



Valide aqui
este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24861 / CNM: 092353.2.0024861-84 / Recibo: 68341 / Data da Certidão: 04/10/2023

S23100082777D

Custas da Certidão:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funper: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Funavr: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOR 42356 GIB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAQG-VTE4F-HFYN3-E299A>



Valide aqui este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

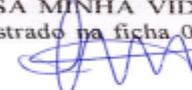
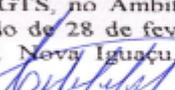
CERTIDÃO

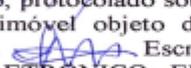
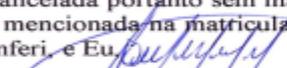
Livro: 2 / Matrícula: 24861 / CNM: 092353.2.0024861-84 / Recibo: 68341 / Data da Certidão: 04/10/2023

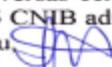
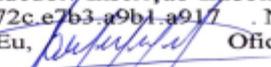
MATRÍCULA
24.861

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 410 DO BLOCO Nº 04, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro e cozinha, área privativa de 45,49m², área comum de 20,59m², totalizando uma área de 66,08m² e área de custo padrão 54,05m² e a respectiva fração ideal de 0,002288 avos do terreno designado por ÁREA DE FORMA IRREGULAR, medindo 103,00m de frente para a ESTRADA DE MADUREIRA, 260,50m pelo lado esquerdo, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 79°30' e o 2º lance de 161,00m numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 186°, confrontando os dois lances com terras da Santa Casa ou sucessores; 94,00m nos fundos, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 85°, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores e 238,00m pelo lado direito, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 95° e termina na linha de testada formando um ângulo interno de 94°30', confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 327,00m da esquina formada com a Estrada das Cumucas, à qual lhe fica à esquerda, situado à direita da Estrada de Madureira de quem parte de Nova Iguaçu e segue em direção a Cabuçu, com a área de 22.944,00m², situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA 11 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 15.822.354/0001-99, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 11 de agosto de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício, Lº 181, fls 150/151/152/153, ato 066, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 2.098 em 04 de setembro de 2014, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 14 de outubro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenções, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Economica Federal, datado de 28 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 2.098, sob o R.17. Nova Iguaçu, 14 de outubro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

AV.01-24.861 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De acordo com a cláusula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 42.235 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 26 de novembro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-24.861. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553480513, datado de 28 de agosto de 2015, protocolado sob o nº 42.235, CCISA ONZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU A SALATIEL QUEIROZ DA SILVA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, mecânico, portador da carteira de identidade RG 276079118, expedida por SECC/RJ em 12/07/2009 e do CPF 677.881.812-34, sua esposa EDILAINÉ DOS SANTOS SILVA QUEIROZ, brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade RG 204229355, expedida por SECC/RJ em 21/03/2014 e do CPF 105.646.807-61, residentes e domiciliados em Rua Dr Laureano, 251, Ca3, Jd Sta Eugenia, em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 43.563,84 (quarenta e três mil quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos) com recursos próprios, R\$ 6.001,00 (seis mil e um real) com desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 105.435,16 (cento e cinco mil quatrocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a certidão de isenção de ITBI nº 2015/002258, datado de 23/11/2015. Os compradores tem ciência das diversas certidões positivas em face do vendedor. Inscrição Imobiliária 916901-6. BIB 0167715112640005 CNIB ad03.672f.e88f.92b6.d211.6848.872c.e7b3.a9b1.a917. Nova Iguaçu, 26 de novembro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EBFR 16199 OEK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAQG-VTE4F-HFYN3-E299A>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

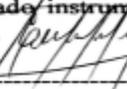
Livro: 2 / Matrícula: 24861 / CNM: 092353.2.0024861-84 / Recibo: 68341 / Data da Certidão: 04/10/2023

MATRÍCULA

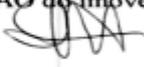
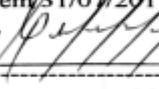
24.861

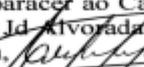
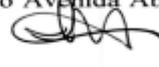
FICHA

01vº

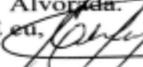
R.03-24.861. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553480513, datado de 28 de agosto de 2015, protocolado sob o nº 42.235, SALATIEL QUEIROZ DA SILVA sua esposa EDILAINE DOS SANTOS SILVA QUEIROZ, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 105.435,16 (cento e cinco mil quatrocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 645,34 (seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), vencendo-se a primeira no dia 28/09/2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 26 de novembro de 2015. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EBFR 16200 WRB

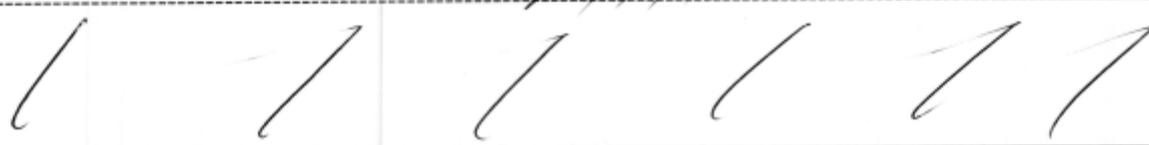
Av.04-24.861. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 2098, instruído pela certidão nº 393/2017 de 31/07/2017 da Secretaria Municipal de Infraestrutura -SEMIE da Prefeitura desta cidade, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite se concedido em 31/07/2017. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Av.05-24.861. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09 de outubro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553480513-5, firmado em 28/08/2015, registrado sob o nº 03 desta matrícula onde figura como devedor SALATIEL QUEIROZ DA SILVA, CPF: 677.881.812-34, no valor de R\$ 541,98. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Salatiel Queiroz da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Avenida Abílio Augusto Tavora Ap 410 Bl 4, Jd Alvorada, Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECRL 38535 LXU

Av.06-24.861. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09 de outubro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553480513-5, firmado em 28/08/2015, registrado sob o nº 03 desta matrícula onde figura como devedor EDILAINE DOS SANTOS SILVA QUEIROZ, CPF: 105.646.807-61, no valor de R\$ 541,98. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Edilaine dos Santos Silva Queiroz, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Avenida Abílio Augusto Tavora Ap 410 Bl 4, Jd Alvorada, Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECRL 38536 AXJ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAQG-VTE4F-HFYN3-E299A>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24861 / CNM: 092353.2.0024861-84 / Recibo: 68341 / Data da Certidão: 04/10/2023

MATRÍCULA
24.861

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.07-24.861. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. Atendendo o requerimento da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 21 de novembro de 2018, assinado por seu gerente Leandro Luiz E. Batista, fiz nesta data o Cancelamento do registro da Carta de Notificação do Av.04, desta matrícula. Nova Iguaçu, 19 de dezembro de 2018. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu *[assinatura]*, Oficial a subcrevo.

SELO ELETRONICO: ECTP 26315 SMP

Av.08-24.861. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente, no endereço Rua Dr. Laureano, nº 251, casa 03, Jardim Santa Eugenia, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023 de 2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu *[assinatura]*, Oficial a subcrevo.

SELO ELETRONICO: EECR 41454 ASB

Av.09-24.861. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 22 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu *[assinatura]*, Oficial a subcrevo.

SELO ELETRONICO: EECR 42165 HWV

R.10-24.861. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 22 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, Salatiel Queiroz da Silva e Edilaine dos Santos Silva Queiroz, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002912, em 20/09/2023, no valor de R\$ 7.490,49. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]*, Oficial a subcrevo.

SELO ELETRONICO: EECR 42166 CKL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAQG-VTE4F-HFYN3-E299A>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado