



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24061300293, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 166286**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - térreo do Prédio Residencial San Paolo, nº 204, da Rua Universitário Adolfo Augusto Barbosa, bairro Gramame, nesta capital; composto de: Sala, circulação, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa do aptº de 47,99, área privativa (outras) de 20,2180, área privativa total de 68,2070, área comum de 8,6579, área real total de 76,8649, área equivalente de construção de 53,4760, coeficiente de proporcionalidade de 0,2471074 e área de vaga de garagem de 11,50m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.132.0186.0000.001.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 14

PROPRIETÁRIO: RW CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.432.920/0001-07, com sede na Avenida Guarabira, nº 1200, sala 203, bairro Manaíra, nesta capital, neste ato, representada por seu sócio Sr. RAFAEL GUIMARAES RIBEIRO DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira De Habilitação nº 116.462.886 e inscrito no CPF/MF sob o nº 060.336.574-46, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, nº 172, bairro Tambaú, nesta capital, neste ato, representado por seu procurador Sr. JOÃO RIBEIRO DE MORAES NETO, maior, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 230.574-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 150.954.954-49, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital, conforme procuração pública lavrada em notas do 10º Ofício de Notas - Cartório Decarlinto, desta Comarca, em seu livro nº 616, fls. 43, em data de 30/01/2014.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 151.426.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 14

AV: 1 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 02/12/2015.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 26/03/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000528, processo nº. 2015/008288 de 26/03/2015, Licença de Habitação n.º 2015/011476, processo nº. 2015/098060, de 18/11/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 003042015-88888509, CEI n.º 51,229,89509/78, emitida em 09/10/215 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de Fiscalização: ACG72408-MUN8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 02/12/2015.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por JOÃO RIBEIRO DE MORAES NETO, já qualificado, e de acordo com o Art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 14

Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Prédio Residencial San Paolo, nº 204, da Rua Universitário Adolfo Augusto Barbosa, bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 01/03/2016.
AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por RW CONSTRUÇÕES LTDA, neste ato, representada por TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAIS, Aditivo de Retificação da Convenção de Condomínio e dos Quadros da NBR 12.721, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação da descrição do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser a seguinte: Apartamento nº 101 - térreo do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 14

Prédio Residencial San Paolo, nº 204 da Rua Universitário Adolfo Augusto Barbosa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, possuindo área privativa de divisão não proporcional, coberta padrão (área interna do apartamento) 47,989m², área privativa de divisão não proporcional, coberta de padrão diferente ou descoberta (área de serviço) 8,7180m², área privativa total real 56,707m², área de uso comum de divisão não proporcional (estacionamento descoberto) 11,50m², área de uso comum de divisão proporcional, coberta padrão (hall térreo, escada e hall superior) 2,1558m², área de uso comum de divisão proporcional, descoberta (circulações laterais) 6,5021m², área de uso comum total real 20,1579m², área total real da unidade de 76,8649m², área equivalente de construção 53,4760m² e coeficiente de proporcionalidade 0,2471074. Cadastrado na PMJP sob nº 56.132.0186.0000.001. Selo de fiscalização: AC081997-T04N. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 14

AV: 4 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 04/11/2016.
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL / QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por TAIS GUIMARÃES DE MORAES, e a vista do INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02 DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "RW CONSTRUÇÕES LTDA", datada de 22/04/2014, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20150267134 em 23/07/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa RW CONSTRUÇÕES LTDA, de acordo com cláusula primeira, onde fica admitida na sociedade TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, abaixo qualificada, e de acordo com clausula segunda onde retira-se da sociedade o sócio RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, que cede e transfere suas cotas no valor de R\$ 200.000,00, para a sócia recém admitida TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, abaixo qualificada, ficando com a seguinte redação: RW CONSTRUÇÕES LTDA, com sede social na Av. Guarabira nº 1200, sala nº 203, CEP 58038-142, bairro Manaíra, no Município de João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.432.920/0001-07, composta pelos sócios

