

MATRÍCULA  
70.542

FICHA  
01

Várzea Grande  
Livro nº 2

- Mato Grosso  
- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 11 de maio de 2.010.

**IMÓVEL:** Apartamento sob o nº 109 Torre G - Térreo, situado no "Condomínio Parque Chapada dos Guimarães", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites: Frente para área de uso comum, fundos com a área de uso comum, à esquerda com a área de uso comum e com os apartamentos 111; à direita com os apartamentos 107. Com fração ideal de 0,00181683, área real total 70,2795, área real privativa coberta padrão 50,95, área real estacionamento 12,00, área real uso comum 7,3295, área equivalente total 58,3494, área equivalente privativa 50,95, área equivalente estacionamento 1,20, área equivalente uso comum 6,1994. **Composto de:** Sala, 02 Quartos sendo 01 suite, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, e **01 vaga de estacionamento sob o nº 399 descoberta livre.**

**PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME CHAPADA DOS GUIMARÃES INCORPORAÇÕES SPE LTDA - com sede na Rua Generoso Tavares, nº 95, Sala 01, Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 10.931.322/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 3:62.821 em 11.05.2010, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

Antônia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol: R\$ 39,40.

R-1: 70.542

Data: 28 de Dezembro de 2010.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Elisangela Lima e Silva Azambuja**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 743.405 expedida por SSP-MT em 28.03.2000 e CPF nº 791.339.911-20, conforme procuração lavrada às fls. 119/120 do livro nº 2658 em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 169 à 174 do Livro 153-A em 22/12/2009 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT.

**DEVEDOR:** MRV PRIME CHAPADA GUIMARÃES INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 10.931.322/0001-08, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala 02, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por MRV Engenharia e Participações SA**, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Raja Gabaglia, 2720,

Estoril, em Belo Horizonte/MG, *neste ato representada por Hudson Gonçalves Andrade*, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1960, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CIP MG2358492 expedida por SSP/MG em 10.08.2009 e do CPF 436.094.226-53; e *José Adib Tome Simão*, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 02/12/1946, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CREA 8208 expedida por CREA/MG em 07.02.1990 e do CPF 071.004.346-53. **FIADORES: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 00.409.834/0001-55, sito a Rua Piauí, 1476, Funcionários, em Belo Horizonte/MG, *neste ato representada por Michelle Fernanda Pereira*, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/07/1982, coordenadora, portadora da carteira de identidade RG 13419595 expedida por SSP/MT em 01.01.2001 e do CPF 910.476.841-87, conforme procuração lavrada às fls. 002 do livro 1467P em 15/09/2010 no 2º Tabelião de Notas - Cartório Jaguarão - Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já acima qualificada. **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, já acima qualificada. **Valor e Objetivo:** A CEF concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de **R\$ 21.625.158,12 (vinte e um milhões e seiscentos e vinte e cinco mil e cento e cinquenta e oito reais e doze centavos)** com recursos do SBPE, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **Condomínio Parque Chapada dos Guimarães**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, no endereço Avenida da FEB, 172, Bairro Alameda, Várzea Grande/MT, tudo na conformidade do projeto aceito pela CEF, cujos elementos técnicos e financeiros passam a fazer parte integrante do presente contrato, estabelecendo-se que os recursos terão a destinação mencionada neste instrumento. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **Confissão da Dívida:** O DEVEDOR confessa dever à CEF a importância de **R\$ 21.625.158,12 (vinte e um milhões e seiscentos e vinte e cinco mil e cento e cinquenta e oito reais e doze centavos)** e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na Clausula Segunda do presente instrumento. **Conclusão das Obras:** O Devedor obriga-se a concluir as obras objeto deste contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida. **Garantia Hipotecária:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **Valor dos Imóveis Hipotecados:**

MATRÍCULA

70.542

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

**R\$ 37.146.817,00** (trinta e sete milhões e cento e quarenta e seis mil e oitocentos e dezessete reais), valor referente a 528 unidades habitacionais. **Título:** Hipoteca.

**Forma de Título:** Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança – SBPE., com força de escritura pública, lavrado nos termos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966 e Decreto Lei 70/66 de 21/11/1966, expedida em 23.09.2010. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do presente contrato.**

*Aparecida D. Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 738,39

AV/2: 70.542

Data: 28 de Dezembro de 2010.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

*Aparecida D. Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 8,40

AV/3: 70.542

Data: 28 de Dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **MRV Prime Parque Chapada Guimarães**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 455082010-10001030* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/11/2010, válida até 02/05/2011, e *Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/09/2010, válida até 05/03/2011.

