



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0055847-43

55.847
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **55.847**

DATA 01 / 07 / 2013

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa n.º 08, com a área de 60,70m², fração ideal de 60,70 / 1.396,10, sobre o todo do terreno e das partes comuns, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, situada na área de uso comum do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AUGUSTO DIB**, localizado na Estrada do Outeiro n.º 442, edificado na Área com 3.922,76m², no lugar de Engeitado, zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 43,00m de frente que faz para a referida estrada; 24,00m nos fundos confrontando com terras de Dr. Pedro Paulo Freitas Araújo; 115,20m pelo lado direito confrontando com a área "A"; 116,20m pelo lado esquerdo em duas linhas, uma de 76,20m confrontando com terras de Flavio Aguiar de Souza, e outra de 40,00m confrontando com terras de herdeiros de G. José de Santana. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **CONRADO HENRIQUE DE NIEMEYER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade n.º 06.706.444-4, expedida pelo IFP, em 13/10/2009, inscrito no CPF sob o n.º 822.629.857-15, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Lafayette, n.º 61/801, Rio de Janeiro - RJ; 2) **NELSON DE ALMEIDA VIANA**, brasileiro, gráfico, portador da carteira de identidade n.º 3.243.667, expedida pelo IFP, em 21/11/1972, inscrito no CPF sob o n.º 372.629.047-87, e sua mulher **MARLENE DE OLIVEIRA VIANA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 03.338.716-8, expedida pelo SSP/DETRAN/RJ, em 07/02/2007, inscrita no CPF sob o n.º 408.876.007-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Cruz, n.º 573, Cordovil, Rio de Janeiro - RJ; e 3) **FERNANDO AUGUSTO DIB DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n.º 24.980.415, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 289.834.308-00, residente e domiciliado na Rua Barão do Amazonas, n.º 788/1044, Ribeirão Preto - SP.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 113769

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, sob o R.03 da matrícula n.º 17.180, em 16/08/2011, onde figuram como transmitentes da área onde foi implementado o condomínio **Jayme Ptolomy da Rocha, Helena Rocha D'Escragnolle Taunay, Murilo Soares da Rocha e Jayme Soares da Rocha Filho**, conforme escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Araruama - RJ, no livro n.º 0611, às fls. 114/116, ato n.º 056, em 21/07/2011, pelo valor de R\$ 120.000,00, sem condições. Com posterior averbação da construção em total condições de Habite-se em 07/12/2012, efetivada sob o Av.06 da referida matrícula, em 01/07/2013, quitada com o INSS conforme Certidão Negativa de Débitos - CND n.º 000302013-17023605, e CEI n.º 51.218.08605/69, expedida pela Receita Federal, em 08/02/2013. E o registro do Memorial de Instituição do Condomínio Residencial Augusto Dib, sob o R.07 da matrícula n.º 17.180, em 01/07/2013, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia sob o n.º 729. Araruama, 01 de julho de 2013. Eu, *Ingrid Lobão Cruz* (Ingrid Lobão Cruz - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *Massa de Almeida Pedro Reis* (Massa de Almeida Pedro Reis - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: *Massa de Almeida Pedro Reis*

Av.01 - 55.847: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico que a Convenção do Condomínio denominado **Residencial Augusto Dib**, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 154.908, em 14/05/2013, encontra-se registrada na Ficha n.º 891-AUX do Livro 03 de Registro Auxiliar, em 01/07/2013. (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8>

MATRÍCULA Nº 55.847



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0055847-43

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.01 da matrícula nº55.847)...Emolumentos: R\$ 11,91; FETJ/RJ 20%: R\$ 2,38; FUNDPERJ 5%: R\$ 0,59; FUNPERJ 5%: R\$ 0,59; FUNARPEN – 4%: R\$ 0,47; Mutua/Cooperj: R\$ 10,86; Atos Gratuitos/PMCMV – 2%: R\$ 0,23. Araruama, 01 de julho de 2013. Eu, Ingrid Lobão Cruz (Ingrid Lobão Cruz – Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: Cristiani Levrino dos Reis Vide Protocolo nº 199.864 de 01/10/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) (R): 1 ato RUM21195 AND

