdes em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTADA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 22/03/1996, registrada sob NIRE nº 3120515512-5, representada neste ato pelo sócio EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/01/1966, portador(a) de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG, neste ato representada por sua procuradora CARLA ROBERTA ALVES, nacionalidade brasileira, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade MG-16.019.251, expedida pela SSP/MG em 19/06/2008, e do CPF 103.282.786-11, solteira, residente e domiciliada na rua Hellium, nº 221, no bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTADA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora CARLA ROBERTA ALVES, nacionalidade brasileira, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade MG-16.019.251, expedida pela SSP/MG em 19/06/2008, e do CPF 103.282.786-11, solteira, residente e domiciliada na rua Hellium, nº 221, no bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS –. Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da Devedora - Contrato nº. 8.7877.0439426-3, datado de 27 de setembro do ano de 2018, em SETE LAGOAS/MG. **MODALIDADE:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano – FGTS - PMCMV. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 82.054,85. Valor dos recursos próprios: R\$ 2.185,81. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.814,24. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 36.945,00. **Valor da compra e venda do terreno:** O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 3.818,48. **FISCAL:** R\$ 128.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco SANTANDER, no valor de R\$ 1.333,46. **GA 01-6,** datada de 31/10/2018. **Avaliação:** R\$ 47,09. **Certidão Negativa Municipal:** R\$ 47,09. **Código do ato:** 4540-1, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 706,72, **Recivil:** R\$ 40,38, **TFJ:** R\$ 331,50, **Total:** R\$ 1.078,60. **Selo Digital:** CAN78460 - **Código de Segurança:** 4698.9681.8789.4531. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de dezembro do ano de 2018. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 05 - 39.538 – 66.995- Em 30/11/2018. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** KENIA DE ARAUJO CAMPOS, já acima qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3-4 inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305 /0001-04, neste ato representada por SILAMARA MOTA LAGE, nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em 22/10/1968, economiário, portador(a) da carteira de identidade MG 6-4046587, expedida por SSP/MG em 16/07/2004 e do CPF 660.774.276-91 conforme procuração lavrada às folhas 103/104, do livro 3258-P, em 01/06/2017 no 2º Ofício de Notas, de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 057/064 do livro 1044-P, em 19/06/2017, no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS –. Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da Devedora - Contrato nº. 8.7877.0439426-3, datado de 27 de setembro do ano de 2018, em SETE LAGOAS/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

amortização: PRICE. **Valor total da dívida:** R\$ 82.054,95. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 128.000,00. **Prazos em meses de amortização:** 360. **De construção/legalização:** 25 meses. **Taxa anual de juros % (a.a):** **Nominal:** 4,5000 **Efetiva:** 4,5939. **Encargos Financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização - TOTAL:** R\$ 436,93. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 05/11/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 587,89, Recivil: R\$ 33,59, TFJ: R\$ 228,68, Total: R\$ 850,16. Selo Digital: CAN78460 - Código de Segurança: 4698.9681.8789.4531. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de dezembro do ano de 2018. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 06 - 39.538 – Protocolo nº. 71100 – Em 11/02/2020 - Conforme CERTIDÃO da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas - MG, datada de 27 de janeiro de 2020, em cumprimento ao despacho exarado no Processo de CERTIDÃO nº. 24475, de 02/10/2019, que consultando os departamentos competentes e revendo o processo de licenciamento, foi expedido em 29/09/2019, o ALVARÁ DE LICENÇA, Processo nº. 20726, requerido em 02/09/2019, para 4ª renovação de alvará de modificação de projeto com decréscimo de área de construção residencial multifamiliar vertical (Minha Casa Minha Vida), nos lotes 01 ao 33, da quadra 16, à Rua Antônio Fonseca Leal, nº. 699, no Bairro Santa Felicidade. Expedido em 01/11/2019, o respectivo HABITE-SE TOTAL, processo de nº. 24474, requerido em 02/10/2019, sendo: BLOCO 09: 1º Pavimento/Térreo: Apto 101 (medindo 44,50m²), cadastrado no índice de distrito 01, zona 39, setor 01, quadra 016, lote 0536, unidade 065. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,76, Recivil: R\$ 0,50, TFJ: R\$ 2,78, Total: R\$ 497,28. Código do ato: 4152-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 335,55, Recivil: R\$ 19,17, TFJ: R\$ 130,52, Total: R\$ 497,28. Selo Digital: DAP78625 - Código de Segurança: 7388.3107.9355.1602. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de fevereiro de 2020. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 – 39.538 – Protocolo nº 88366 em 05/03/2024 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 29 de fevereiro de 2024, por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. 878770439426, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **KENIA DE ARAUJO CAMPOS, CPF: 060.400.006-51** já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 131.265,07.** Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

municipal com avaliação no valor de R\$ 131.265,07. Código do ato: 4240-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.295,12, Recivil: R\$ 131,14, TFJ: R\$ 1.076,61, Total: R\$ 3.502,87. Selo Digital: HEX44221 - Código de Segurança: 2088.4849.9109.8054. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de março de 2024. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 21 de março de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: HEX44234
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1666.6128.7333.2921



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

.:ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec