Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24061300319, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 201079**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - Térreo do Condomínio Residencial Edson Marinho II, situado na Rua Edson Marinho Ramos, nº 74, bairro Mangabeira, nesta Capital, composto de: sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, wcb social, cozinha, área de serviço, área privativa descoberta (quintal) e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade). área privativa real 42,88 m², ; área privativa de quintal descoberto 9,75 m², área de uso comum não proporcional vinculada a unidade (garagem) 11,00 m², área de uso comum real 7,29 m², área real total 70,92 m², área equivalente de construção 46,02 m², fração ideal 23,78 % cota ideal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

do terreno 47,55 m². Cadastrado na PMJP sob nº 52.278.0258.0000.0001

PROPRIETÁRIO: FS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, estabelecida a Rua Clemente Rosas, nº 277, no Bairro da Torre, nesta capital, inscrita no CNPJ. sob nº 34.307.985/0001-14, neste ato representada pela sócia a Sra. Francineide Pinheiro Martins, brasileira, casada, empresário, portador do CPF. sob nº 576.571.904-00 e da cédula de identidade sob nº 1.323.485-SSP-PB, residente e domiciliada a Rua Hermenegildo Gomes, nº 155, Lot. Solar, na cidade de Santa Rita-PB, de presente nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 146.966.

AV: 1 MATRÍCULA 201079 – João Pessoa, 02/07/2020. Protocolado sob nº 251.670, datado de 17/03/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Francielio de Sousa Pinheiro, portador do CPF sob nº 031.338.084-86, e em conformidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento

com Planta aprovada em 28/04/2020, Alvará de Licença para Construção nº 2020/000557, processo nº 2020/010150 de 28/04/2020, Licença de Habitação nº 2020/004678, processo nº 2020/047350 de 18/06/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº 43997, CEI nº 90.003.32677/78, emitida em 001072020-88888677, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R$ 89,47; FEPJ R$ 16,46; MP R$ 1,43; ISS R$ 4,47; FARPEN R$ 19,33; Despesas Administrativas R$ 5,40; Total R$ 133,86. Selo de fiscalização: AJQ44825-7VQW. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 201079 – João Pessoa, 03/07/2020. Protocolado sob nº 254.464, datado de 26/06/2020. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.053. Selo de fiscalização: AJX65158-GPZC. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 201079 – João Pessoa, 03/07/2020. Protocolado sob nº 254.464, datado de 26/06/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por Francielio de Sousa Pinheiro, portador do CPF sob nº 031.338.084-86, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Selo de fiscalização: AJW11693-ZB6R. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 201079 – João Pessoa, 03/11/2020. Protocolado sob nº 260.464, datado de 22/10/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual FGTS/programa casa verde e amarela – PCVA com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2400858-1, assinado pelas partes em data de 16/10/2020 (dezesseis de outubro de dois mil e vinte). VENDEDOR(A)(AS)(ES): FS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ 34.307.985/0001-14, situada em R Clemente Rosas, 277, Cxpt 138, Torre em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s)FRANCINEIDE DE SOUSA PINHEIRO MARTINS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/11/1967, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1232485, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 04/11/1997 e do CPF 576.571.904-00, casado(a) em comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Hermenegildo Gomes, 155,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Tibiri em Santa Rita/PB, representada pelo seu procurador Francielio de Sousa Pinheiro, brasileiro, casado, construtor, portador do RG 2402278-SSP/PB e no CPF nº 031.338.084-86, residente e domiciliado na Rua Marcio Mendes, nº 129, Mangabeira em João Pessoa/PB, conforme procuração lavrado no Cartório Travassos 4º Ofício de Notas, Livro 0379 e folhas 125 em data 11/08/2020, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 101 (cento e um) – Térreo do Condomínio Residencial Edson Marinho II, situado na Rua Edson Marinho Ramos, nº 74 (setenta e quatro), bairro Mangabeira, nesta Capital, composto de: sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, wcb social, cozinha, área de serviço, área privativa descoberta (quintal) e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade). área privativa real 42,88m² (quarenta e dois vírgula oitenta e oito metros quadrados); área privativa de quintal descoberto 9,75m² (nove vírgula setenta e cinco metros quadrados), área de uso comum não proporcional vinculada a unidade (garagem) 11,00m² (onze metros quadrados), área de uso comum real

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

7,29m² (sete vírgula vinte e nove metros quadrados), área real total 70,92m² (setenta vírgula noventa e dois metros quadrados), área equivalente de construção 46,02m² (quarenta e seis vírgula zero dois metros quadrados), fração ideal 23,78% (vinte e três vírgula setena e oito por cento) cota ideal do terreno 47,55m² (quarenta e sete vírgula cinquenta e cinco metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 52.278.0258.0000.0001, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): TARCISO BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/05/1990, sacerdotes ou membros de ordens ou seitas religiosas, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3163072, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 27/07/2007 e do CPF 095.532.114-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. General Osório, 60, Centro em João Pessoa/PB. No valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/011503. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKJ88427-E0M3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

R: 5 MATRÍCULA 201079 – João Pessoa, 03/11/2020. Protocolado sob nº 260.464, datado de 22/10/2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): TARCISO BARBOSA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 102.695,39, sendo R$ 1.745,61 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 9.444,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R$ 16.115,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, com carência de 6 meses, no valor total de R$ 571,19, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 132.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 16/11/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 1.000,64; FARPEN: R$ 121,86; FEPJ: R$ 184,11; ISS: R$ 50,04; MP: R$ 16,01. Selo de fiscalização: AKJ88428-QIKI. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 201079, CNM: 069161.2.0201079-36 – João Pessoa, 03/06/2024. Protocolo nº 317605, datado de 05/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **24/04/2024**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **TARCISIO BARBOSA**, inscrito no CPF nº **095.532.114-02.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matricula, cadastrado na PMJP sob nº **52.278.0258.0000.0001,** em nome do(a)(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R$ 136.667,87, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2024/005676. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 125,73, MP no valor de R$ 10,93, ISS no valor de R$ 34,17, sendo os Emolumentos R$ 683,34. Selo Digital: **AOX47531-19WS.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$23,75, MP no valor de R$2,07, FARPEN no valor de R$ 3,14, ISS no valor de R$ 6,46, sendo os Emolumentos R$ 129,10. Selo Digital: **APT72568-8VZ0.** Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEH7-23Z55-KFTWX-7F4U4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.