Cristiani Levrino dos Reis
Escrevente Autorizado
Mat. 9418624

Vide Protocolo nº 199.864 de 01/10/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.02 – 55.847: RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nesta data, através do requerimento firmado por Conrado Henrique de Niemeyer, datado de 23/09/2021, prenotado sob o n.º 199.864, em 01/10/2021, instruído de cópia autenticada da Certidão de Inteiro Teor de Casamento expedida pelo Cartório da 12º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro – RJ, matrícula 157743 02 55 2011 2 00040 158 0007873 18, em 08/04/2021, lavra-se esta para consignar que no momento da aquisição do imóvel, no R.03 da matrícula n.º 17.180, conforme mencionado no registro anterior acima, CONRADO HENRIQUE DE NIEMEYER era casado sob o regime da Separação Total de Bens, cujo casamento foi realizado em 08/06/2011, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas, no livro 7096ES, fls. 126/ em 07/03/2011, com JULIANA DIB DOS SANTOS, a qual passou a usar o nome de JULIANA DIB DE NIEMEYER. Araruama, 08 de novembro de 2021. Eu, Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: Edyq 09947 PBS Vide Protocolo nº 199.864 de 01/10/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Vanessa de Almeida Pedro Reis
Substituto
Mat. 9418624
ART. 205, LEI 6015/73
CAD/COD. Nº 94/98240-RJ
CART. 2º OF. ARARUAMA

Av.03 – 55.847: PACTO ANTENUPCIAL: Nesta data, através do requerimento firmado por Conrado Henrique de Niemeyer, datado de 23/09/2021, prenotado sob o n.º 199.864, em 01/10/2021, instruído de cópia autenticada da Certidão de Inteiro Teor do Registro Auxiliar sob o n.º de ordem 870-AUX datado de 15/04/2013, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Araruama – RJ, em 28/10/2020, onde consta o Registro da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro – RJ, no livro n.º 7096-ES, folha 126, Ato n.º 091, em 07/03/2011, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados CONRADO HENRIQUE DE NIEMEYER, inscrito no CPF sob o n.º 822.629.857-15 e JULIANA DIB DOS SANTOS, inscrita no CPF sob o n.º 093.202.727-00, fica averbado a existência do pacto antenupcial rezando, em especial, que o regime de bens será o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, quer dos que eles contratantes possuem presente, quer dos que venham adquirir na constância do matrimônio ou união estável, seja a que título ou natureza for, onerosa ou gratuita mediante às cláusulas e condições da referida escritura. CERTIFICO que foi apresentada a cópia autenticada da Certidão de Inteiro Teor de Casamento expedida pelo Cartório da 12º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro – RJ, matrícula 157743 02 55 2011 2 00040 158 0007873 18, em 08/04/2021. Araruama, 08 de novembro de 2021. Eu, Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: Edyq 09948 XCD Vide Protocolo nº 199.864 de 01/10/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Vanessa de Almeida Pedro Reis
Substituto
Mat. 9418624
ART. 205, LEI 6015/73
CAD/COD. Nº 94/98240-RJ
CART. 2º OF. ARARUAMA

*** continua na fl. 02 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0055847-43

55.847-02

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

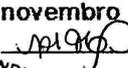
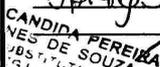
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **55.847-02**

DATA xx / xx / xxxx

R.04 – 55.847: COMPRA E VENDA: Nesta data, através do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), n.º 1.4444.1587235-1**, datado de 16/08/2021, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, prenotado sob o n.º 199.863, em 01/10/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 113769, foi por **CONRADO HENRIQUE DE NIEMEYER**, brasileiro, diretor de empresas, portador da carteira de identidade n.º 067064444, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/10/2009, inscrito no CPF sob o n.º 822.629.857-15, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da 6.515/77, cujo o casamento foi realizado em 08/06/2011, conforme escritura de pacto antenupcial averbada sob o Av.03, com **JULIANA DIB DE NIEMEYER**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade CNH n.º 01745488747, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/05/2015, inscrita no CPF sob o n.º 093.202.727-00; **NELSON DE ALMEIDA VIANA** e sua mulher **MARLENE DE OLIVEIRA VIANA**, já qualificados nesta matrícula; e **FERNANDO AUGUSTO DIB DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula; **vendido para JHONATAN VALENTE AGUALUZA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de serviço de proteção e segurança exceto militar, portador da carteira de identidade n.º 270312200, expedida pelo DETRAN/RJ, em 23/05/2013, inscrito no CPF sob o n.º 143.703.277-09, residente e domiciliado na R. Jeronimo, n.º 200, Fazendinha, Araruama – RJ; e como **outorgada credora/fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$ 176.000,00. CONDIÇÕES:** Nenhuma. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Certifico que foi apresentada a guia de ITBI n.º 1635/2021, devidamente recolhida na Caixa, em 27/09/2021, no valor de R\$ 1.476,01. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante de título – valor de R\$ 187.303,79. Araruama, 12 de novembro de 2021. Eu,  (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu,  (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYQ 10131 SMQ)

R.05 – 55.847: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nesta data, através do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), n.º 1.4444.1587235-1**, datado de 16/08/2021, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, prenotado sob o n.º 199.863, em 01/10/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 113769, foi alienado fiduciariamente em garantia à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula, figurando como devedor fiduciante **JHONATAN VALENTE AGUALUZA**, já qualificado nesta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 137.520,07. CONDIÇÕES: B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 – ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE; B2 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; B2.1 – ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR; B3 – ENQUADRAMENTO: SFH;**-----**(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8>

MATRÍCULA Nº **55.847-02**

ARACI ANTUNES DE SOUZA

CANDIDA PEREIRA



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0055847-43

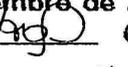
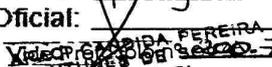
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do R.05 da matrícula n.º55.847)...B4 – VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Financiamento Caixa: R\$ 137.520,07; Recursos Próprios: R\$ 36.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.479,93; B5 – VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI): Não se aplica; B6 – VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 137.520,07; B7 – VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 187.303,79; B8 – PRAZO TOTAL (MESES): 360 - B8.1 – Amortização (meses): 360; B9 – Taxa de Juros % (a.a.): B9.1 – Taxa Juros Bakão: Nominal: 6.7521 - Efetiva: 6.9650; B9.2 – Taxa Juros Reduzida: Nominal: 6.7145 – Efetiva: 6.9250; B10 – Encargo Mensal Inicial: B10.1 – Taxa de Juros Bakão: Prestação (a+i): R\$ 892,14 – Prêmios de Seguros: R\$ 42,86 – Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00 – Total: R\$ 960,00; B10.2 – Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+i): R\$ 888,70 – Prêmios de Seguros: R\$ 42,86 – Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00 – Total: R\$ 956,56; B11 – Vencimento do primeiro encargo mensal: 17/09/2021; B12 – Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 do referido contrato; B13 – Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; Clausula 14 – Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído em mora; e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato supra. Fonte prevalecte (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título – valor de R\$ 137.520,07. Araruama, 12 de novembro de 2021. Eu,  (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu,  (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYQ 10132 WIN)

Yves PEREIRA
ANTUNES
SUBSTITUTA
CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

Av.06 - 55.847: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nesta data, através do requerimento firmado por **Jhonatan Valente Agualuza**, datado de 22/11/2021, prenotado sob o n.º 200.740, em 24/11/2021, instruído da cédula de crédito imobiliário, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitida nos termos da Lei n.º 10.931, de 02/08/2004, n.º 1.4444.1587235-1, Série: 0821**, Local de emissão: **Araruama - RJ**, Data de emissão da CCI: **16/08/2021**; 1) CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada; 2) DEVEDOR(ES): **JHONATAN VALENTE AGUALUZA**, acima qualificado; 3) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: **Matrícula n.º 55.847**; 4) GARANTIA: Tipo: **Real**; Modalidade: **Alienação Fiduciária**; 5) VALOR DO CRÉDITO: **R\$ 137.520,07**; Data Base: **16/08/2021**; 6) CONDIÇÃO DA EMISSÃO: **Integral e Cartular**; 7) CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazos, em meses: Total: **360** - Amortização: **360** - Carência: **0**; Data do vencimento do primeiro encargo: **17/09/2021**; Valores, em reais: Total da dívida: **R\$ 137.520,07** - Garantia: **R\$ 187.303,79** - Total da parcela: **R\$ 960,00** - Seguro Morte e Invalidez Permanente: **R\$ 16,08** - Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: **R\$ 26,78**; Taxa de juros: **Nominal: 6.7521% a.a. - Efetiva: 6.9650% a.a.**; Forma de reajuste: **Mensal**; Taxa de juros: **Moratórios**;

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

5.847-03
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

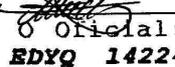
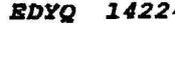
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

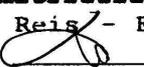
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

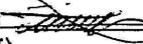
MATRÍCULA Nº 55.847-03

DATA XX / XX / XXXX

0,033% por dia de atraso - Remuneratórios: 6.7521% a.a.;
Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Araruama - RJ; com as demais cláusulas e condições na cédula que ora fica arquivada. Certifico que, em cumprimento ao Art. 543 da CNCGJ/RJ, a cédula averbada acima foi arquivada sob o n.º 1.527, cuja imagem encontra-se digitalizada no protocolo n.º 200.740. Araruama, 02 de fevereiro de 2022. Eu, 
(Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, 
(Wagner Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial: 
(Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYQ 14224)

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ARARUAMA
ART. 26 DA LEI Nº 9.514/97

Av.07 - 55.847: INTIMAÇÃO: Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através dos requerimentos firmados pela credora **Caixa Econômica Federal**, datados de 02/06/2023 e 06/07/2023, prenotados sob o n.º 210.228, em 02/06/2023, instruída pelas Certidões do Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, registros n.ºs 25.232 e 25.253, Livro B-24, fls. 65, datadas de 04/09/2023, **fica averbado que o Sr. Jhonatan Valente Agualuza foi intimado em 08/09/2023 às 16:05h, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas 17 a 22 do contrato registrado sob o R.05 desta matrícula.** Araruama, 25/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 69543 STX**)

Av.08 - 55.847: CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nesta data, através dos requerimentos datados de 06/01/2024, expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, prenotado sob o n.º 213.459, em 09/01/2024, **fica averbado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário constante do Av.06 da presente matrícula.** Araruama, 19/01/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQD 96709 MRV**).

Av.09 - 55.847: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nesta data, conforme requerimentos firmados pela **Caixa Econômica Federal**, datados de 08/01/2024, prenotado sob o n.º 213.459, em 09/01/2024, e tendo em vista o procedimento formalizado neste Serviço Registral, efetivado sob o Av.07, em razão do não comparecimento do intimado para a purgação da mora, **fica a**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8>

MATRÍCULA Nº 55.847-03



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0055847-43

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

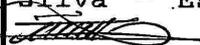
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

propriedade do imóvel objeto da presente matrícula consolidada em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. VALOR DECLARADO: R\$ 193.844,14. CONDIÇÕES: Vide Art. 27 da Lei n.º 9.514/1997: "Art. 27 - Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel". SERÁ EMITIDA A DOI. Foi apresentada a Guia de ITBI n.º 2359/2023, recolhida na Caixa, em 03/01/2024, no valor de R\$ 3.876,88. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI - valor de R\$ 193.844,14. Araruama, 19/01/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQD 96710 BDF).

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ
DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 55.847**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Araruama, 22/01/2024. Às 10:30:16.

Pedido de Certidão: 24/000591

Emolumentos...: R\$ 98,00
Fundrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 3,92
ISS.....: R\$ 5,26
Selo.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQD/96727 HUW
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9R3T-N9R32-9UFF9-KLWU8>