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 14

WILSON RIBEIRO DE MORAES FILHO, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, médico, inscrito no CPF sob nº 139.192.104-68, e RG sob nº 164.352-2º via - SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Santos Coelho Neto, nº 200, Apto 1201, bairro Manaíra, nesta capital, e TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 3.290.598-SSP/PB, CPF nº 081.556.104-03, residente e domiciliada a Rua José Augusto Trindade, nº 172, apto 501, Ed. Solarium Tambaú, bairro Tambaú, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula quarta aos sócios WILSON RIBEIRO DE MORAES FILHO e/ou TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, ambos já qualificados, podendo assinar em conjunto ou individualmente. Selo de fiscalização: AEA04990-UXCW. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 07/11/2016.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 14

individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1368140-9, assinado pelas partes em data de 28/10/2016 (vinte e oito de Outubro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RW CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 19.432.920/0001-07, situada em Rua Antonio Sales, 223, Gramame em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s)TAIS GUIMARAES RIBEIRO DE MORAES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/05/1992, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3290598, expedida por Secretaria de Segurança Publica/PB em 25/11/2004 e do CPF 081.556.104-03, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Jose Augusto Trindade, 172, AP 501, Tambaú em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 101 (cento e um) - térreo do Prédio Residencial San Paolo, nº 204 (duzentos e quatro) da Rua Universitário Adolfo Augusto Barbosa,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 14

bairro Gramame, nesta capital, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, possuindo área privativa de divisão não proporcional, coberta padrão (área interna do apartamento) 47,989m² (quarenta e sete virgula nove oito nove metros quadrados), área privativa de divisão não proporcional, coberta de padrão diferente ou descoberta (área de serviço) 8,7180m² (oito virgula sete um oito zero metros quadrados), área privativa total real 56,707m² (cinquenta e seis virgula sete zero sete metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional (estacionamento descoberto) 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum de divisão proporcional, coberta padrão (hall térreo, escada e hall superior) 2,1558m² (dois virgula um cinco cinco oito metros quadrados), área de uso comum de divisão proporcional, descoberta (circulações laterais) 6,5021m² (seis virgula cinco zero dois um metros quadrados), área de uso comum total real 20,1579m² (vinte virgula um cinco sete nove metros quadrados), área total real da unidade de 76,8649m² (setenta e seis virgula oito seis quatro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 14

nove metros quadrados), área equivalente de construção 53,4760m² (cinquenta e três virgula quatro sete seis zero metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade 0,2471074 (zero virgula dois quatro sete um zero sete quatro). Cadastrado na PMJP sob nº 56.132.0186.0000.0001, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EWERTTON DE ARAUJO CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/07/1992, servidor público municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3572502, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 05/02/2014 e do CPF 090.434.584-06, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R AP Da Luiz L Da Silva, 10, Valentina De Figueiredo em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/012100. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADV87776-V6C2. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 6 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 07/11/2016.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 14

contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EWERTTON DE ARAUJO
CAMPOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
95.153,00, sendo R\$ 9.000,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 18.847,00
referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de
desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de
360 prestações mensais, no valor total de R\$ 558,76, com
juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao
ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 123.000,00, com
vencimento da 1ª prestação em data de 10/11/2016. O
imóvel objeto desta matrícula foi constituído em
propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei
9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos
fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento
por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a
aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do
imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante
possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 14

indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 923,60; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 169,95; ISS: R\$ 46,18; MP: R\$ 14,77. Selo de fiscalização: ADV87775-G8NV. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 166286 - João Pessoa, 07/11/2016. CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por RW CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 74,29; FARPEN: R\$ 13,88; FEPJ: R\$ 13,67; ISS: R\$ 3,71; MP: R\$ 1,19. Selo de fiscalização: ADZ55568-5HJC. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 8. MATRÍCULA 166286, CNM: 069161.2.0166286-43 - João Pessoa, 03/06/2024. Protocolo nº 319974, datado de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 14

06/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO (CEF)**. De acordo com o requerimento datado de **23/04/2024**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **EWERTTON DE ARAUJO CAMPOS**, inscrito no CPF nº **090.434.584-06**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.132.0186.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 128.771,26, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº **2024/006000**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 118,47, MP no valor de R\$ 10,30, ISS no valor de R\$ 32,19, sendo os Emolumentos R\$ 643,86. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 14

Digital: **A0X47538-7V2C**. O referido é verdade, Dou fé. O
Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **APT72552-H0XT**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHVVJ-GW9L3-4RJSS-5DVRK>