

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO BENTO DO UNA - PERNAMBUCO

Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular
Gleik Juliano Melo de Oliveira - Oficial Registrador Substituto
Luzia Samara da Silva Belo - Oficial Registradora Substituta
Telefone: (81) 3735-3344 - email: cartorioregistroimoveisdesbu@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido da parte interessada sob Recepção **13256** que, dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, encontrei o teor seguinte: **Registro Geral de Imóveis. Matrícula 9.874. Ficha nº 1. Data: 18 de julho de 2018. Código Nacional de Matrícula: 150631.2.0009874-95.**

Dados do Imóvel: Um lote de terreno de nº 23, da quadra "07", do loteamento denominado "Joaquim da Silva Costa", perímetro urbano desta cidade, medindo 6,00 metros de frente e fundos, por 15,40 metros nos flancos direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 92,40m², confrontando-se: na frente, com a Rua Projetada 06; nos fundos, com o lote nº 22; no flanco direito, com o lote nº 24; e no flanco esquerdo, com a Rua Projetada 09.

Dados do Proprietário: Márcio Luiz Lira de Farias, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento Termo 17.812, fls. 245, livro. "A" 16, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 6.386.798-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 054.459.564-58, residente e domiciliado no Lot. Bom Jesus, n.º 355, nesta cidade; Jeová Muniz de Oliveira, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento Matrícula n.º 133975 01 55 1967 1 00004 229 0002378 01, fornecida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Cachoeirinha-PE, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3.251.067-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 471.698.694-20, residente e domiciliado na 1ª Travessa Oswaldo Maciel, nº 18, nesta cidade, e, Maria Geny Cordeiro Valença, brasileira, solteira conforme Certidão de Nascimento Matrícula 077313 01 55 1959 1 00034 099 0013240 34, fornecida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5.210.168-SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 024.207.284-40, residente e domiciliada no Sítio Poço Doce, nº 100, neste município.

Registro Anterior: Matrícula n.º 7.906, fichas n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12. São Bento do Una, 18 de julho de 2018. A Oficiala, (a) Silvia Cybelle Corrêa Mota.

R-1 - 9874 - Em: 18.07.2018. Transmitentes: Márcio Luiz Lira de Farias; Jeová Muniz de Oliveira e Maria Geny Cordeiro Valença. Adquirente: S C Costa Serviços e Construções Ltda, com inscrição sob o CNPJ/MF nº 25.534.886/0001-84, situada Rua Maria José Cintra da Costa Pereira, nº 81. Título de Transmissão ou do Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública, lavrada em 13 de junho de 2018, no Livro nº 49, fls. 127/128v, pela Tabela Pública do Cartório do Único Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Capoeiras, Renata Maria Valença Mota Sá Barrêto, Rosane de Farias Valença. Valor do Contrato: R\$ 9.000,00.

São Bento do Una, 18 de julho de 2018. A Oficiala, (a) Silvia Cybelle Corrêa Mota.

AV-2 - 9874 - Em: 30.08.2018. Certifico que, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, foi construído pela proprietária do imóvel aqui matriculado Uma casa residencial situada na Rua Projetada 06, nº 23, no Loteamento denominado "Joaquim da Silva Costa", perímetro urbano desta cidade, medindo 6,00 metros de frente e fundos, por

15,55 metros no flanco direito e 14,17 metros no flanco esquerdo, totalizando 81,40m² de área construída, sendo suas dependências as seguintes: 01 varanda; 01 garagem; 01 sala única; 01 circulação; 02 quartos; 01 ventilação; 01 WC social; 01 cozinha e 01 área de serviço; cadastrada com o HABITE-SE nº 120/2018, com cadastro municipal n.º 01.01.194.0015.001, código 13361, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/08/2018 com validade até 09/02/2019, sob nº de controle: 23F6.D967.EFE4.9C66, coletada pela Prefeitura Municipal local no valor de R \$ 30.000,00: dou fé;

São Bento do Una, 30 de agosto de 2018. A Oficiala, (a) Silvia Cybelle Corrêa Mota.