*Aparecida D. Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 8,40

AV/4: 70.542

Data: 10 de Março de 2014.

De conformidade com a **Autorização para Cancelamento de Hipoteca** datada de 27/01/2014, expedida pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, agência de Cuiabá/MT, apresentado a este registro pelo devedor, **procedemos o cancelamento da hipoteca constante no Registro 1 da presente matrícula.**

Emol: R\$ 10,10.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

*Antonia de Campos Maciel*

R/5: 70.542

Data: 10 de Março de 2014.

**Por Escritura Pública de Dação em Pagamento com Quitação de Contrato de Construção e Outras Avenças**, lavrada às fls. 012/015 do livro 665 aos 04.02.2014 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: **MRV PRIME CHAPADA GUIMARÃES INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, sala 02, Bairro Jardim Guanabara, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.931.322/0001-08, com seu contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 5120113076-1, aos 29/06/2009, com varias alterações sendo a 4º Alteração e Consolidação Contratual datada aos 24/10/2013, arquivada na JUCEMAT sob nº 20131370545 aos 12/11/213, **sendo neste ato representada por seu administradores: Sr. Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, natural de Araxá/MG, nascido aos 23/02/1957, declara ser casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Piauí nº 1476, Belo Horizonte/MG, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-527.422-SSP-MG (2ª via) expedida aos 14/09/2000 e inscrito no CPF sob nº 398.664.406-72, filho do Sr. Ewald Vilela e da Srª. Maria Madalena Machado Vilela; e **Jose Luiz Meireles**, brasileiro, declara ser divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Amorosa Costa nº 88, Bairro Santa Lucia, Belo Horizonte/MG, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-489.035-PC/ inscrito no CPF sob nº 315.796.636-72; **Transmitiu a Título de Dação em Pagamento à: SINHÁ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresaria com sede na Rua Maria Metello nº 63, Ponte Velha, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 10.545.695/0001-40, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201101019 aos 18/12/2008, com varias alterações sendo a ultima a terceira alteração devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20121016773 aos 27/09/2012, **sendo neste ato representado por seu sócio: Sr. - José Pires Miranda de Assis**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 28/03/1964, declara ser casado, capaz, serventuário da justiça, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 861, Apto. 1.701, Edificio Mediterrané, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 0232780-5 SSP/MT expedida aos 07/02/2003 e inscrito no CPF nº 329.077.371-06, filho de Joaquim Francisco de Assis e de Joana Pires de Assis; **o apartamento constante da presente matricula. Pelo Valor de: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais) (valor este referente a 63 apartamentos)**. Apresentaram as seguintes certidões em nome da **MRV PRIME PARQUE CHAPADA DOS GUIMARAES INCORPORAÇÕES SPE LTDA** **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 0995.955C.8265.3FD1 expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em

MATRICULA

70.542

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

11/12/2013 com validade até 09/06/2014 e *Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros* nº 002542013-10001322, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em 19/12/2013 com validade até 17/06/2014.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

**Emol: R\$ 3.116,60 (referente a 63 apartamentos) nos termos do §1º do artigo 237-A da Lei 6.015/73.**

AV/6: 70.542

Data: 10 de Março de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 12/02/2014 **no valor de R\$ 81.021,94** (referente a 63 apartamentos).

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

**Emol: R\$ 10,10.**

AV/7: 70.542

Data: 21 de Agosto de 2014.

Conforme **Requerimento** datado de 21/08/2014, assinado pelo representante da **MRV PRIME PARQUE CHAPADA GUIMARÃES INCORPORAÇÕES SPE LTDA** e **Habite-se nº 01/2014** referente ao processo nº 170831/2013 datado de 23/01/2014 e nº 97/2014 referente ao processo nº 234164/2014 datado de 07/04/2014, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Várzea Grande/MT, **verifica-se a Instituição do "Condomínio Parque Chapada dos Guimarães"**, composto por **11 Torres totalizando 528 apartamentos**, descritos e caracterizados no R-3: 62.821 em 11 de maio de 2.010 neste RGI.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 10,50**

AV/8: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que o Sr. **José Pires Miranda de Assis** é inscrito no **CPF sob o nº 329.077.371-04**, e não como constou anteriormente.

