



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 09223280000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula	10722	Data	27/11/2018
CNM: 069138.2.0010722-31			
Livro 2-	AZ	Folha	123
		Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AZ, Matrícula N° 0010722, datado de 27/11/2018, encontrei o seguinte: IMÓVEL: "UM terreno próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 17,0m (dezessete metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 127,50m² (cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado à Rua Alagoas, n° 122, Bairro dos Estados, nesta Cidade, limitando-se referido terreno ao norte, com terreno de Manoel Farias da Silva-(localizado à Rua Alagoas, n° 130; ao sul, com terreno da Empresa Roque Construtora EIRELI-ME-(localizado à Rua Alagoas, n° 114); ao leste, com terreno de Manoel Farias da Silva-(localizado à Rua Sergipe, n° 160); e ao oeste, com o leito da Rua de sua localização Alagoas n° 122".

PROPRIETÁRIO: ROQUE CONSTRUTORA EIRELI-ME, empresa do ramo construção civil, inscrita no CNPJ sob n° 28.453.416/0001-84, com sede à Rua Elvira Fernandes Dutra, n° 203, Bairro João Agripino, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AZ, fls. 116, sob R-1-10716, em data de 21/11/2018, neste Cartório.

Brejo do Cruz/PB, 27 de novembro de 2018. A Escrevente - Geovania Aranha da S. Araújo.

=====

AV/1-10722 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Kácio Roque da Cunha, sócio administrador, acompanhado de Alvará de Construção n° 0003/2020, Inscrição 01070340085000, emitido em 13/05/2020; Carta de Habite-se n° 00007/2020, Inscrição 01070340085000, emitida em 14/07/2020; RRT Simples n°s 0000009499974 e 0000009500009, assinadas pelo Responsável Técnico Ramon de Lima Targino-Arquiteto e Urbanismo, com Registro Nacional A70957-3 e CND da Receita Federal CEI n° 90.003.62906/73, emitida em 17/07/2020, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e cobertura de telhas, forro gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Alagoas, n° 122, Bairro dos Estados, nesta Cidade, contendo: uma garagem, uma sala de TV, área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 87,00m² (oitenta e sete metros quadrados), limitando-se ao norte, com terreno de Manoel Farias da Silva-(localizado à Rua Alagoas, n° 130; ao sul, com terreno da Empresa Roque Construtora EIRELI-ME-(localizado à Rua Alagoas, n° 114); ao leste, com terreno de Manoel Farias da Silva-(localizado à Rua Sergipe, n° 160); e ao oeste, com o leito da Rua de sua localização Alagoas n° 122, encravado em terreno que mede 7,50m de frente e de fundo, por 17,00m de extensão em ambas as laterais = 127,50m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - AJE07554-I32F. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 20 de julho de 2020. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /2-10722-Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, passada em 30/07/2020, com caráter de escritura pública, na forma do §5° do art. 61

da Lei 4380/64, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MATHEUS ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador da Carteira de Identidade nº 003780381-expedido por Outro Tipo de Órgão Emissor/RN e do CPF 709.409.974-60, residente e domiciliado à Tv. José Januário Nobre, 23, Populares, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a ROQUE CONSTRUTORA EIRELI-ME, empresa do ramo construção civil, inscrita no CNPJ sob nº 28.453.416/0001-84, com sede à Rua Elvira Fernandes Dutra, nº 203, Bairro João Agripino, nesta Cidade; e, como Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sua agência na Cidade de São Bento/PB-Prefixo 4917; Conforme Contrato nº 8.4444.2361805-0, valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AJT04322-7JC0. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de agosto de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-10722-Nos termos do Contrato acima descrito nº 8.4444.2361805-0, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 100.000,00, Valor da dívida R\$ 67.533,30, valor da venda R\$ 100.000,00, valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 500,00, prazo em meses de 360. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido Contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de agosto de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-10722-Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui apresentado, datado de 20/10/2023, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipal nº 1700/2023, Código de Verificação: CAAAACCHJ emitida em 13/12/2023, válida por 90 (noventa) dias, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi recolhido ITBI correspondente a 2% em sua avaliação no valor de R\$ 103.192,57 (cento e três mil, cento e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Guia nº 0020686422. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AOY54249-00RJ conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz/-PB, 13 de dezembro de 2023. A Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de dezembro de 2023.

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

APC36077-7K2W

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 62,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 11,50 MP: 1,00