



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 657.897 09:03:31

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0119273-05

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

119.273

FICHA

01

Uberlândia - MG, 31 de março de 2017

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Jardim Europa, na Rua Alfredo Vieira n.º 280, constituído pelo apartamento 202, localizado no primeiro pavimento do bloco A do condomínio Residencial Vertentes III, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 56,8263m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 27, 9,1721m² de área comum de divisão proporcional, 76,7984m² de área total e 0,006608747 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote C, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D3, de coordenadas N 7.903.653,41m e E 779.227,53m; deste segue confrontando com lote D, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°17'16" e 13,84 metros até o vértice D4, de coordenadas N 7.903.646,64m e E 779.239,60m; 141°37'34" e 8,76 metros até o vértice D5, de coordenadas N 7.903.639,77m e E 779.245,04m; 51°36'06" e 5,47 metros até o vértice D6, de coordenadas N 7.903.643,17m e E 779.249,33m; 141°36'50" e 74,90 metros até o vértice D7 de coordenadas N 7.903.584,46m e E 779.295,84m; deste segue confrontando com lote 26, quadra 29, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°40'37" e 5,05 metros até o vértice 12, de coordenadas N 7.903.581,33m e E 779.291,88m; deste, segue confrontando com a Rua Alfredo Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°33'50" e 12,00 metros até o vértice 13, de coordenadas N 7.903.573,87m e E 779.282,48m; deste segue confrontando com lote 27, quadra 30, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°37'35" e 25,00 metros até o vértice 14, de coordenadas N 7.903.558,35m e E 779.262,88m; deste segue confrontando com lote 26, quadra 30, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°35'40" e 25,00 metros até o vértice 15, de coordenadas N 7.903.542,82m e E 779.243,29m; deste segue confrontando com a Rua Dyenifer Aparecida Costa Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°37'51" e 12,00 metros até o vértice 16 de coordenadas N 7.903.535,37m e E 779.233,88m; deste segue confrontando com lote B, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°00'26" e 62,24 metros até o vértice D2, de coordenadas N 7.903.565,55m e E 779.179,45m; deste segue confrontando com lote A, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°41'20" e 100,15 metros até o vértice D3, ponto inicial da descrição deste perímetro": com a área de 7.295,11m².

PROPRIETÁRIA - AZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Firmino n.º 834, CNPJ 09.662.879/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 110.105, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 335.978 de 13/03/2017. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$9,19, Recomeço: R\$0,55, TFC.: R\$3,06, Total: R\$12,80. DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

01

CNM: 032573.2.0119273-05
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-1-119.273-31/03/2017- PROT. 335.979-13/03/2017. Certifico que a convenção de condomínio do empreendimento Residencial Vertentes III foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 16.421 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,31, Recompe: R\$0,44, TFJ.: R\$2,44, Total: R\$10,19. (P.416, n.º 9.362). DOU FÉ.

AV-2-119.273-31/03/2017- PROT. 335.980-13/03/2017. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com alvará de licença n.º 008845/2016, datado de 30/11/2016, válido até 30/11/2019. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 07 da matrícula 110.105, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta a existência das seguintes certidões positivas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 07/02/2017; Certidão Positiva de Situação Tributária e Fiscal, referente à contribuinte, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 09/03/2017; e Certidão Cível Positiva, expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 07/03/2017, conforme averbação n.º 08 da matrícula 110.105, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 09 da matrícula 110.105, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,31, Recompe: R\$0,44, TFJ.: R\$2,44, Total: R\$10,19. ACA. DOU FÉ.

AV-3-119.273-15/03/2019- PROT. 361.797-22/02/2019. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201902.2118.00722618-IA-300, datado de 21/02/2019, extraído dos autos do Processo n.º 50037201720198130702, determinou a indisponibilidade dos bens de propriedade da executada AZM Empreendimentos Imobiliários Ltda. (AZM Empreendimentos), CNPJ 09.662.879/0001-01. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CRB05982, Código de Segurança: 9595-7993-9562-2383. (P.440, n.º 9.841). BAE. DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 657.897 09:03:31

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0119273-05

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

119.273

FICHA

02

Uberlândia - MG, 26 de março de 2019

AV-4-119.273-26/03/2019- PROT. 362.642-22/03/2019. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201903.2116.00748889-TA-260, datado de 21/03/2019, extraído dos autos do Processo n.º 50037201720198130702, determinou o cancelamento da averbação n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CRW71090, Código de Segurança: 0296-2862-4748-1163. (P.440, n.º 9.848). BAZ. DOU FÉ.

AV-5-119.273-16/05/2019- PROT. 363.618-23/04/2019, reapresentado em 10/05/2019. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 12 da matrícula n.º 110.105, livro 02, deste Ofício, efetuado em 16/05/2019, fica transportado para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - AZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Firmino n.º 834, loja 03, CNPJ 09.662.879/0001-01, representada por seus sócios Alaidés Azevedo Mendes, CPF 530.037.641-87 e Rosângela Tavares Mendes, CPF 076.665.036-79. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Edison Divino de Queiroz, CPF 604.498.376-53, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, livro 3.242-P, fls. 171 e 172, e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro 2.078-P, fl. 194. FIADORES - Alaidés Azevedo Mendes e s/m. Rosângela Tavares Mendes, retro mencionados. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n.º 8.7877.0583252-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 05/04/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Residencial Vertentes III - Módulo II, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$3.135.054,42. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R\$5.200.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC-Sistema de Amortização Constante. TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 24 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
02

CNM: 032573.2.0119273-05
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CUP53240, Código de Segurança: 0298-6000-2968-3470. (P.442, n.º 9.883). TKR. DOU FÉ.