Kilza Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 6,15.**

R-9: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

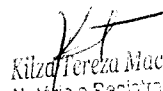
**Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com**

MATRÍCULA  
70.542

FICHA  
03-V

**Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1327778-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05.10.2016, a **proprietária: SINHA – PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.545.695/0001-40, situada em R. Coronel Otiles Moreira, 238, SI 04, Duque de Caxias II, em Cuiabá-MT **neste ato representada pelos sócios: Maria Angela Assis Asckar Corral**, nacionalidade brasileira, nascida em 15.10.1984, advogada, portadora da Carteira Funcional nº 14301, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/MT em 04.09.2014 e do CPF 002.051.971-08, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em R. Cel Otiles Moreira, 465, ap. 101, Duque de Caxias, em Cuiabá/MT e **Jose Pires Miranda de Assis**, nacionalidade brasileira, nascido em 28.03.1964, administrador, portador da CNH nº 00091360780, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 17.03.2014 e do CPF 329.077.371-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mal Floriano Peixoto, 861, Ap. 1701, Quilombo em Cuiabá/MT; **VENDEU** o apartamento descrito na presente matrícula a: **MARIANA THAIS SILVA DE BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 09.10.1987, agente administrativo, portadora de CNH Nº 04841499574, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 15.01.2014 e do CPF 017.444.901-12, filiação: Everaldo Coelho de Brito e Rosa Betania Veloso Silva, separada judicialmente, residente e domiciliada em Av. da FEB, 172, Bl A, Ap. 108, Res Chapada dos Guimarães, Alameda em Várzea Grande/MT. **Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 121.173,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 2.230,00. Recursos próprios: R\$ 13.239,09. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 18.357,91.**

Emol: R\$ 1.722,83.

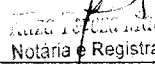
  
Kizka Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 26.10.2016, no valor de R\$ 1.308,07. Inscrição Imobiliária sob nº 203.005.0126.1297.

Emol.: R\$ 6,15.

  
Kizka Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

R-11: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº

MATRÍCULA  
70.542

FICHA  
04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

00.360.305/0001-04, **nesta ato representada por: Gabriel Martins da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 12.07.1985, economiário, portador da carteira de identidade RG 14075113, expedida por SSP/MT em 23/07/1999 e do CPF 004.057.291-97, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 027 a 038, do livro nº 158-A em 19/08/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 16 – Paiguas-MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIANA THAIS SILVA DE BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 09.10.1987, agente administrativo, portadora de CNH Nº 04841499574, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 15.01.2014 e do CPF 017.444.901-12, filiação: Everaldo Coelho de Brito e Rosa Betania Veloso Silva, separada judicialmente, residente e domiciliada em Av. da FEB, 172, Bl A, Ap. 108, Res Chapada dos Guimarães, Alameda em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 9 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 121.173,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price. **Valor de Financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias):** R\$ 121.173,00. **Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 156.000,00. **Prazo Total (Meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a: Sem Desconto:** Nominal 8.16, Efetiva 8.4722; **Com Desconto:** Nominal 7.00, Efetiva 7.2290; **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal 6.50, Efetiva 6.6972. **Taxa de juros contratada:** Nominal: 7.0000% a.a. Efetiva: 7.2290% a.a.. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 806,16. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 23,51. Total: R\$ 829,67. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05/11/2016. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** Debito em conta. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 2.930,81. **Data do Habite-se:** 23.01.2014. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1327778-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05.10.2016. **Alienação Fiduciária:** O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos,

MATRÍCULA

70.542

FICHA

04-V

construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

  
Kízia Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.349,94.

AV/12: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula nº 0653750155 2010 2 00067 255 0020277 21**, realizado no dia 10/07/2010, sob regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos da Comarca de Cuiabá-MT, entre **Edson Luís Ourique e Mariana Thais Silva de Brito Ourique**, onde consta averbado o **divórcio do casal homologado pelo MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Várzea Grande/MT - Dra. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli**, extraído dos Autos do Processo nº 9575-24.2015.811.0002 com sentença datada de 17/11/2015, **voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: "Mariana Thais Silva de Brito".**

  
Kízia Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/13: 70.542

Data: 24 de Novembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a seguinte Certidão em nome da *Sinha - Participações e Investimentos Ltda*: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: D394.42CF.C652.9BE0, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 28.07.2016, válida até 24.01.2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

  
Kízia Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

**CNM: 063446.2.0070542-54.**

Protocolo sob nº 321089

Livro nº 01

Data: 31/05/2024.

AV/14: 70.542

Data: 31 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/01/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o



MATRÍCULA  
70.542

FICHA  
05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0070542-54.

devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da Credora  
Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº  
00.360.305/0001-04.

*Tônia Carla Maciel*  
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 3.804,45.

AV/15: 70.542

Data: 31 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **08/03/2024**,  
no valor de **R\$ 3.400,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de  
Várzea Grande/MT no valor de R\$ 170.000,00, inscrito sob o nº **000000000509043**.

*Tônia Carla Maciel*  
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

