





CNM 085126.2.0013766-74

JUO

jq.bjo.juo.saopeartsisgar.www  
IERS opad eprius ogprter

op.eitredum comico gnta  
Seruimento ep odivres

caes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ 77.933.372/0001-03

*Isis Cristina de Souza*  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 645.501.269-34

*Leonardo Salvadego*  
SUBSTITUTO  
CPF 044.652.769-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE: (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA

Nº 0013766

EM 10 de abril de 2018

REGISTRO  
GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 002/02

nº 00.360.305/0001-04) o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do presente instrumento, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Torna-se o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel desta matrícula. Ao devedor adimplente é assegurada a livre utilização, por sua conta e risco do imóvel objeto da alienação fiduciária. Desta: VRC 1.078,00 R\$208,05. O referido é verdade e dou fé. Em 10 de abril de 2018. Substituto, *Leonardo Salvadego*

*Substituto*  
CPF 044.652.769-00

**AV-5-13.766** - (Prot. 92.494 de 02/02/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 05 de abril de 2024, e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 92.494), procedo a presente averbação nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, com referência ao R-4 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(a) fiduciante **MARIA APARECIDA DE ALENCAR**, já mencionada, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Na documentação constou o valor do imóvel para fins da consolidação é de R\$ 98.332,06 (noventa e oito mil, trezentos e trinta e dois reais e seis centavos). Consulta ao CNIB arquivada digitalmente. Guia de ITBI nº 16/2024 - Aval. R\$ 98.049,50 - Valor recolhido R\$ 1.960,99, devidamente quitado; Funfejus nº 14000000010427505-2 - quitado em: 15/05/2024 - no valor de R\$ 196,66. (Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21 - Prendação; R\$ 2,77 - Arquivamento; R\$ 1,94 - Selo RI2; R\$ 8,00; Selo RI3; R\$ 0,50 - FUNDEP; R\$ 30,10 - Funfejus 25%; R\$ 1,18 - ISS; R\$ 18,06. Total: R\$ 669,76 - emitida a DOI - Selo: SFR12.K5PPV.Cs47Z-HLZJw.F904q). Parancity, 03 de junho de 2024. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta

EM BRANCO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.766 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.  
Paranacity, 03 de junho de 2024 - 10:10:27

Sabrina Eugenia da Silva  
Substituta

Certidão em Cumprimento do Ato: R\$ 0,00



EM BRANCO