Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24061300375, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 129408**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 102 - Térreo do Prédio Residencial Glória Pimenta nº. 879 da Avenida Florianópolis, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, composto de sala de estar e jantar, varanda, uma suíte, um quarto, circulação, wc social, cozinha com área de serviço, cuja área privativa real é de 53,17m², área de uso comum real de 18,4216m² no total de 71,5916m² possuindo fração ideal de 6,624%, com cota ideal do terreno de 52,46m², área de terreno de uso exclusivo de 13,15m² e uma vaga de garagem descoberta. Cadastrado na PMJP sob nº 55.056.0126.0000.002.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA PIMENTA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.954.762/0001-80, com sede na Rua João Marsicano, nº 131, Bairro dos Ipês, nesta capital, representada por seu sócio Sr. MARCELO VITOR LINS PIMENTA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.673.411 SSP PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.249.204-92, residente e domiciliado na rua Rita de Alencar Carvalho Luna, nº 72, apto 604, Jardim Luna, nesta capital, e VINICIUS LINS PIMENTA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2673410-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 052.149.064-20, residente e domiciliado na Rua Rita de Alencar Carvalho Luna, nº 72, apto 604, Jardim Luna, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 115.912.

AV: 1 MATRÍCULA 129408 – João Pessoa, 21/06/2012. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 06.04.2011, Alvará de Licença para Construção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

nº. 2011/000672, processo nº. 2011/027717 de 06.04.2011, licença de habitação nº. 2012/007145, processo nº. 2012/046830 de 17.05.2012, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 000122012-13001279, CEI nº. 70.005.93279/70, emitida em 05.06.2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 129408 – João Pessoa, 27/12/2012. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienaca0 fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de credito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, assinado pelas partes em data de 14/12/2012. VENDEDOR(A)(AS)(ES): CONSTRUTORA PIMENTA LTDA, CNPJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

10954762000180 sito a Rua João Marsicano, 131, IPES, em João Pessoa/PB neste ato representada por MARCELO VITOR LINS PIMENTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 27/11/1984, empresário, portador da carteira de identidade RG 2673411, expedida por SSP/PB em 16/06/2009 e do CPF 057.249.204-92 e VINICIUS LINS PIMENTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 12/12/1983, empresário, portador da carteira de identidade RG 2673410, expedida por SSP/PB em 12/07/1999 e do CPF 052.149.064-20, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): LEIDE JANE SILVA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 25/06/1984, cabeleir, barbeiro, manicure. portadora da carteira de identidade RG 3374151, expedida por SSP/PB em 13/10/2005 e do CPF 081.538.164-62, residente e domiciliada em Rua Radialista Newton Junior, nº 204, Planalto Boa E, em João Pessoa/PB. No valor de R$ 99.000,00. Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2012/015083. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

R: 3 MATRÍCULA 129408 – João Pessoa, 27/12/2012. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): LEIDE JANE SILVA DOS SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R$ 79.168,95, sendo R$ 7.772,05 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 12.059,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 560,98, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 99.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 14/01/2013. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 749,36; FARPEN: R$ 77,50; FEPJ: R$ 22,49. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4. MATRÍCULA 129408, CNM: 069161.2.0129408-97 – João Pessoa, 20/05/2024. Protocolo nº 317668, datado de 05/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **04/04/2024**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **LEIDE JANE SILVA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº **081.538.164-62.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matricula, cadastrado na PMJP sob nº **55.056.0126.0000.0002,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R$ 114.544,00, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2024/003053. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 105,38, MP no valor de R$ 9,16, ISS no valor de R$ 28,64, sendo os Emolumentos R$ 572,72. Selo Digital: **AOX46861-2N77**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$23,75, MP no valor de R$2,07, FARPEN no valor de R$ 3,14, ISS no valor de R$ 6,46, sendo os Emolumentos R$ 129,10. Selo Digital: **APT72588-IV0W**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Junho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH32B-SXWV2-9JXXW-GVRE6

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.