AV-6-119.273-21/08/2019- PROT. 367.753-07/08/2019. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 22/07/2019, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 05 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$32,43, Recome: R\$1,95, ISSQN: R\$0,65, TFJ.: R\$10,70, Total: R\$45,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: DAF37984, Código de Segurança: 1886-6625-0024-7927. DOU FÉ.

R-7-119.273-21/08/2019- PROT. 367.753-07/08/2019. TRANSMITENTE - AZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, com sede na Avenida Paulo Firmino n.º 834, loja 03, Bairro Jardim das Palmeiras, Uberlândia-MG, CNPJ 09.662.879/0001-01, representada por seus sócios Alaides Azevedo Mendes, CPF 530.037.641-87 e Rosangela Tavares Mendes, CPF 076.665.036-79. ADQUIRENTE - MEIRIANE DE FATIMA ALVES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, nascida em 25/03/89, vendedora, praticista, representante comercial, caixeiro viajante e assemelhados, CI MG-16.731.465-PC-MG e CPF 107.611.556-00, residente e domiciliada na Rua Capela n.º 204, Bairro Jardim Brasília, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0640963-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 22/07/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R\$18.504,47. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$181.800,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$64.044,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.956,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$115.800,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$181.800,00. Recolheu ITBI na CEF, via internet, em 01/08/2019; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$847,08, Recome: R\$50,82, ISSQN: R\$16,94, TFJ.: R\$417,25, Total: R\$1.332,09. Selo de Fiscalização Eletrônico: DAF37984, Código de Segurança: 1886-6625-0024-7927. DOU FÉ.

R-8-119.273-21/08/2019- DEVEDORA - MEIRIANE DE FATIMA ALVES PEREIRA, retro

Continua na ficha 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 657.897 09:03:31

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0119273-05

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

119.273

FICHA

03

Uberlândia - MG, 21 de agosto de 2019

qualificada. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Maria de Fatima da Silva Andrade, CPF 187.105.438-99, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.264-P, fls. 155 e 156, e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro 2.113-P, fl. 145. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0640963-2, datado de 22/07/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$115.800,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$181.800,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL - Construção/Legalização: 05/05/2021 e Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 6,00% e Efetiva: 6,1677%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 22/08/2019. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$717,35. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$181.800,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a devedora aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$743,81, Recomepe: R\$44,63, ISSQN: R\$14,88, TFJ.: R\$366,36, Total: R\$1.169,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: DAF37984, Código de Segurança: 1886-6625-0024-7927. (P.445, n.º 9.950). JGKL. DOU FÉ.

AV-9-119.273-12/08/2020- PROT. 379.459-08/07/2020, reapresentado em 05/08/2020. A requerimento datado de 07/07/2020 e conforme certidão da Diretoria de Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal local, datada de 04/08/2020, procede-se a esta averbação para constar que em 07/07/2020 foi fornecido o habite-se n.º 12605/2020 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Alfredo Vieira n.º 280 (Ap. 202/Bl. A), com a área construída de 66,00m² e com o valor venal estipulado em R\$19.195,81. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0402.02.08.0001.0017. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
03

CNM: 032573.2.0119273-05
2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1
Código Tributação: 4. Emol.: R\$135,71, Recome: R\$8,14, ISSQN: R\$2,72,
TFJ.: R\$55,43, Total: R\$202,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: DXR50764,
Código de Segurança: 0560-9245-5579-9361. (P.457, n.º 10.189). DOU
FÉ.

AV-10-119.273-12/08/2020- PROT. 379.459-08/07/2020, reapresentado em
05/08/2020. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a
CND/INSS emitida pela Secretaria da Receita Federal sob o n.º 001172020-
88888908, em 16/07/2020, referente à área residencial de obra nova de
12.194,02m² do condomínio Residencial Vertentes III. Emolumentos cobrados
nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha
Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4.
Emol.: R\$8,34, Recome: R\$0,50, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,78, Total:
R\$11,78. Selo de Fiscalização Eletrônico: DXR50764, Código de Segurança:
0560-9245-5579-9361. (P.457, n.º 10.189). SRLH. DOU FÉ.

AV-11-119.273-12/04/2024- PROT. 441.172-04/04/2024. A requerimento datado
de Florianópolis, 02/04/2024, procede-se a esta averbação para constar que
a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de
empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4,
Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a
certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR -
R\$188.279,27. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$188.279,27. Foi recolhido ITBI conforme
guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 1460785002170 em 01/04/2024; e
apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local,
emitida em 11/04/2024. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1.
Emol.: R\$2.489,32, Recome: R\$149,35, ISSQN: R\$49,79, TFJ.: R\$1.226,17,
Total: R\$3.914,63. Selo de Fiscalização Eletrônico: HRA82092, Código de
Segurança: 4319-2864-6416-4825. SLM. DOU FÉ.



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 119273. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 12 de abril de 2024. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 TFJ: R\$9,78 ISSQN: R\$0,52 - Total R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo Eletrônico nº HRA82104 Cód. Seg.: 2035.0044.2498.8625	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46 ISS R\$0,52 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	