



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº **63.357**

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 304 (trezentos e quatro), bloco 26, 3º pavimento ou 2º andar, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta com área de 9,90 metros quadrados, do Condomínio Residencial Parque Purunã, com entrada pela Rua Teixeira Mendes nº 1.441, com área útil privativa construída de 44,22 metros quadrados, área comum construída de 6,2137 metros quadrados, área total construída de 50,4337 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,002186717 ou quota do terreno de 47,1237 metros quadrados, na área de terreno nº 9/10-U (nove barra dez traço U), oriunda da unificação dos lotes nºs 9/A e 10/A, da quadra nº 10 (dez), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Vila Uvaranas, Bairro de Uvaranas, distante 128,00 metros da Alameda Nabuco de Araújo, medindo 138,00 metros de frente para a Rua Teixeira Mendes, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 11/1, de propriedade de Roswaldo Schafranski da Silva e com o lote nº 11/R, de propriedade de Antonio Constante Delgobo, onde mede 162,00 metros, do lado esquerdo, com o lote A/2R-R, de propriedade de Indústria e Comércio de Madeiras São Paulo Paraná Ltda., e com o lote A/1, de propriedade de J3 Administração de Bens Ltda., onde mede 152,00 metros, e de fundo, partindo deste lado, com parte do lote nº 2-A/3B, de propriedade de Antonio Mauda, com o lote nº 3/A, de propriedade de Vera Lucia Savaris de Macedo e com o lote nº 4/B, de propriedade de Delson Santo Borsato, onde mede 138,50 metros, com área total de 21.550,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.26.65.1327.412.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ-08.343.492/0001-20), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Professor Mário Werneck, 621, andar 1, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-57.588, Registro Geral e R-2-57.588, Registro Geral, ambos de 08 de janeiro de 2015, R-95-57.588, Registro Geral, de 07 de fevereiro de 2017, e convenção de condomínio registrada sob nº R-12.749, Registro Auxiliar, em 03 de janeiro de 2017, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 07 de fevereiro de 2017. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-63.357 - Prot. 296.337, L. 1-AJ, em 11-01-2017 - * ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de hipoteca, registrada sob nº R-8-57.588, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credor Banco do Brasil S.A. (CNPJ-00.000.000/0001-91) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 07 de fevereiro de 2017. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-63.357 - Prot. 323.709, L. 1-AP, em 27-09-2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca referente ao imóvel constante desta, registrada sob nº R-8-57.588, Registro Geral e constante na AV-1-63.357, Registro Geral acima, conforme requerimento e termo de quitação e liberação da garantia, datado de 06 de dezembro de 2017 (Emolumentos: VRC 80 - R\$ 15,44 - FUNREJUS - R\$ 3,86). Arq. Em 08 de outubro de 2019. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

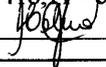
63.357 - 01

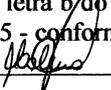
MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-3-63.357 - Prot. 323.964, L. 1-AP, em 07-10-2019 - **COMPRA E VENDA** - MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, representada por Rafael Rocha Padilha (CI-RG-8.926.620-3-SSP-PR e CPF-MF-041.426.579-33), vendeu o imóvel constante desta para **FABRICIO DA ROSA** (CI-RG-10.504.680-4-SESP-PR e CPF-MF-102.283.759-16), brasileiro, solteiro, maior, estoquista, residente e domiciliado na Rua Antenor Lourenço de Oliveira, 524, Bairro Contorno, nesta cidade, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0675520-4, datado de 27 de setembro de 2019, pelo valor de **R\$ 115.507,78** (cento e quinze mil, quinhentos e sete reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 9.303,57 (nove mil, trezentos e três reais e cinquenta e sete centavos) através da utilização do FGTS do comprador e R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** - isento - **FUNREJUS** - isento conforme item 17 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 02-08-2019 válida até 29-01-2020 - Contribuição condominial quitada conforme o parágrafo único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 - **CND (INSS)** da construção - consta no regº antº - Consulta CNIB - Código HASH nº b43d.6903.8e3d.6087.b0dc.6925.f9c1.a40e.0331.462f - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 416,11 - conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 29 de outubro de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-4-63.357 - Prot. 323.964, L. 1-AP, em 07-10-2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - **Fabricio da Rosa**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, agência local, representada por Fabricia Maria Vigneski (CI-RG-6.114.789-6-SESP-PR e CPF-MF-017.566.719-58), conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0675520-4, datado de 27 de setembro de 2019, em garantia da dívida no valor de R\$ 79.311,13 (setenta e nove mil, trezentos e onze reais e treze centavos), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos, com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 441,40 (quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta centavos), vencível em 06-11-2019, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), atualizado monetariamente até a data do leilão, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, reservando-se a credora o direito de reavaliar o imóvel, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 208,05 - conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 29 de outubro de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-5-63.357 - Prot. 382.084, L. 1-BC, em 15-05-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 10 de maio de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do

SEGUE





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2
63.357
MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 12.747 de 18-12-2023 s/R\$ 129.148,85 - R\$ 2.582,98 - FUNREJUS - guia nº 1400000010468141-7 de 29-05-2024 s/R\$ 129.148,85 - R\$ 258,30 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - SELO DIGITAL SFR12.v53qv.dkIAV-xezMC.F982q). Arq. Em 12 de junho de 2024. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideiúquia é reprodução da Matrícula nº 63.357 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de junho de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:15:01:45

LCP

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.CJG9P.CcUKJ
YxyLz.F982q
<https://selo.funarpen.com.br>

DEUS SEJA LOUVADO

63.357 - 02
MATRÍCULA

SEQUE NO VERSO

