SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 250, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: UMA CASA para residência, situada na Rua Projetada E, S/N Lote 16 Quadra E - Casa "B", Loteamento Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria. ÁREA DO TERRENO: medindo 7m de frente e fundos, por 18m de ambas as laterais dando um total de: 126,00m2. ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo 5,38m de frente e fundo, ambas laterais medindo 9,36m, totalizando uma área construída de 50,36m2 com área coberta de 59,36m2. CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala única, terraço, 02 quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, feita de tijolos e coberta de telhas de barro, piso em cerâmica. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: a frente com a Rua projetada E; a direita com a Casa A, a esquerda com a Casa C, nos fundos com quadra E.

ADQUIRENTE: CARLOS ANTÓNIO SILVA DA CONCEIÇÃO, nacionalidade brasileira, nascido em 22/04/1989, portador(a) de Carteira de Identidade n° 0348689120089 SSP/MA em 17/03/2008 e do CPF 603.032.163-36, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luis Tavares de Sousa, 10, Centro, Chã de Alegria/ PE.

REGISTRO ANTERIOR: às fls.062, no livro n.° 2-BD, foi matriculado sob **nº.** 9353, em data de 22 de julho de 2015, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 250. Protocolo: 300 de 28/03/2021 – **ABERTURA DE MATRÍCULA** ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: DADOS DO IMÓVEL: "...que a requerimento do Sr. Djalma Xavier de Almeida Júnior, inscrito na OAB/PE n.° 43.656, e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, n.° 243, Centro, verifiquei constar no livro n.° 2-BD, às fls.062, Matriculado sob o n.° 9353, em data de 22 de Julho de 2015, o registro do imóvel constante de: UMA CASA para residência, situada na Rua Projetada E, S/N Lote 16 Quadra E - Casa "B", Loteamento Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.

componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria. ÁREA DO TERRENO: medindo 7m de frente e fundos, por 18m de ambas as laterais dando um total de: 126,00m2. ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo 5,38m de frente e fundo, ambas laterais medindo 9,36m, totalizando uma área construída de 50,36m2 com área coberta de 59,36m2. CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala única, terraço, 02 quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, feita de tijolos e coberta de telhas de barro, piso em cerâmica. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: a frente com a Rua projetada E; a direita com a Casa A, a esquerda com a Casa C, nos fundos com quadra E.ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio, n.° 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.° 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o n° 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE. TÍTULO: Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio do "Residencial Lote 16". TITULO ANTERIOR: R.02/6828, às fis.107 do Livro 2-AP, em 22 de Julho de 2015. Glória do Goitá, 22 de Julho de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/9353. Em, 11 de Novembro de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação —Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV¬SFH datado em 22 de Outubro de 2015, tombado sob o n.° 8.4444.1069256-6 foi o imóvel constante da matrícula supra ADQUIRIDO por: CARLOS ANTÓNIO SILVA DA CONCEIÇÃO, nacionalidade brasileira, nascido em 22/04/1989, portador(a) de Carteira de Identidade n° 0348689120089 SSP/MA em 17/03/2008 e do CPF 603.032.163-36, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luis Tavares de Sousa, 10, Centro, Chã de Alegria/ PE.; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o rt° 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.° 3205 — saia e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.° 18657403-9 CREA/PE e CPF n.° 127.368.054-53, com endereço na estrada as Ubaias, n.° 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE.; pelo preço de: R$ 89.400,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos reais). TÍTULO ANTERIOR a matrícula supra. Glória do Goitá, 11 de Novembro de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.

R.02/9353. Em, 11 de Novembro de 2015. Em, 11 de Novembro de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV-SFH datado em 22 de Outubro de 2015, tombado sob o n.° 8.4444.1069256-6 foi o imóvel constante da matrícula supra alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n.° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei n.° 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DAIANE DA SILVA BORGES, brasileira, casada, economiario, portador da Carteira de Identidade RG n.° 9.224.495 SSP - PE e do CPF/MF sob o n.° 711.058.591-34, conforme procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, no 2.° Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 107, do Livro 0920, em 21/05/2015, no 3.° Oficio Tabelionato de Notas do Recife - PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: CARLOS ANTÓNIO SILVA DA CONCEIÇÃO, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia fiduciária: R$ 89.040,00 (oitenta e nove mil e quarenta reais). Valor total da divida (financiamento + despesas acessórias): R$71.232,00 (setenta e um mil e duzentos e trinta e dois reais). Prazo em meses: 360. Prestação: R$ 390,17 (trezentos e noventa reais e dezessete centavos). Taxa de administração: R$ 00,00. VALOR TOTAL: R$ 390,17 (trezentos e noventa reais e dezessete centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 11 de Novembro de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. _ SELO DIGITAL N.° 0076554.DNK07201901.00138. Consulte a Autenticidade do Selo: www.tjpe.jus.br/selodigital.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Chã de Alegria (PE), 06 de Janeiro de 2022. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-2 – 250. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob **n° 300 – 26/03/2021**. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **11/02/2020,** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.

incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0012064664 Emolumentos: R$ 60,99; FERC: R$ 7,54; TSNR: R$ 13,71; ISS: R$ 3,43; FUNSEG: R$ 1,37; FERM: R$ 0,69; Total: R$ 87,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PEW08202101.00291**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 11 de fevereiro de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-3 – 250. Protocolo sob **n° 695– 29/07/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora** fiduciária datados de 17/06/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 299, em 20/10/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04,nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 94.370,44 em 22/12/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI,sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n° 0016114886 Emolumentos: R$ 70,45; FERC: R$ 8,71; FUNSEG: R$ 1,58; TSNR: R$ 5,43; FERM: R$ 0,79; ISS: R$ 3,96; Total: R$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.AIF12202301.00551**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria ,24 de abril de 2024. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 250 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 19964444. Emolumentos: R$ 39,68; FERC: R$ 4,90; FUNSEG: R$ 0,89; ISS: R$ 2,23; TSNR: R$ 8,92; FERM: R$ 0,45; Total: R$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.HMJ12202301.00552**. Consulte a autenticidade do selo em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 24 de Abril de 2024

_____

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registratora Substituta

Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0160200.HMJ12202301.00552
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NSLYK-T87BB-9CQY2-THTJU.