



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0546
2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de novembro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 302 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 1700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de nº 209 descoberta no 6º pavimento do bloco 3 e correspondente fração ideal de 0,002529166 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48108, que mede em sua totalidade 64,44m de frente em dois segmentos de 52,94m em curva subordinada a um raio externo de 130,37m, mais 11,50m; 56,40m de fundo; 310,43m à direita em três segmentos de: 54,92m, mais 17,79m, mais 237,77m; 287,70m à esquerda, confrontando a direita no 1º e 2º segmentos com o lote de Equipamento Urbano Comunitário do PAL 48108 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com terreno de propriedade de Luiz F. Ramalho ou sucessores, a esquerda com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores e ao fundo com terreno de propriedade de Lourenço Megã ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0895603-9(MP) CL 3712-7. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, que adquiriu por compra a Aurea Riedlinger de Magalhães, pela escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 93, registrada em 21/08/08 com o nº 7 na matrícula 192910, Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
9º Oficial Substituto
CPF: 400000033-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 14/05/14 com o nº 2 na matrícula 404928, através do requerimento de 26/08/13, instruído pela certidão nº 084119 de 28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 160,00m, correspondente a dimensão da testada do terreno até a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEL
Sistema de Registro de Imóveis
Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

1

VERSO

Rua Luiz Bruno de Oliveira (Médico), conforme PAA 84 DER, de acordo com despacho de 22/10/12 da U/CGPE/CJH, as fls. 27. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgão responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTBC: 100000222.0

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/07/14 com o nº 3 na matrícula 404928 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/04/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 380 vagas de garagem, sendo 234 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27, situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas, numeradas de 48 a 59, situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 120 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas, numeradas de 73 a 80, no 1º pavimento, 23 vagas, numeradas de 81 a 103, no 2º pavimento, 23 vagas, numeradas de 104 a 126, no 3º pavimento, 33 vagas, numeradas de 127 a 159, no 4º pavimento e 33 vagas, numeradas de 160 a 192, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas, numeradas de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

10.011

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SdREC
10.011-AN-56EDV
10.011-AN-56EDV



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

235 a 262, no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309, no 2º pavimento e 23 vagas, numeradas de 335 a 357, no 3º pavimento; e 146 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas, numeradas de 1 a 23 e 28 a 31, situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas, numeradas de 32 a 47 e 60 a 72, situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 35 vagas, numeradas de 193 a 227, situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas, numeradas de 228 a 234, situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas, numeradas de 310 a 334, no 3º pavimento e 23 vagas, numeradas de 358 a 380, no 4º pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos, Justiça do Trabalho e Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, e Tributos Federais, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG constam distribuições contra o diretor RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, e que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG, constam distribuições contra o diretor JOSE ADIB TOMÉ SIMÇÃO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo.

CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivos
e de Controle



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

2

VERSO

R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-R

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 22/08/14 com o nº 4 na matrícula 404928, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-R

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 5 na matrícula 404928, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$29.411.717,18, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento para o término da obra, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-R

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/11/14, prenotado em 24/04/15 com o nº 1634517 à fl.107v do livro 1-IP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

Document generated by
www.registradores.onr.org.br

326C
326C



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414628

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Janeiro, 06 de maio de 2015.

O Oficial

EAWI83551 KCX

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat.06/0087-RJ

R - 6

COMPRA E VENDA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada em favor de LORENA BRUM DO PRADO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade P.CIV/MG MG16197443, CPF 094.932.286-57, residente nesta cidade, pelo preço de R\$187.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1950007 com base na lei 5.065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$199.744,30. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2015.

O Oficial

EAWI83552 ZQJ

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat.06/0087-RJ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LORENA BRUM DO PRADO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$138.231,57, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$187.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$138.231,57. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2015.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SDEC
Sistema de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EAWI83553 CXV

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat 06/0087-P.1

AV - 8

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16773 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/05/17. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE79438 JTY

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 404928 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face a alteração do projeto quanto a configuração das vagas de garagem, passando o empreendimento a ser composto por: 380 vagas de garagem, sendo 236 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27 situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas numeradas de 48 a 59 situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 122 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas numeradas de 73 a 80 no 1º pavimento, 23 vagas numeradas de 81 a 103 no 2º pavimento, 27 vagas, numeradas de 104 a 129 e 142 no 3º pavimento, 32 vagas, numeradas de 130 a 141, 143 a 161 e 175 no 4º pavimento e 32 vagas numeradas de 162 a 174, 176 a 193 e 208, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas numeradas de 235 a 262 no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309 no 2º pavimento e 23 vagas numeradas de 335 a 357 no 3º pavimento; e 144 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas numeradas de 1 a 23 e 28 a 31 situadas no pavimento de acesso do bloco

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

10.011

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3868
3868
3868



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

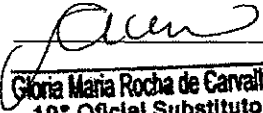
1; 29 vagas numeradas de 32 a 47 e 60 a 72 situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 33 vagas numeradas de 194 a 207 e 209 a 227 situadas no 6º pavimento do bloco 3(edifício garagem); 7 vagas numeradas de 228 a 234 situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7(edifício garagem), sendo 25 vagas numeradas de 310 a 334 no 3º pavimento e 23 vagas numeradas de 358 a 380 no 4º pavimento, permanecendo o imóvel desta matrícula sem alteração quanto a vinculação da vaga. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

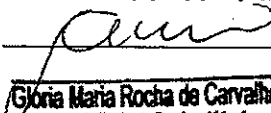
AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 2 no Registro Auxiliar nº 16773, a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a alteração na configuração das vagas de garagem, através do instrumento particular de 22/10/18. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 404928, instruído pela certidão nº nº 07/0398/2017 de 28/12/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/17. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/01/19, prenotado em 23/01/19 com o nº 1847728 à fl. 286v, do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Sociedade Anônima
de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0414628-30

MATRÍCULA

414628

FICHA

4 VERSO

virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17
de abril de 2019.

O Oficial

ECWM79470 UED

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/11/23, prenotado em 16/11/23 com o nº 2160828 à fl.151v do livro 1-MI, atualizado pelo requerimento datado de 27/11/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante LORENA BRUM DO PRADO, anteriormente qualificada, realizada em 19/12/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.675,26. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÊIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM24973 WZA

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 27/05/2024, prenotado em 28/05/2024 com o nº 2195243 a fl. 189v do livro 1-MN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante LORENA BRUM DO PRADO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
S36C



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ15544 FEH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414628

FICHA

5

CNM: 089425.2.0414628-30
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2688295 em 23/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$202.754,04. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13188 UCX

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$138.231,57. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13192 OQH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Arquivos
e Arquivos de Registro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2195243/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BUGP-56EDV-KNDEL-ANLBE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema de Assinatura
e Autenticação por
Certificado Digital

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2195243 em 28/05/2024, no livro 1-MN, folha 189v, foi registrado/averbado em 10/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,47
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		304,74
LEI 4664/05		76,18
LEI 111/06		76,18
LEI 6281/12		91,42
LEI 691/84 - ISS		81,80

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

414628 - AV.14, AV.15

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EESQ13188 UCX - EESQ13192 OQH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 23964/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.194,88, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/06/2024, acima discriminados.

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61766/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

