

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **21.405**
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0021405-17

MATRÍCULA Nº.21.405.-

Protocolo 21.308 de 19 de setembro de 2017.

IMÓVEL URBANO:- APARTAMENTO 304, situado no 3º pavimento do bloco 06, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ARENDEL, localizado na Rua Açurana, 377, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com 42,5400m2. de área privativa coberta, 7,5517m2. de área comum coberta, 50,0917m2. de área total construída, vaga de estacionamento descoberta nº.90, de 11,0400m2., área comum descoberta de 19,8950m2., área total construída descoberta de 30,9350m2., fração ideal do solo de 0,006209199, cota do terreno de 53,9297m2., confronta-se: "Pela frente com o hall e as áreas comuns do condomínio, pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento 303", construído sobre o lote 2-P-3, com 8.685,45m2, da Gleba Três Bocas, nesta cidade e Comarca. Registro anterior: R.188-19.591, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- THAIS FERNANDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG.10.329.307-3-PR e CPF.087.265.419-20, residente e domiciliada na Rua Comendador Emilio Antonio Scolari, 180, Q11, L12, Centro, em Astorga-PR. O referido é verdade e dou-lo. **SELO DIGITAL Nº 8Mphn.oIZC6.6IkKf, Controle:vbMzw.C5DEF.** Arapongas, 18 de outubro de 2017.

AV.21.405 - Prot.21.308 de 19 de setembro de 2017.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente para constar **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula**, à **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., de acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº.8.7877.0118077-7, datado de 28.04.2017, registrada sob nº.189-19.591, neste Serviço Registral. Valor do Financiamento R\$108.629,76. Desta: 630,00VRC.- R\$114,66. **SELO DIGITAL Nº 8Mphn.oIZC6.6IkKf, Controle:vbMzw.C5DEF.** Arapongas, 18 de outubro de 2017.

R.2-21.405 - Prot.26.243 de 29 de abril de 2020.- Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 28.04.2020, expedida pelo Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Arapongas-PR, extraída dos autos nº.0000178-89.2020.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Condomínio Residencial Parque Arendel, (CNPJ.28.649.162/0001-74), promove

Continua no verso.



contra Thaís Fernanda dos Santos, (CPF.087.265.419-20), procedo o registro da **PENHORA de 50% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da dívida: R\$3.245,34. Depositário Fiel: Thaís Fernanda dos Santos. Funrejus: à receber. O referido é verdade e dou fé. Desta: 378,00VRC.- à receber. SELO DIGITAL Nº DbUpP.ft9u3.IvkKf, Controle:vbHLw.ps46q. Arapongas, 27 de maio de 2024.

Av-3 - Matrícula nº 21.405 - Protocolo nº 36.984 em 21/05/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos de requerimento datado de 20/05/2024, devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº.9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 139.601,72. GR/ITBI nº.3279/2023, da prefeitura Municipal, desta cidade, no valor de R\$2.792,03, paga em 06/11/2023. Certidão Negativa de Imóvel nº 19329/2024, expedida pela Prefeitura Municipal nesta cidade, datada de 28/05/2024. FUNREJUS sob nº. 14000000010500950, no valor de R\$.279,20, pago em 07/06/2024. Será emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 14,9303. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.u5Nrv.cOzDH-NYY4j.FN55q. Arapongas, 11 de junho de 2024. ST. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

CNM 145912.2.0021405-17

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 21.405, CNM: 145912.2.0021405-17, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 12 de junho de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

