

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

MRO N° 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

91592

Matrícula nº 91.592.

15 de fevereiro de 2011.

Imóvel: - Lote 13, do Loteamento PARQUE DA CIDADE, situado no 1º distrito deste município, assim descrito e caracterizado: com área de 360,00m², medindo 18,00m para a Avenida José Carlos Pace; igual largura nos fundos para lotes pertencentes ao loteamento Parque da Cidade; de extensão de frente a fundos 20,00m, em ambos os lados, sendo pelo lado direito com a unidade nº 14; e pelo lado esquerda confrontando com a unidade nº 12, com a área 121,80m² e fração ideal de 0,0186.

Proprietário: - SURJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA, CNPJ nº 00.604.446/0001-25, c/ sede à Rua Voluntários da Pátria, nº 89, grupo 404, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

Regº. Antº: - Matrícula nº 32.731.

R - 1 - 91.592 - Prot. 193.353 - 15/02/2011:-

Transmitente: - SURJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA, CNPJ nº 00.604.446/0001-25, c/ sede na Av. Rio Branco, 173/1704, Centro, Rio de Janeiro-RJ. **Adquirente:** - RICARDO BITTENCOURT DE SOUZA, brasileiro, casado em data de 16/12/95, com Raquel Rezende Fontes de Souza, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, comerciante, identidade nº 08.063.673-1, DIC-DETRAN-RJ de 08/09/2008 e CPF nº 003.009.157-80, residente na Rua Abreu Sodré, lote 37, quadra "P", Mumbuca, Maricá-RJ. **COMPRA E VENDA.** Público de 14/01/2011, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 435, fls. 115. Preço R\$34.732,80. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago Caixa Econômica Federal, em 06/01/2011, sobre o valor tributável de R\$35.658,36, pagando de imposto R\$713,17, consoante guia protocolada 37998/11 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R) 1 até LAZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
R0261426 CKB M01.046101

AV - 2 - 91.592 - Prot. 201.436 - 16/12/2011:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário RICARDO BITTENCOURT DE SOUZA, uma casa residencial, constituída de 01 sala, 02 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro social, 01 varanda e 01 área de serviço; perfazendo área total construída de 133,43m² nos termos do requerimento datado de 01/12/2011, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª via nº 1781/2011, processo nº 10932/2011, da Prefeitura Municipal de Maricá em 28/11/2011, e CMD para com o I.N.S.S nº 431052011-17023080, CER nº 51.213.62208/63, de 15/12/2011, cujo os dados foram devidamente conferidos com os

Continua ...

Continuação...

constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux.
Resp. O Oficial:

(R)-1 ato - 5
RSK09722 URI

R - 3 - 91.592 - Prot. 203.409 - 17/02/2012:-

Transmitentes:- RICARDO BITTENCOURT DE SOUZA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1968, eletrotécnico, identidade nº 080636731, DETRA/RJ, expedida em 08/09/2008, CPF nº 003.009.157-80, sua esposa RAQUEL REZENDE FONTES DE SOUZA, brasileira, nascida em 17/10/1970, secretária, identidade nº 089097075, DETRAN/RJ, expedida em 24/07/2006, CPF nº 015.054.727-76, residentes e domiciliados a Rua Abreu Sodre, 37, Lt 37, Qd P, Mumbuca, Maricá-RJ.- **Adquirentes:-** GISELE VANESSA AZEVEDO DA MATA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens nascida em 08/07/1979, vendedora, identidade CNH nº 0114922404, expedida por DETRAN/RJ em 21/07/2010 e do CPF nº 053.016.527-96, seu esposo LUCIANO DA MATA, brasileiro, nascido em 15/05/1973, eletricitista, portador da carteira de identidade CNH nº 02024060332, expedida por DETRAN/RJ em 20/10/2011 e do CPF nº 032.323.647-21, residente na Rua 37, lote 04, quadra 110, casa 01, Id. Balneário Maricá-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÓTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. CONTRATO Nº 155551968948.-** Particular de 26/01/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$265.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$27.000,00, em moeda corrente do país; e R\$238.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 13/02/2012, sobre o valor tributável de R\$265.000,00, pagando de imposto R\$1.730,00, consoante guia protocolada sob nº 2122/12, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R)-1 ato - 5
RSK09722 URI

R - 4 - 91.592 - Prot. 203.409 - 17/02/2012:-

Devedores/Fiduciários:- GISELE VANESSA AZEVEDO DA MATA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens nascida em 08/07/1979, vendedora, identidade CNH nº 0114922404, expedida por DETRAN/RJ em 21/07/2010 e do CPF nº 053.016.527-96, seu esposo LUCIANO DA MATA, brasileiro, nascido em 15/05/1973, eletricitista, portador da carteira de

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

91592

Continuação...

Avrton Caldeira Dias

Oficial

CNH: 093591.2.0091592-62

identidade CNH nº 02024060332, expedida por DETRAN/RJ em 20/10/2011 e do CPF nº 032.323.647-21, residente na Rua 37, lote 04, quadra 110, casa 01, Jd. Balneário Maricá-RJ.-
Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Particular de 26/01/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$238.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.657,32, a taxa nominal de juros de 9,5690% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,0000% ao ano, vencível a primeira delas em 26/02/2012.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 2º e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AV - 5 - 91.592 - Prot. 317.399 - 29/06/2023 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datado de 26/04/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, GISELE VANESSA AZEVEDO DA MATA, e s/m LUCIANO DA MATA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 24/04/2023, no valor de R\$5.716,13, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$285.806,36, conforme guia nº 64168/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 12/12/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEWX 77498 DRO. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 04/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 91592**, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/010722, em 03/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **30/06/2023**.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos...: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen.....: **R\$3,74**
PMCMV.....: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,90**
Total.....: **R\$131,63**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENL/46486 XQA



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QFAW8-HN9KC-6EZKY-ZH7HU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF *.898.287-**)**

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QFAW8-HN9KC-6EZKY-ZH7HU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>