



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 25758 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0025758-52, o seguinte imóvel:

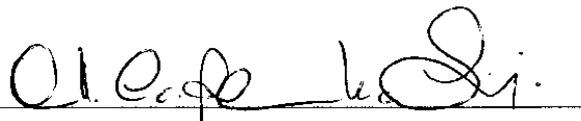
A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 10.508 do livro 2-DH, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 17 DA QUADRA "10"**, situado no loteamento denominado "RESIDENCE IMOBILIARIA LTDA", com as seguintes características: **Frente** para Rua Projetada 04, medindo 10,00m (dez metros); **lado direito** limitando com o lote nº 18, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; **lado esquerdo**, limitando-se com o lote 16, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; e **fundo** limitando com o lote 04, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados);

TRANSMITENTE/Incorporantes: Maria das Graças de Moraes Souza Nunes, engenheira civil, portadora do CPF nº 444.229.203-59 e seu esposo, Marcio Alberto Pinto Nunes, empresário, portador do CPF nº 235.863.033-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cel. Joaquim Antonio, nº 602, bairro Nova Parnaíba e Cassandra de Moraes Souza Nunes, advogada, portadora do CPF nº 675.915.903-91 e seu esposo, Luis Nunes Neto, empresário, portador do CPF nº 306.409.033-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Teresina-PI, na Avenida Dom Severino, nº 755, Aptº 1001, bairro de Fátima;

ADQUIRENTE/Incorporadora: a firma RESIDENCE IMOBILIARIA LTDA., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Dr. João Silva Filho, nº 8075, bairro Piauí, inscrita no CNPJ nº 86.971.397/0001-84; **TÍTULO:** Incorporação; **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura pública de Incorporação, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-207, às fls. 47/47v, datada de 25 de abril de 2005. Emolumentos: 148,40, ferrojupi: R\$ 14,82. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-
.-.-

Parnaíba, 02 de Setembro de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

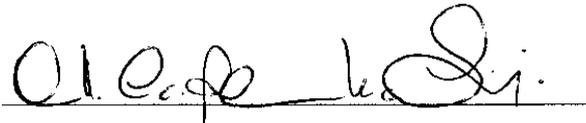
PROTOCOLO Nº 39.656 Selos de Fiscalização Violeta: 82.932 Cinza:96.767

R1/25.758- **TRANSMITENTE:**- Residence Imobiliária Ltda- ME, inscrita no CNPJ

Continua no verso...

86.971.397/0001-84, situada na Avenida Dr. João Silva Filho nº 8075, bairro Piauí nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Jerry Braga Silveira, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 958138-SSP-PI e CPF nº 372.683.333-15 e seu cônjuge Flaviana de Souza Nascimento Silveira, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 2063413-SSP-PI e CPF nº 006.645.043-88, residentes e domiciliados na rua Centenário nº 455, bairro Piauí nesta cidade; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:-Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mutuo com obrigações e alienação fiduciária- programa carta de credito individual- FGTS- programa minha casa, minha vida, datado de 17 de dezembro de 2014; **VALOR**: R\$ 84.867,00 (oitenta e quatro mil oitocentos sessenta e sete reais) da seguinte forma: R\$ 20.900,00 (vinte mil e novecentos reais) para compra e venda do terreno, R\$ 63.967,00 (sessenta e três mil novecentos sessenta e sete reais) para construção, sendo R\$ 300,00 (trezentos reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 16.867,00 (dezesseis mil oitocentos sessenta e sete reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 67.700,00 (sessenta e sete mil e setecentos reais) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 799,23, ferrojupi: R\$ 79,91. DOU FÉ.-
--.--.-

Parnaíba, 18 de Dezembro de 2014



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/25.758- **DEVEDOR(ES)**: Jerry Braga Silveira, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 958138-SSP-PI e CPF nº 372.683.333-15 e seu cônjuge Flaviana de Souza Nascimento Silveira, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 2063413-SSP-PI e CPF nº 006.645.043-88, residentes e domiciliados na rua Centenário nº 455, bairro Piauí nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mutuo com obrigações e alienação fiduciária- programa carta de credito individual- FGTS- programa minha casa, minha vida, datado de 17 de dezembro de 2014; **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 67.700,00 (sessenta e sete mil e setecentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**:- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 4.5000% e Efetiva= 4.5939%;
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-PRICE. Emolumentos: R\$ 303,22, ferojupi: R\$ 30,31.
O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.--.--.--.--

Parnaíba, 18 de Dezembro de 2014

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 42.049 Selos de Fiscalização Violeta: 27.951- Cinza:
07483

AV3/25.758- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua Projetada 04, lote 17, quadra 10, loteamento Residence Imobiliária Ltda nº 17, bairro Planalto Monserrathe, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, quarto I, hall, quarto II, wc e cozinha, com 51,32m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 18 de junho de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 002132015-88888292, com validade até 10-01-2016, ART do CREA nº 00019007001405050417 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 214,17, ferojupi: R\$ 21,40. DOU FÉ./.--.--

Parnaíba, 16 de Julho de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

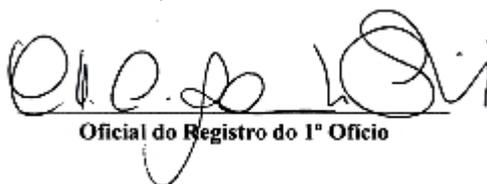
PROTOCOLO Nº 46.527 Selos de Fiscalização Violeta: 84.432 Cinza:
52.589

AV4/25758, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A**

Continua no verso...

QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 12/12/2023, no valor de R\$ 1.407,01 (um mil e quatrocentos e sete reais e um centavo), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 15/12/2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 104353 Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFQ07402 - EX2D, AFQ07403 - 56V7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de janeiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Janeiro de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 104353 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69, data do pagamento: 16/01/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFQ07422 - 2AEI**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 16 de Janeiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 16 de Janeiro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BSQA2-T38N6-S9H29-LJLF8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BSQA2-T38N6-S9H29-LJLF8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>