



Matrícula nº15.470

Data: 03.05.2012

**Imóvel:- UM (01) TERRENO**, situado na Rua Rio Raposa, bairro São Geraldo, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim-RN, integrante do Loteamento São José, designado pelo Lote 32, da quadra 16, medindo uma área de 255,00m<sup>2</sup> de superfície, o qual se limita ao NORTE, com o lote nº 30, medindo 20,00m; ao S U L, com a Rua Rio Negro, medindo 20,00m; ao LESTE, com o lote nº 31, medindo 12,75m; e, ao OESTE, com a Rua Rio Raposa, medindo 12,75m;

**Proprietária:-** José Gonçalves da Costa e sua esposa Maria Lúcia Batista da Costa, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

**Registro Anterior:-** R-2-, referente a matrícula de nº 14.506, datado de 19 de Março de 2011, devidamente Registrado no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca;

**R-1-15.470:- COMPRA E VENDA:** Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 3º Ofício de Notas, desta cidade de Ceará-Mirim-RN, no Livro nº 004-A, fls. 100/101v, em data de 25.04.2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita a firma **MAURICIO SILVA DE OLIVEIRA – ME**, com sede na Rua Eneas Cavalcanti, nº 1406, Centro, Ceará-Mirim-RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.315.790/0001-83, representada pelo Sr. Mauricio Silva de Oliveira, brasileira, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.904.493-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 011.002.294-77, residente e domiciliado à Rua Capitão José da Penha, nº 87, Bairro Cinco Bocas, nesta cidade de Ceará Mirim-RN; pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 03 de Maio de 2012.

**AV-2-15.470:- Averbação de Construção:-** Pela petição feita ao titular desta Serventia Registral, conforme Certidão de Característica nº 2013/06-0541; Alvará de Construção de Obra nº 2013/06-0232, e Habite-se nº 2013/06-0502, emitidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Projetos Especiais de Ceará-Mirim, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 495, situada na Rua Rio Raposa, bairro São Geraldo, Loteamento São José, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim-RN, cujas características são as seguintes: Casa em alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintura em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro; contendo os seguintes compartimentos: Terraço, sala de estar, cozinha, dois quartos e banheiro, com uma área de construção de 60,36m<sup>2</sup>, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 20 de Maio de 2013;



**R-3-15.470: - COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, de nº 8.4444.0427775-7. Datado 07.08.2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por **LUCIANO ALVES ALEXANDRE CPF Nº 701.006.644-23 RG 003331274 SSP/RN**, residente e domiciliada em AV. DOUTOR SOLON DE MIRANDA GALVÃO, 16 QD 15CAPIM MACIO EM NATAL/RN; pela quantia de R\$ 82.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 07.08.2013;

**R-4.15.470: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia do financiamento no valor de R\$ 64.040,00, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, agência Ceará-Mirim/RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a, efetiva de 5.1161% a.a, resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de **R\$ 455,03** amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 07.08.2013;

**AV.5 – 15.470 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 12/09/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.946, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 30/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 88.961,40** (oitenta e oito mil novecentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUCIANO ALVES ALEXANDRE** (C.I. – RG nº 003331274-SSP/RN e CPF/MF nº 701.006.644-23), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0427775-7 de 07/08/2013, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 82.000,00** (oitenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002527307); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 37397. Protocolo Intimação nº 60.297. Protocolo nº 65.054 - datado de 30/08/2023.

**Selo Digital: RN202300937810018884DVR.**

**AVERBADO POR:**

**ANDRÉ MITSUO NAGAI**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20**

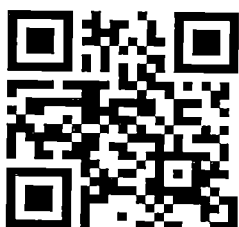
**Certifica que este título foi prenotado em 30/08/2023 sob o número 65054**



**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

|                                   |       |                                 |       |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO      |       | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 15470 |
| Nr. Selo: RN202300937810017621WEQ |       |                                 |       |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE       | AV- 5 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 15470 |
| Nr. Selo: RN202300937810018884DVR |       |                                 |       |



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937810017620QNC**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 12 de setembro de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

Oficial

|                                       |     |        |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Registro(s)                           | R\$ | 73,64  |
| Averbação(ões)                        | R\$ | 439,56 |
| Certidão(ões)                         | R\$ |        |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00   |

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos</b> | R\$ | 513,20 |
| FDJ                | R\$ | 146,09 |
| FRMP               | R\$ | 20,83  |
| FCRCPN             | R\$ | 48,70  |
| ISS                | R\$ | 25,66  |
| FUNAF              | R\$ | 0,82   |

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| <b>Total</b> | R\$ | 755,30 |
|--------------|-----|--------|

*André Mitsuo Nagai*  
Escrevente Autorizado  
CPF: 316.701.226-80





Guia de Recolhimento - FRMP/RN

Número da Guia: 0000002527307 Número do Processo: Não Informado

Comarca: Ceará-Mirim Cartório: 1º OFÍCIO DE NOTAS

Partes no Documento: PROTOCOLOS Nº 64.989, 64.992, 64.993, 64.991, 64.988, 65.054 E 65.052 MATRÍCULAS Nº 17.054, 19.571, 20.648, 22.278, 25.451, 15.470 E 27.413

Data do Documento: 12/09/2023 Data do Vencimento: 17/09/2023

Serviços:

Código: 2601442 - Serviço: AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO - DE R\$ 50.000,01 A R\$ 60.000,00 - Quant. : 1  
Código: 2601443 - Serviço: AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO - DE R\$ 60.000,01 A R\$ 70.000,00 - Quant. : 3  
Código: 2601445 - Serviço: AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO - DE R\$ 80.000,01 A R\$ 90.000,00 - Quant. : 1  
Código: 2601446 - Serviço: AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO - DE R\$ 90.000,01 A R\$ 100.000,00 - Quant. : 1  
Código: 2601447 - Serviço: AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO - DE R\$ 100.000,01 A R\$ 110.000,00 - Quant. : 1

PAGÁVEL NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL E CORRESPONDENTES BB

Data de Vencimento: 17/09/2023 - Valor: R\$ 108,64 (em espécie)

Autenticação Mecânica

Corte na Linha Pontilhada



86680000001-4 08640853971-5 01709202300-5 00002527307-9



Data de Vencimento: 17/09/2023 - Valor: R\$ 108,64 (em espécie)

Autenticação Mecânica



## Boletos e convênios, com código de barra, contas

G331121533863310018  
12/09/2023 15:38:47

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
12/09/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.38.48  
0022100022

### COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: OFICIO NOTAS CEARA-MIRIM

AGENCIA: 22-1 CONTA: 36.462-2

EFETUADO POR: ALDEMIR VASCONCELOS

Convenio PROC GERAL DE JUSTICA

Codigo de Barras 8668000001-4 08640853971-5

01709202300-5 00002527307-9

Data do pagamento 12/09/2023

Valor em Dinheiro 108,64

Valor em Cheque 0,00

Valor Total 108,64

DOCUMENTO: 091209

AUTENTICACAO SISBB:

7.A93.BC1.798.380.C9A

Transação efetuada com sucesso por: JF528865 ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR.