Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24052700430, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 148705**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - Térreo, do Prédio Residencial Carmelo, nº 119, Rua João Roque da Silva, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, 02 quartos sendo um suíte, WCB social, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem , com área real privativa (principal) 47,66m², área privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 59,16m², área real de uso comum de 5,33m² área real total de 64,49m², coeficiente de proporcionalidade de 0,1125. Cadastrado na PMJP sob nº 55.078.0287.0000.001.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

PROPRIETÁRIO: RUMO ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME. inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 17.698.471/0001-18, com sede na Rua Benedita Damásio da Silva, nº 215, Casa 217, João Paulo II, nesta capital, neste ato representada pelo sócio, Sr. GABRIEL DE ALBUQUERQUE ARAUJO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.215.571-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 026.003.504-11, residente e domiciliado na rua João Cabral de Lucena, nº 325, Apto 301, Bessa, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 140.998

AV: 1 MATRÍCULA 148705 – João Pessoa, 06/03/2014. ABERTURA DE MATRICULA: De conformidade com Planta aprovada em 28/05/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/000865, processo nº. 2013/037063 de 28/05/2013, Licença de Habitação n.º 2014/002265, processo nº. 2013/133940, de 20/02/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 056242014-88888358, CEI n.º 51.220.48358/71, emitida em 28/02/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 148705 – João Pessoa, 26/05/2014. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 13/05/2014. VENDEDOR(A)(AS)(ES): RUMO ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ 17.698.471/0001-18, Av Min JÁ. De Almeida, 22, Torre, João Pessoa/PB representada pelo(s) sócio(s) GABRIEL DE ALBUQUERQUE ARAUJO TEIXEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/01/1979, empresário, portador(a) de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Carteira de Identidade nº 2.215.571, expedida por SSP/PB em 10/08/1995 e do CPF nº 026.003.504-11, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R João C De Lucena, 325, Bessa em João Pessoa/PB. VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): TALES PEREIRA DE ALBUQUERQUE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/08/1986, vendedor, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3107768, expedida por SSDS/PB em 26/03/2014 e do CPF nº 059.443.064-08, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R. Eliseu Do Rego Luna, 10, Apto 402, Jardim São Paulo em João Pessoa/PB. No valor de R$ 97.000,00. Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2014/007122. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 148705 – João Pessoa, 26/05/2014. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): TALES PEREIRA DE ALBUQUERQUE, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R$ 77.600,00, sendo R$ 3.269,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 16.131,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 401,19, com juros nominal de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 105.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 13/06/2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 745,71; FARPEN: R$ 86,70; FEPJ: R$ 20,58; ISS: R$ 37,28; MP: R$ 1,79. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

AV: 4. MATRÍCULA 148705, CNM: 069161.2.0148705-18 – João Pessoa, 11/04/2024. Protocolo nº 305037, datado de 17/11/2022. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **26/01/2024**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **TALES PEREIRA DE ALBUQUERQUE**, inscrito no CPF nº **059.443.064-08**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matricula, cadastrado na PMJP sob nº **55.078.0287.0000.0001,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R$ 114.144,81 (cento e catorze mil cento e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2024/000868. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 105,01,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

MP no valor de R$ 9,13, ISS no valor de R$ 28,54, sendo os Emolumentos R$ 570,72. Selo Digital: **AOU47477-DNBO**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$23,75, MP no valor de R$2,07, FARPEN no valor de R$ 3,14, ISS no valor de R$ 6,46, sendo os Emolumentos R$ 129,10. Selo Digital: **APO83592-E1X8**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Maio de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD7AQ-MKP8M-98YZC-KKT7C

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO