



Valide aqui
este documento

OITAVO

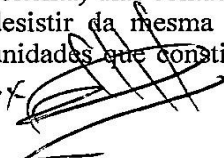
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

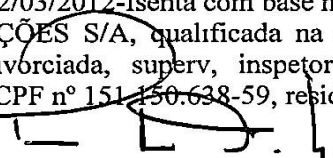
OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 218360	Nº: 01	Lº: 4-AV FLS.: 55 Nº: 144967

IMÓVEL: ESTRADA DO BARRO VERMELHO, Nº 600 APTº 305 DO BLOCO 4 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 0,003992629 do respectivo terreno, designado por lote de terreno 2 de 3ª categoria do PA.47.687, medindo em sua totalidade: 63,29m de frente, 55,72m de fundos, 146,00m à direita, 177,86m à esquerda em três segmentos de 30,20m mais 0,95m mais 146,71m, confrontando à direita com os prédios 640 da Estrada do Barro Vermelho de Luiz Gomes Fernandes da Silva e outros ou sucessores, nº 14 de Mauricio Mér ou sucessores, nº 26 de Anastácio Gonçalves Pereira ou sucessores, nº 40 de Antuanetes Gomes Dias ou sucessores, nº 52 de Adheelene Branca Oliveira Teixeira Roubert ou sucessores, nº 64 e 64-fundos de Julio da Silva ou sucessores, nº 76 de Clidenor de Albuquerque Galvão ou sucessores, nº 86 e 86-fundos de Luiz Alberto Nunes de Freitas ou sucessores, nº 100 de Ilton Barbosa de Araújo ou sucessores, nº 112 da Imobiliária Barro Vermelho Ltda ou sucessores e nº 124 de Orlando Adeodato Vicente ou sucessores, e nos fundos com o lote 1 da quadra 2 do PAL 6863 da Praça Carlos Toledo da Companhia Municipal de Limpeza Urbana COMLURB ou sucessores, à esquerda com o lote 1 do PA. 47687 onde figura o prédio nº 484 como existente, da Estrada do Barro Vermelho de propriedade da Montagnoli Soldas Ltda ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 com sede em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 217987, R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Extinção de Condomínio com Montagnoli Soldas Ltda, conforme escritura de 19/05/2011, lavrada em notas do 1º Distrito de Macaé/RJ, (Lº 0093, fls. 167/170), registrada em 22/06/2011. **FRE** sob o nº 0.508.622-8 (MP), CL 01388-8 tbp Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2011. O OFICIAL. 

AV-1-218360 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao Memorial de Incorporação hoje registrado sob o nº R-4 sob nº 217987 (FM). **Prazo de Carência:** A incorporadora optou pelo prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias contados da data do registro do presente Memorial para efetivar a incorporação, podendo desistir da mesma caso não sejam alienadas, no prazo estabelecido 50% (cinquenta por cento) das unidades que constituem o empreendimento. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2011. O OFICIAL. 

R-2-218360 – TÍTULO: COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855551958907 de 09/03/2012 (SFH), prenotado sob o nº 657544 em 16/05/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$12.359,91 (fração do terreno); sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$115.000,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma: a) R\$7.306,55 através de recursos próprios; b) R\$3.629,88 utilização do saldo da conta vinculada do FGTS; c) R\$2.000,00 desconto concedido pelo FGTS; d) R\$102.063,57 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1668339 emitida em 22/03/2012-Isenta com base na Lei nº 5065/2009. **VENDEDORA:** MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** ADRIANA REIS DE SOUZA, brasileira, divorciada, superv. inspetor e ag de vendas, CNH/DETRAN/RJ nº 04494523789 de 16/12/2009, CPF nº 151.150.638-59, residente nesta cidade. cak Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2012. O OFICIAL. 

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XZ3Z-RVPE8-VZ8R3-ZLNYG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui este documento: **3-218360 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O** mo do ato R-2. **VALOR:** R\$102.063,57 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$826,74, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6409% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura do contrato. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 foi dado ao imóvel o valor de R\$115.000,00; base de cálculo: R\$115.000,00 (R-2/218360). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ADRIANA REIS DE SOUZA, qualificada no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2012. O OFICIAL

AV-4-218360 – CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 27/06/2016, prenotado sob o nº 753987 em 05/07/2016, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 03/0081/2016, datada de 24/06/2016, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/002092/2010, foi requerida e concedida licença de construção de Grupamento Residencial Multifamiliar, sem cronograma, em terreno afastado das divisas, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com 12.683,82m² de área total construída, com 204 vagas de veículos. O prédio tomou o nº 600, nele figurando o aptº 305 do bloco 04 pela Estrada do Barro Vermelho, tendo sido seu habite-se concedido em 22/06/2016. **Informações Complementares:** 1- Programa Minha Casa Minha Vida – Ficha de Enquadramento SHM nº 295/10; 2- Empreendimento destinado a famílias com renda de 3 (três) a 10 (dez) Salários Mínimos; 3- Conforme declaração do requerente o valor máximo de venda das unidades será de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); 4- O grupamento será construído no lote 2, objeto do desmembramento do terreno de nº 484 da Estrada do Barro Vermelho; e 5- Consta Quadro de Escola, relativo ao numero de unidades previstas para o agrupamento integrado. **Obs: Fica proibida a captação e uso de água subterrânea, para quaisquer fins, neste local e em seu entorno.** Base de cálculo: R\$17.483.504,32 trp. Rio de Janeiro, RJ, 01 de setembro de 2016 O OFICIAL

AV - 5 - M - 218360 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 266772/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 26/04/2022, acompanhado de outro de 03/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante ADRIANA REIS DE SOUZA, CPF nº 151.150.638-59, via edital publicado sob os nºs 1022/2022, 1023/2023 e 1024/2023 de 02, 03 e 04 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97 (**Prenotação nº 861373 de 16/05/2022**) bfa Rio de Janeiro, RJ, 15/03/2023 O OFICIAL

AV - 6 - M - 218360 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 419673/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/10/2023, acompanhado de outro de 09/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante ADRIANA REIS DE SOUZA, CPF nº 151.150.638-59, tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação aos 08/01/2024 onde recebeu conforme AR nº BR60103366-4 BR, tendo a mesma ficado ciente do teor da referida intimação Base de cálculo. R\$102.063,57 (**Prenotação nº 889208 de 11/10/2023**). (Selos de fiscalização eletrônica nº EDES 98967 SQE). ds Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2024. O OFICIAL

AV - 7 - M - 218360 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 419673/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/04/2024, acompanhado do requerimento de 09/04/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0218360-41

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 218360	Nº: 02	Lº: 4-AV FLS.: 55 Nº: 144967

público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2676837 emitida em 03/04/2024, base de cálculo R\$151.746,63 (ITBI). (Prenotação nº 898708 de 11/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 31377 BNC). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 218360 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$102.063,57 (Prenotação nº 898708 de 11/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 31378 ZVW). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/05/2024. Certidão expedida às 16:54h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EESZ 31379 BQW



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XZ3Z-RVPE8-VZ8R3-ZLNYG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado