

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.466

MATRÍCULA Nº: 123.466.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

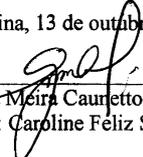
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 201, situado no 2º Pavimento, do Bloco 10 e a Vaga de garagem nº. 278, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47.0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29.6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85.6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 02".-

PROPRIETÁRIO: VALDECIR DIAS BELEM, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, porteiro de edifício, CI. nº 84029807-SSP/PR, CPF nº 060.794.919-82, residente e domiciliado à Rua Lourenço da Veiga nº 314, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.669/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.


Gabriela Meira Caurjetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

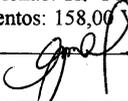
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **MOQMVN**

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula
123.466Ficha
01
verso

Av.1/123.466 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.0767534-4, emitido em Londrina-PR, na data de 19.02.2020, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 670/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante VALDECIR DIAS BELEM, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 112.320,00 (cento e doze mil trezentos e vinte reais). **Meio de pagamento:** Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% a.a e Efetiva de 5,1161% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Prestação mensal inicial total: R\$ 625,54. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.03.2020. **Forma de pagamento:** à prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.466 - Prenot. 466.500, em 11/01/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão emitida em 01/11/2023 pela 4ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 11/01/2024 fica averbado para constar a **existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº. 0069182-10.2023.8.16.0014, tendo como exequente DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS LTDA - CNPJ nº 85.446.615/0001-07, e executado o proprietário VALDECIR DIAS BELEM, já qualificado. Valor da causa: R\$3.023,74 (três mil e vinte e três reais e setenta e quatro centavos).** Funrejus nº. 59844763-9 (14000000010029947-0) pago em 17/01/2024 no valor de R\$6,05. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Zjv.MU3VE-5WKIZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **MQQMVN**

Consulta disponível por 30 dias

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0123466-96

FICHA

02

MATRICULA

123.466

Av.3/123.466 - Prenot. 471.095, em 08/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, datado de 01.03.2024 na cidade de Florianópolis-SC, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº.00.360.305/0001-04, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: **RS146.186,94** (cento e quarenta e seis mil e cento e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/254798 (código validador: 4NE%nV) expedida em 06.03.2024, tendo como valor pago de R\$2.824,00, em 19.10.2023, conforme guia nº 2023/394281 - valor base de R\$146.200,69. Funrejus nº. 60885992-2 (14000000010221716-0) pago em 15.03.2024, no valor de R\$292,40. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.e5Vuv. MNILZ-GvrMk.F690q. Londrina, 18 de abril de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.466, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. pps

Londrina, 18 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.EJojP.MUIVn - zWjMZ.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

