



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

001

DATA: 22 de Junho de 2017.

IMÓVEL: Terreno n.º 89, da Rua Escrivã Maria de Jesus Pereira de Carvalho, antiga Rua 03, correspondente ao Lote 12 da Quadra 10, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,00 metros de testada, confrontando-se com a referida Rua Escrivã Maria de Jesus Pereira de Carvalho, antiga Rua 03:7,00 metros de fundos, confrontando-se com a área do equipamento comunitário 02; 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 11; 20,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 13, totalizando 140,00 metros quadrados. Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o n.º 212112 e Código Logradouro n.º 43699.- **PROPRIETÁRIO: SILVIO CORREA MARIZ**, brasileiro, nascido em 15/03/1929, filho de Severino Barbosa Mariz e Alice Veiga Correa Mariz, portador da carteira de identidade RG n.º 02.949.744-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/04/2015, inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.411.407-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1954, com **MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ**, brasileira, nascida em 05/05/1936, filha de José Henriques Wanderley e Clotilde de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG n.º 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 109.369.017-80, residentes e domiciliados na Fazenda da Ajuda, s/n.º, Rodovia RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o n.º 13.336, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGI.-

Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*
Substituta
Matrícula: 94/9316

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.- Certifico e dou fé, haver prenotado em 28/09/2017, sob o n.º 28.398, Contrato Particular de Hipoteca.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Substituta
Matrícula: 94/9316

R.1/13.679.- HIPOTECA.- Por meio de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda. e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - n.º 8.7877.0184156-0, datado de 21/08/2017, prenotado em 28/09/2017, sob o n.º 28.398, fls. 124, do livro próprio, fica registrada, em primeira e especial, Hipoteca, transferível a terceiros, sobre o imóvel acima mencionado, como garantia para o pagamento da dívida no valor de R\$4.504.000,00 (quatro milhões, quinhentos e quatro mil reais). Um conjunto de imóveis, dentre eles o da presente matrícula, foi avaliado em R\$5.855.200,00 (cinco milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais) para os fins de garantia hipotecária, ficando estabelecido como condições do pagamento do empréstimo: taxas de juros nominal/anual de 8,0000% aa e efetiva de 8,3000% aa, bem como prazo para amortização de 24 (vinte e quatro) meses. O presente contrato tem como partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, como credora Hipotecária; REALIZA CONSTRUTORA LTDA. CNPJ-MF n.º 16.991.176/0001-92, como devedora hipotecante; José Humberto do Nascimento Júnior, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.476.516-83, Luiz Gustavo do

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

001V

Nascimento, inscrito no CPF-MF sob o n.º 014.158.526-93 e Daniela Cristina do Nascimento, inscrita no CPF-MF sob o n.º 043.350.456-03, como fiadores; e, SILVIO CORREA MARIZ, CPF-MF n.º 007.411.407-72 e sua esposa MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ, CPF-MF n.º 109.369.017-80, como proprietários do imóvel.- Campos dos Goytacazes, 03 de outubro de 2017. Eu, *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECGP 24830 PQS.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 13/04/2018, sob o n.º 29.101, Contrato Particular de Compra e Venda.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

AV.2/13.679.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0299590-1, datado de 14/03/2018, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.1/13.679, Livro 2, ficha 001, referente ao contrato n.º 8.7877.0184156-0, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula 1.7 do contrato mencionado.- Prenotação n.º 29.101 de 13/04/2018.- Campos dos Goytacazes, 19 de abril de 2018. Eu, *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECNJ 95624 CDF.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

R.3/13.679.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0299590-1, datado de 14/03/2018, os proprietários Silvio Correa Mariz e sua esposa Maria Cecilia Wanderley Mariz, já qualificados, transmitiram a JADSON AZEVEDO BARRETO MACHADO, brasileiro, solteiro, nascido em 09/05/1990, segurança e assemelhados, portador da carteira de identidade RG n.º 241521301, expedida pela SECC/RJ em 09/06/2008, inscrito no CPF/MF sob o n.º 133.572.647-06, residente e domiciliado na Avenida Francisco Lamego, n.º 197-A, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R \$8.071,37 (oito mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), valor este que serviu de base para os emolumentos.- O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 128.559.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 16/04/2018, sob os n.ºs 0151418041629206 e 0151418041610916, em nome dos outorgantes vendedores, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 16/04/2018 sob os n.ºs 0151418041651421 e 0151418041627081, em nome dos outorgantes vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

002

hash: 8803.b71d.85cb.8059.73a5.1629.a6e4.73b8.4316.baa9 e 0719.adac.81b6.48b7.8db2.5620.3ff1.08e4.b0ee.6d93, em nome dos outorgantes vendedores.- Prenotação n.º 29.101 de 13/04/2018.- Campos dos Goytacazes, 19 de abril de 2018. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Numero: ECNI 95625 RTU.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta

Matrícula: 94/9318

R.4/13.679.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0299590-i, datado de 14/03/2018, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo como devedor fiduciante JADSON AZEVEDO BARRETO MACHADO, acima qualificado, para garantia da dívida no valor financiado de R\$98.243,00 (noventa e oito mil, duzentos e quarenta e três reais), com taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 14/04/2018, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$125.000,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 128.559.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 16/04/2018, sob o n.º 0151418041648368, em nome do devedor fiduciante, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 16/04/2018 sob o n.º 0151418041610137, em nome do devedor fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: aae2.df87.6ee2.b6fb.d805.65b5.a2ac.7765.a853.6d3f, em nome do devedor fiduciante.- Prenotação n.º 29.101 de 13/04/2018.- Campos dos Goytacazes, 19 de abril de 2018. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Numero: ECNI 95627 ZBD.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta

Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 04/09/2019, sob o n.º 30.473, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta

Matrícula: 94/9318

AV.5/13.679.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 04/09/2019, instruído com certidão n.º 0902/2.019, datada em 08/10/2.019, processo n.º 21567/2019 de 26/03/2.019, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como terreno n.º 89, da Rua Escrivã Maria de Jesus Pereira de Carvalho, antiga Rua 03, correspondente ao Lote 12 da Quadra 10, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado no 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

002V

edificado um prédio que assim se descreve: Prédio n.º 89, da Rua Escrivã Maria de Jesus Pereira de Carvalho, com 51,40 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 212.112, tendo como código de logradouro o n.º 43.699.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 14 de outubro de 2.019. Eu *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDFH 52752 MOQ.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

AV.6/13.679.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 04/09/2.019, instruído com habite-se n.º 127/19, datado de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Campos dos Goytacazes/RJ, fica averbado o "Habite-se" n.º 127/19 de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 500(quinhetas) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.5/13.679 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02(dois) banheiros e 02(dois) quartos, sendo 01(um) suíte.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 28/06/2.018, planta n.º 708, através do processo n.º 4394 de 01/09/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 15 de outubro de 2.019. Eu *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDFH 53400 PRU.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 13/12/2022, sob o n.º 33.737, Ofício-Requrimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

AV.7/13.679.- INTIMAÇÃO/FINALIZAÇÃO.- Por meio de Ofício n.º 333004/2022 datado de 13/12/2022, emitido pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, via -serviço de Intimação On-line, fica averbado que foi solicitada realização da intimação do mutuário Jadson Azevedo Barreto Machado, para que o mesmo efetuasse o pagamento dos débitos existentes junto à instituição credora, referente ao contrato de financiamento habitacional n.º 878770299590-1, firmado em 14/03/2018. No entanto, em 26/01/2023, foi solicitada, pela mesma instituição credora, a finalização do processo de intimação extrajudicial, uma vez que o devedor Jadson Azevedo Barreto Machado, efetuou o pagamento do que era devido. Prenotação n.º 33.737 de 13/12/2022.- Campos dos Goytacazes, 09 de fevereiro de 2023. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos*, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBHV 58762 MTC.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.- Certifico e dou fé, haver prenotado em 15/09/2023, sob o n.º 34.313, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos*, matrícula n.º 90/259.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

003

AV.8/13.679.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 413678/2023, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 15/09/2023, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 15/09/2023 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Jadson Azevedo Barreto Machado, através de Intimação, datada de 18/09/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes nas presentes notificações, quais sejam: Rua Clovis Francisco da Silva, n.º 0, Quadra 1 12, em Goytacazes, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 02/10/2023 às 10h20min; Avenida Francisco Lamego, n.º 197, Parque Jardim Carioca, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 21/09/2023 às 10h40min; 09/10/2023 às 15h15min; e, 16/10/2023 às 11h30min; e, Rua Escrivã M J P D Carvalho, n.º 89, Quadra 10 Lote 12, em Goytacazes, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 02/10/2023 às 10h00min; 06/10/2023 às 11h00min; e, 19/10/2023 às 11h50min. No primeiro endereço, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que mesmo não constando no endereço da presente notificação o número do imóvel, solicitou informações a alguns moradores a respeito do notificado, que informaram desconhecê-lo. No segundo e terceiro endereços, o já referido funcionário do Cartório de Títulos e Documentos informou que, em todas as diligências, não fora atendido por ninguém, o imóvel encontrava-se fechado e o notificado não foi localizado. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr. Jadson Azevedo Barreto Machado, deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 23/10/2023 foi solicitada a publicação de edital de intimação do notificado, tendo sido a última publicação realizada em 26/10/2023. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.313 de 15/09/2023.- Campos dos Goytacazes, 16 de novembro de 2023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEPK 34413 NTA.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.- Certifico e dou fé, haver prenotado em 01/04/2024, sob o n.º 34.718, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.-

AV.9/13.679.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013679

FICHA

003V

Econômica Federal - CEF, datado de 25/03/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.000,00 (três mil reais), através da guia de ITBI da PMCG nº 163.305, em 22/03/2024, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação nº 34.718 de 01/04/2024.- Campos dos Goytacazes, 11 de abril de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQZ 17609 WYB.-

AV.10/13.679.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 25/03/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recai sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o nº R.4/13.679, referente ao contrato nº 8.7877.0299590-1, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.9/13.679, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação nº 34.718 de 01/04/2024.- Campos dos Goytacazes, 11 de abril de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQZ 17610 TWZ.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LM6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00013679

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013679-64

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/04/2024 ÀS **10:36:35**; PEDIDO Nº 00017079; RECIBO N.º: 0002736/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQZ 17764 TXZ

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 16 DE ABRIL DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4LML6-LA7ZL-PBJH7-VFABS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado