CNM 079970.2.0088219-65

IMÓVEL: APARTAMENTO 03 do **EDIFÍCIO PORTO SEGURO**: Com acesso comum pela Rua Professora Marieta Souza e Silva, localizado no 2º (segundo) pavimento e de frente a quem da rua olha, onde leva o número predial 1575, com área construída privativa de uso exclusivo de 47,49m², área comum destinada a escadas, hall, depósito e salão de festas de 12,76m², área total construída de 60,25m², área de uso comum destinada a playground, acesso de pedestres, acesso de veículo, calçadas, muros de divisa e pátio de circulação de 39,9470m², área exclusiva para vaga 03 de garagem descoberta de 10,80m² e fração ideal do solo de 0,094 ou seja, 50,7470m² do terreno, contendo no referido apartamento: Cozinha, lavanderia, sala estar/jantar, 2 (dois) quartos, BWC, circulação e sacada. Construído sobre o **Lote nº 30** da **Quadra nº 03** do loteamento **JARDIM INDEPENDÊNCIA**, situado no bairro denominado Parque da Fonte, neste município. **PROPRIETÁRIO**:- ALEXANDRE RICARDO LASCOSKI, pessoa física, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da CI 6.302.935-1-PR, inscrito no CPF/MF 044.484. 949-18, residente e domiciliado a Rua Desembargador Isaías Bevilaqua, nº 73, Mercês, Curitiba-PR. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Registrado neste Ofício sob nº 1 e 3 da matrícula 83.698, livro 2 em 08/07/2014 e 09/12/2015. São José dos Pinhais, 09 de dezembro de 2015. Oficial Designada.-.-.-.-.-.-*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: rUU1h . mxiJO . chsc8 - 4fx04 . fAo3
Consulte este selo em: http://funarpen.com.br

R.1-88.219:- Protocolo nº 175.251 de 08/06/2016. Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 02 de Junho de 2016, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Alexandre Ricardo Lascoski, brasileiro, engenheiro, portador da CF 1706047770/CREA-PR, inscrito no CPF/MF 044.484.949-18, solteiro, residente e domiciliado a Tv Percy Withers, 50, Ap 701, Água Verde, Curitiba-PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **DEBORA REGINA TELCH,** brasileira, gerente, portadora da CI 100058260-PR e inscrita no CPF/MF 064.796.709-06, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 08/12/2009 e seu cônjuge **HUGO HENRIQUE DOS SANTOS,** brasileiro, segurança, portador da CI 128633499-PR e inscrito no CPF/MF 038.257.649-74, residentes e domiciliados à Rua Cascavel, 1185, A11, Boqueirão, Curitiba-PR, pela quantia de **R$ 148.000,00,** sendo: R$ 18.760,94 recursos da conta vinculada do FGTS e R$ 129.239,06 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 04. 052. 0030. 003.01. Obs.: Consta no contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados, fiscais, negativa de ônus reais, declaração de que não há síndico e nem cobrança de condomínio e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/1998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999, por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria dos compradores. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 8197. e852. f5ac. 3cb1. b3b3. 1c84.d187.04e5.cf7b.b8d4. Apresentou ITBI/2016 Guia 41616 paga em 08/06/2016, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R$ 392,39. São José dos Pinhais, 04 de Julho de 2016. Oficial Designada.-.//

R.2-88.219:- Protocolo nº 175.251 de 08/06/2016. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Debora Regina Telch e seu cônjuge Hugo Henrique dos Santos, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF

N.º 88.219

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 07.997-0
e o código de verificação do documento: QGE62M
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EMILIO DAL ONGARO CORDEIRO
CPF: 59328010004 - 01/04/2024

00.360.305/0001-04, representada por Franciele Aparecida Atner Zaclikevisc, brasileira, casada, economiária, portadora da CI 105787170-PR e inscrita no CPF/MF 072.899.719-30, para garantir o seguinte: Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R$ 129.239,06; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda empúblico leilão: R$ 148.461,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo total: 360 meses; Taxa anual de juros - Sem desconto: Nominal: 8,16% e efetiva: 8,4722%; Com desconto: Nominal: não se aplica e efetiva: não se aplica; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,66% e efetiva: 7,9347%; Taxa anual de juros contratada: Nominal: 7,6600% a.a e efetiva: 7,9347% a.a; Encargo mensal inicial total: R$ 1.233,65; Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2016; Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4; Composição de renda para fins de indenização securitária: Hugo Henrique dos Santos: 47,33% e Debora Regina Telch: 52,67% e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R$ 196,19. São José dos Pinhais, 04 de Julho de 2016. Oficial Designada.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.//

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: mc56C . yUZ7X . fUFpy - RcMmy . XAtmd
Consulte este selo em: http://funarpen.com.br

AV.3-88.219 - Protocolo 261.702 de 08/11/2023 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73, guia de ITBI nº 103315/2024 e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017 (papéis), expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passa a ser **04.052.0030.0003**. Emolumentos: R$ 14,76 VRC 60,00. ISS: R$ 0,2952. Funrejus 25%: R$ 3,69. Fundep: R$ 0,7380. Selo: R$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de março de 2024. Oficial/Esc.- (VS) SFRI1.AEG77.cVjWm-rPreK. 1123q

AV.4-88.219 - Protocolo 261.702 de 08/11/2023 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 21/02/2024, aqui arquivado (procedimento nº 44/2023 - Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelos fiduciantes, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 0efe.25ec.2f88.89fc.7f9d.0be6.046f. 88d8.fa0e.9c12 - cabd.d700.c0f8.1544.519f.893a.6ac4.c107.1a02.34e0. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R$ 3.132,24, em 21/02/2024, conforme guia 103315/2024. Funrejus recolhido no valor de R$ 313,22, em 13/03/2024, conforme guia 14000000010214141-5, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R$ 156.612,24. Emolumentos: R$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R$ 10,6076. Fundep: R$ 26,5190. Selo: R$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de março de 2024. Oficial/Esc.- (VS) SFRI2.c5PHv.3I4Eb-qZMJ4.1123q

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.8JbYP.Cr4yT
9KsJM.1123q
https://selo.funarpen.com.br

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Que possui, nesta data, como último ato a "AV.4-88.219", e que a informação "segue no verso", no canto inferior direito da ficha, é resultado de palavra já impressa, não representando a existência de atos posteriores ao já consignado como último. São José dos Pinhais, 01 de abril de 2024. 08:24: 38h

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 07.997-0
e o código de verificação do documento: QGE62M
Consulta disponível por 30 dias