

MATRÍCULA

108.859

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 19 de Setembro de 2017.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **286,50m²** (duzentos e oitenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), perímetro de 79,10m, localizado no loteamento denominado "**JARDIM NOVO MUNDO**", Bairro Novo Mundo, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **DESCRIÇÃO:** **FRENTE:** ao Noroeste, medindo 9,55m divisando com a Rua França (antiga Rua "C"). **FUNDOS:** ao Sudeste medindo 9,55m divisando com o Lote 34. **LADO DIREITO:** ao Nordeste medindo 30,00m divisando com o lote 10. **LADO ESQUERDO:** ao Sudoeste, medindo 30,00m divisando com Área "A-07". **Imóvel este parte de uma área com 2.250,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 18 de Agosto de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano CREA Reg. Nac. 120479855-9 e Srº Kalil Sarat Baracat de Arruda, secretário municipal, Planta e Memorial Descritivo foi elaborados e assinados pelo conforme planta e memorial descritivo, elaborados e assinados pelo Téc. Agrimensura - CREA: 2606150732, Sº Fernando Henrique Mendes Martins, ART sob o nº 2803769 em data de 07.08.2017. ÁREA "A-08".**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JÁ VAI LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aragarças, n.º 106, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 14.979.447/0001-69, com ultimo arquivamento registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 20150476620 aos 22/06/2015, com Contrato Social NIRE (Sede) 51 2 01479674, sendo representada pelo sócio: *Tadeu Bordin Agostineto*, brasileiro, empresário, declarou ser casado (responsabilizando-se civil e criminalmente pelos dados ora fornecidos), natural de Soledade/RS, nascido aos 30.03.1953, filho de João Agostineto e Luiza Bordim Agostineto, portador da Cédula de Identidade RG nº 3053777631-SSP-RS, inscrito no CPFJMF nº 752.683.708-63, residente e domiciliado à Rua Aragarças, nº 106, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº **108.851** em 19/09/2017 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: **Requerimento** datado de 11 de Setembro de 2017, assinado pelo representante da **Construtora Já Vai Ltda - EPP** com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dilla Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

108.859

FICHA

01-v

AVERBAÇÃO: Ação de Execução de Título Extrajudicial entre as partes **Exequente: Veloso e Tortelli Ltda (mais 1 autor)** e como **Executado: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, CNPJ: 03.833.589/0001-05, distribuída em 14/04/2015 para a Décima Primeira Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob número 16731-43.2015.811.0041, Código: 986095, **averbado a margem da matrícula 108.851 deste RGI.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 63,00.

AV/1: 108.859

Data: 22 de novembro de 2017.

De conformidade com o Ofício n° 428/2017 datado de 08/11/2017, expedido pela Décima Primeira Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT – Desembargador José Vidal, processo n° 16731-43.2015.811.0041, código: 986095, em que é Polo Ativo: Veloso e Tortelli e Claudeir Veloso; Polo Passivo: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda, procedemos a baixa da Existência de Ação constante à margem da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 12,30.

Protocolo sob n° 256078

Livro n° 01

Data: 05/12/2019.

AV/2: 108.859

Data: 09 de dezembro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a edificação residencial com 59,48m² de área construída, com a seguinte divisão interna: 02 varandas, sala de estar, circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro e cozinha. Imóvel este localizado com frente para Rua França (antiga Rua "C"), Área "A-08", Quadra 31 n° 825, Loteamento "Jardim Novo Mundo", Bairro Novo Mundo, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Apresentaram neste ato: Habite-se n° 1150/2019 referente ao Processo n° 633231/2019, onde consta a inscrição imobiliária n° 172118, datado de 22/11/2019; CND INSS n° 002522019-88888852 CEI n°

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

108.859

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

51.241.04852/75, emitida em 03/12/2019 válida até 31/05/2020; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT Mínimo nº 0000006263769, pago em data de 06/10/2017, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dilla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 144,00.

Protocolo sob nº 264687

Livro nº 01

Data: 19/10/2020.

R/3: 108.859

Data: 04 de novembro de 2020.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2392336-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08/10/2020, a proprietária: CONSTRUTORA JÁ VAI LTDA, inscrita no CNPJ 14.979.447/0001-69, situada em Rua Aragarças, 106, Nova Várzea Grande, Várzea Grande/MT, representada pelo sócio Tadeu Bordin Agostineto, nacionalidade brasileira, nascido em 30/03/1953, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 00319002765, expedida por DETRAN/MT em 26/12/2013, onde consta o documento de identidade 3053777631 SSP RS, e do CPF 752.683.708-63, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em R. Aragarças, 108, Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT, com correio eletrônico tadeu.agostineto@ hotmail.com; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: KELLY CRISTINA DE MIRANDA SORRILHA, nacionalidade brasileira, nascida em 09/03/1982, filha de Evaristo Sorrilha e Maria Bernardina de Miranda, farmacêutica, portadora de Carteira Funcional nº 4593, CRF/MT em 02/09/2013, onde consta o RG 1247647-1 SSP-MT, e do CPF 864.673.791-87, solteira e declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Tuiuiú, 7, C 09, QD. H, Santa Isabel em Várzea Grande/MT e correio eletrônico kcmsorrilha@gmail.com. Pelo valor de R\$ 147.000,00 (cento e quarente e sete mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo:**

Continua no verso →

MATRÍCULA

108.859

FICHA

02-v

Financiamento CAIXA: R\$ 117.600,00; **Recursos próprios:** R\$ 8.976,34; **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 20.423,66.

Tônia Carla Maciel
Tabelã Substituta

Emol.: R\$ 3.285,40.

AV/4: 108.859

Data: 04 de novembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/10/2020, no valor de R\$ 1.176,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº **000000000172118**.

Tônia Carla Maciel
Tabelã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

R/5: 108.859

Data: 04 de novembro de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Hevelyn Figueiredo Pereira Zamarioli**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 24/08/1983, economiária, portadora de identidade nº 12939730, expedida por SSP/MT expedida em 29/02/2016 e do CPF 998.828.501-97, conforme procuração lavrada às folhas 171 e 172 do Livro 3430-P em 04/06/2020 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 183 a 186 do Livro 160-A, em 09/07/2020 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 060 a 063 do Livro 161-A, em 22/09/2020 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato: 1569 PRAINHA, MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 117.600,00.** **Condições do Financiamento:** **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Novo. **Origem de Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** Price. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 117.600,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 147.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. Amortização (meses): 360. Carência (meses): 6. **Taxa de Juros % a.a.:** **Sem Desconto:** Nominal 8.1600; Efetiva 8.4722. **Com Desconto:** Nominal Não se aplica; Efetiva não se aplica. **Com Redutor de 0,5%:**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
108.859

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Nominal 7.6600; Efetiva 7.9347. **Taxa Contratada:** Nominal 7.6600; Efetiva 7.9347. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 835,19. Prêmio de Seguros: R\$ 27,73. Tarifa de Administração de Contrato Mensal – TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 887,92. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10/11/2020. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. **Data do Habite-se:** 22/11/2019. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2392336-7, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08/10/2020. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Tôma Carla Maciel
Tabelã Substituta

Emol.: R\$ 2.639,40.

AV/6: 108.859

Data: 04 de novembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da **CONSTRUTORA JÁ VAI LTDA: Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união**, Código de Controle da Certidão: **797C.D40F.CF3A.A455**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/10/2020, válida até 18/04/2021; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tôma Carla Maciel
Tabelã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/7: 108.859

Data: 14 de julho de 2022.

Conforme disposto no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação **para constar que no R/5: 108.859 onde foi registrada a Alienação Fiduciária comparece como Devedora Fiduciante a Sr.ª KELLY CRISTINA DE MIRANDA SORRILHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/03/1982, filha de Evaristo Sorrilha e Maria Bernardina de Miranda, farmacêutica, portadora de Carteira Funcional nº 4593, CRF/MT em 02/09/2013, onde consta o RG 1247647-1 SSP/MT, e

Continua no verso →

MATRÍCULA

108.859

FICHA

03-v

do CPF 864.673.791-87, solteira e declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Tuiuiú, 7, Casa 09, Quadra H, Santa Isabel nesta cidade de Várzea Grande/MT, correio eletrônico kcmsorriha@gmail.com.

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente

CNM: 063446.2.0108859-48.

Protocolo sob nº 319078

Livro nº 01

Data: 26/04/2024.

AV/8: 108.859

Data: 23 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 09/02/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Substituta

Emol.: R\$ 3.438,45.

AV/9: 108.859

Data: 23 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **03/04/2024**, no valor de **R\$ 3.060,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 153.000,00, inscrito sob o nº **000000000172118**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quais quer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 29 de maio de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CCV 18985 R\$ 50,10

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

29/05/2024 15:00

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>