R-3 - 9874 - Em: 07.11.2018. Transmitedor: S C Costa Serviços e Construções Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.534.886/0001-84, situada à Rua Maria José Cintra da Costa Pereira, nº 81, nesta cidade. Adquirente: **IVAN LINS DE ARAUJO FILHO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.786.948-SDS/PE e inscrita no CPF/MF nº 072.742.734-26, residente e domiciliado no Sítio Alpininho, 3400, neste município. Título de Transmissão ou do Ônus: Compra e Venda. Forma do Título, sua Procedência e Caracterização: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1966905-2, emitido em 01 de novembro de 2018. Valor do Contrato: R\$ 115.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 90.879,00. Vencimento: O prazo é de 360 meses. Taxa de Juros Contratada - Nominal: 5.0000% a.a.. Efetiva: 5.1161% a.a.. Cláusulas e Condições: As constantes do Contrato. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência 773 Belo Jardim - PE, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04.**

São Bento do Una, 07 de novembro de 2018. A Oficiala Substituta, .

R-4 - 9874 - Em: 07.11.2018. Devedor: Ivan Lins de Araujo Filho, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.786.948-SDS/PE e inscrita no CPF/MF nº 072.742.734-26, residente e domiciliado no Sítio Alpininho, 3400, neste município. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, agência 773 Belo Jardim - PE, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1966905-2, emitido em 01 de novembro de 2018. Valor do Contrato: R\$ 115.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 90.879,00. Vencimento: O prazo é de 360 meses. Taxa de Juros Contratada - Nominal: 5.0000% a.a.. Efetiva: 5.1161% a.a.. Cláusulas e Condições: As constantes do Contrato.

São Bento do Una, 07 de novembro de 2018. A Oficiala Substituta, (a) Libiana Cristina Mota Cavalcante Valença.

AV-5 - 9874 - PROTOCOLO 31979 - Em: 24.07.2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Conforme requerimento, no qual **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art., 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária sob o **R-4** da presente matrícula. Documento arquivados eletronicamente. Dou fé.

São Bento do Una/PE, 24 de julho de 2023. (a) FRANCISCO JANEIO DIÓGENES PEIXOTO – Oficial Registrador Titular.

Selo Eletrônico: 0150631.VHU06202301.00683. Emolumentos: R\$ 75,45. TSNR: R\$ 16,77. FERC: R\$ 8,38. FERM: R\$ 0,84. FUNSEG: R\$ 1,68. ISS: R\$ 4,19. Total: R\$ 107,31. Guia SICASE 0018294688.

AV-6 - 9874 - PROTOCOLO 32158 – Em: 04.10.2023. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em

10/08/2023, houve o decurso de prazo de que trata o § 3º, do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documento arquivados. Dou fé.

São Bento do Una/PE, 04 de outubro de 2023. (a) FRANCISCO JANEIO DIÓGENES PEIXOTO - Oficial Registrador Titular.

Selo Eletrônico: 0150631.DYG09202301.00583. Emolumentos: R\$ 75,45. TSNR: R\$ 16,77. FERC: R\$ 8,38. FERM: R\$ 0,84. FUNSEG: R\$ 1,68. ISS: R\$ 4,19. Total: R\$ 107,31. Guia SICASE 0018294688.

AV-7 - 9874 - PROTOCOLO 32504 - Em: 18.01.2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:

Conforme Requerimento, datado de 08 de janeiro de 2024, no qual o CREDOR FIDUCIÁRIO, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, e consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 07 de junho de 2023, acompanhado da notificação, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob o nº 1.761, em 27/07/2023, sem que houvesse purgação da mora após o prazo legal, solicita a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 123.933,01 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL, NOVECENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E UM CENTAVO), em 08/11/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão **ITBI nº 437/11/2023**, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados. Dou fé.

São Bento do Una/PE, 18 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO JANEIO DIÓGENES PEIXOTO - Oficial Registrador Titular.

Selo Eletrônico: 0150631.JIV10202302.01315. Emolumentos: R\$ 607,39. TSNR: R\$ 310,43. FERC: R\$ 67,49. FERM: R\$ 6,75. FUNSEG: R\$ 13,50. ISS: R\$ 33,74. Total: R\$ 1.038,70. Guias SICASE 0018294688 e 0019304007.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 40,12**. TSNR: **R\$ 8,92**. FERC: **R\$ 4,00**. FERM: **R\$ 0,45**. FUNSEG: **R\$ 0,89**. ISS: **R\$ 2,23**. Total: **R\$ 57,07**. Guia SICASE Número: **19306059**. Válida somente com o selo eletrônico de Autenticidade e Fiscalização: **0150631.TAZ10202302.01320**. Consulta do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital. São Bento do Una/PE, 18 de janeiro de 2024. **OFICIAL, FRANCISCO JANEIO DIÓGENES PEIXOTO.**

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0150631.TAZ10202302.01320

Data: 18/01/2024 13:50:12

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

